

முக்கிய உண்மைகள் பற்றிய அறிக்கை
பகுதி 1 (வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணம்/கட்டணங்கள்)

	தேதி		செல்லுபடியாகும் காலம்	3 வேலை நாட்கள்
1	கடன் முன்மொழிவு/ கணக்கு எண்.		கடன் வகை	
1 a	கடன் வாங்குபவர்			
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)			
3	விநியோக அட்டவணை (i) விநியோகம் அல்லது 100% முன்கூட்டியே வழங்கல். (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவைக் குறிப்பிடவும்		100% முன்கூட்டியே	பொருந்தாது
4	கடன் காலம் (மாதங்கள்)			
5	தவணை விவரங்கள்			
	தவணைகளின் வகை	EPI களின் எண்ணிக்கை	EPI (₹)	திருப்பிசெலுத்துதல் தொடக்கம், பிந்தைய அனுமதி
				பொருந்தாது
6	வட்டி விகிதம் (%) (நிலையான அல்லது மாறும் அல்லது கலப்பின)		ROI %	மிதக்கும்
7	மாறும் வட்டி விகிதத்தில் நிலையான கூடுதல் தகவல்			
	தரக்குறியீடு குறிப்பு	தரக்குறியீடு விகிதம் (%) (B)	ஸ்ப்ரெட் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) $R = (B) + (S)$
				கால அளவை குறிப்பு அளவுகோலில் மாற்றத்தின் மீட்டமைக்கவும் (மாதங்கள்)
				தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, மாற்ற:)
			B	S
			EPI (₹)	EPIகளின் எண்ணிக்கை
			காலாண்டு பொருந்தாது	பொருந்தாது
8	கட்டணம்/ கட்டணங்கள்			
		RE (A)க்கு செலுத்த வேண்டியது	RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியது	
		ஒரு முறை/ மீண்டும் நிகழ்கிறது	ஆதாரக் கட்டணம் (₹ இல்)	ஒரு முறை/ மீண்டும் நிகழ்கிறது
				ஆதாரக் கட்டணம் (₹ இல்)
(i)	செயலாக்கக் கட்டணம்			
(ii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள்			
(iii)	மதிப்பீட்டு கட்டணம்			
(iv)	முத்திரைத் தொகை வங்கிக்கு செலுத்தப்பட்டது			
(v)	Cersai கட்டணம்			
(vi)	வேறு ஏதேனும் (குறிப்பிடவும்)			
	மொத்தம்			
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம் (APR) (%)			
10	தற்செயலான கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தும் வகையில் ₹ அல்லது % இல்)			
(i)	தாமதமாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால், கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்	தாமதமான தவணை கட்டணம்: ஆண்டுக்கு 18% (+) தாமதமான தவணைத் தொகைக்கு பொருந்தும் வரிகள்		
(ii)	பிற அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்	பொருந்தாது		
(iii)	முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள், பொருந்தினால்	முன்கூட்டியே செலுத்துதல்கள்/பகுதியளவில் செலுத்துதல்களுக்கான கட்டணங்கள்: ஒரு நிதியாண்டில் ஒருமுறை பகுதி முன்பணம் செலுத்துவதற்கு முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் பொருந்தாது. முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் தொகையானது, அத்தகைய முன்பணம் செலுத்தும் போது நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 25% ஐ தாண்டாமல் இருந்தால் மட்டுமே இது பொருந்தும். இங்கே, 2.5% (+) அசல் நிலுவைத் தொகையின் வரிகள் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டவை அல்லது வங்கியால் தீர்மானிக்கப்பட்ட விகிதங்களில் இது நிர்ணயிக்கப்படும். முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் தொகையானது, 25% ஐ விட அதிகமாக இருந்தால், 25%க்கும் அதிகமான தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.		

		கணக்கை முன்கூட்டியே முடிக்க கட்டணங்கள்: 2.5% (+) பொருந்தக்கூடிய வரிகள் அசல் நிலுவைத் தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தினால் பொருந்தும் அல்லது அத்தகைய விகிதங்கள் வங்கியால் தீர்மானிக்கப்படும். கடனைக் கடைசியாக வழங்கிய நாளிலிருந்து 60 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களுக்கு முன்கூட்டி செலுத்திய பணம்/முன்கூட்டியே கணக்கை முடிப்பதற்கு உரிய கட்டணங்கள் பொருந்தாது. தனிப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வணிகத்தைத் தவிர மற்ற நோக்கங்களுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட காலக் கடனுக்கான மாறும் விகிதத்தில் முன்கூட்டி பணம் செலுத்துதல்/பகுதி கட்டணம் செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே கணக்கை முடிப்பதற்கு கட்டணங்கள் எதுவும் இல்லை. குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்கள் அமைச்சகத்தால் (MSE) சான்றளிக்கப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு மிதக்கும் விகிதக் கடன்களுக்கு மாறும் விகிதத்தில் முன்கூட்டி பணம் செலுத்துதல்/பகுதி கட்டணம் செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே கணக்கை முடிப்பதற்கு கட்டணங்கள் எதுவும் இல்லை. கடன்களை முடிப்பதற்கான கோரிக்கைக்கான நிதி ஆதாரத்தின் ஆவண ஆதாரத்தைக் கேட்க வங்கிக்கு உரிமை உள்ளது. கட்டணங்களின் விரிவான பட்டியலுக்கு, தயவுசெய்து எங்கள் இணையதளமான "www.hdfcbank.com" ஐப் பார்க்கவும். மேலும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து சேவைக் கட்டணங்கள்/கமிஷன்கள் போன்றவை வரிகள் தவிர்த்து குறிப்பிடப்படாதன.
(iv)	கடன்களை மிதவையிலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள் மற்றும் நேர்மாறாகவும்	இல்லை
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	1. திருப்பிச் செலுத்தும் முறை மாற்றும் கட்டணங்கள்: ஒரு முறைக்கு ரூ. 500/- (+) பொருந்தும் வரிகள் வசூலிக்கப்படும் 2. பேமெண்ட் ரிட்டர்ன் கட்டணங்கள்: ஒரு முறைக்கு ரூ. 450/- (+) பொருந்தும் வரிகள் வசூலிக்கப்படும் 3. கடனீட்டு செலவு அட்டவணை சான்றிதழ் நகல் / திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைக் கட்டணங்கள்: இந்த சேவைக்கு ரூ.50/- (+) பொருந்தக்கூடிய வரிகள் ஒரு கோரிக்கைக்கு பொருந்தும். (வாடிக்கையாளர் இதனை இணையதளத்திலிருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்யலாம்) 4. சொத்து பரிமாற்றம் / பகுதி சொத்து வெளியீடு: கடன் தொகையில் -- 0.1%, குறைந்தபட்சம் ரூ. 10,000/- (+) பொருந்தக்கூடிய வரிகள், அதிகபட்சம் ரூ. 25,000/- (+) ஒரு சொத்துக்கு பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வசூலிக்கப்படும் 5. சொத்து ஆவணங்களின் நகலுக்கான வழங்கல் கட்டணங்கள்/கடனை வழங்கிய பின் ஆவணங்களை திரும்பப் பெறுதல்: ஒரு ஆவணத் தொகுப்பிற்கு ரூ.75/- (+) பொருந்தும் வரிகள் வசூலிக்கப்படும் 6. சட்ட/மீட்பு மற்றும் தற்செயலான கட்டணங்கள்: முன்பு குறிப்பிட்டது போல் 7. கஸ்டடி கட்டணம்: பிணையத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து கடன்கள்/வசதிகள் முடிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்கு மேல் பிணைய ஆவணங்களை சேகரிக்காததற்கு மாதத்திற்கு ரூ.1000/- + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வசூலிக்கப்படும். 8. பரவலில் திருத்தம்: முதன்மை நிலுவையில் உள்ள 0.1% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் அல்லது ரூ. 5000/- + (பொருந்தக்கூடிய வரிகள்) வசூலிக்கப்படும். இங்கே, ஒரு முன்மொழிவுக்கு எது அதிகமோ அந்தத் தொகை பொருந்தும் 9. அனுமதி விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதது: ஆண்டுக்கு 2% கட்டணங்கள் + ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகளை நிறைவேற்றாததற்கு அசல் நிலுவைத் தொகைக்கு பொருந்தும் வரிகள். (மாதாந்திர அடிப்படையில் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகிறது). இது அதிகபட்சமாக ரூ. 50000/- + முக்கியமான பாதுகாப்பு தொடர்பான ஒத்திவைப்புகளுக்கு (பொருந்தும் வரிகளுக்கு) உட்பட்டது. அதிகபட்ச தொகை ரூ. 25000/- + பிற ஒத்திவைப்புகளுக்கு (பொருந்தும் வரிகள்) வசூலிக்கப்படும்.
(vi)	அனுமதி விதிமுறைகளின் ESCROW கணக்கைப் பின்பற்றாததற்கான கட்டணங்கள்: (LARR வழக்குகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும்)	ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகளை நிறைவேற்றாத வரையில், அசல் நிலுவைத் தொகைக்கு ஆண்டுக்கு 2% (+) பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வசூலிக்கப்படும். (இது காலாண்டு அடிப்படையில் வசூலிக்கப்படும்). (இது LARR சூழ்நிலைகளில் மட்டுமே பொருந்தும்)

குறிப்பு: மேலே உள்ள அனைத்து சேவைக் கட்டணங்கள்/கமிஷன்கள் வரிகள் தவிர்த்தது ஆகும்.

மேலே உள்ள அனைத்து சேவைக் கட்டணங்களிலும் மூத்த குடிமக்களுக்கு (முதன்மை கடன் வாங்குபவர்) 10% தள்ளுபடி பொருந்தும்

பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கான அணுகுமுறைக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டாளியின் விவரங்கள் பேமெண்ட் நினைவூட்டல் தகவல் தொடர்பு மூலம் உங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்படும். மேலும், விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் அது உங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்படும். சேகரிப்புகளைக் கையாள்வதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டாளிகளின் பட்டியல் வங்கியின் இணையதளத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது குறிப்பு
2	குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் பெயர், பதவி, முகவரி மற்றும் தொலைபேசி எண் ஆகியவை வங்கியின் இணையதளத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன https://www.hdfcbank.com/personal/need-help/contact-us
3	நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி	இலவச எண் – 18002664060 மற்றும் மின்னஞ்சல் – grievance.redressal@hdfcbank.com
4	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், பிற RE களுக்கு மாற்றப்படுமா அல்லது பத்திரமயமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம்/ இல்லை)	ஆம்
5	கூட்டுக் கடன் வழங்கும் ஏற்பாடுகளின் கீழ் (எ.கா., இணை-கடன்/ வெளி ஒப்பந்த சேவை) கடன் வழங்கினால், பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் அளிக்கப்படலாம்:	
தோற்றுவிக்கும் RE இன் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்		பங்குதாரரின் RE இன் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்
பொருந்தாது		பொருந்தாது
6		மின்னணு கடன்களைப் பொறுத்தவரை, பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:
(i) RE இன் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின் அடிப்படையில், முடிவெடுக்கும் /காலம் கால அளவுகாலம், கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதில் கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது		பொருந்தாது
(ii) மீட்பு முகவர் மற்றும் LSP அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்ட விவரங்கள்		பொருந்தாது

* வெளிப்புற அளவுகோலாக இருந்தால், குறிப்பு விகிதம் வங்கியால் மூன்று மாதங்களுக்கு ஒரு முறை மீட்டமைக்கப்படும் அல்லது அவ்வப்போது RBI வழிகாட்டுதல்கள் / விதிமுறைகளின் கீழ் அனுமதிக்கப்படும் இடைவெளியில் செய்யப்படும்.

** பரவலின் கால அளவை மீட்டமைப்பது வாடிக்கையாளரின் கடன் மோசமடைவதைப் பொறுத்தது.

சில்லறை மற்றும் MSME கடன்களுக்கான APR கணக்கீடு

வரிசை எண்.	அம்சங்கள்	விரிவான விளக்கம்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)	
2	கடன் காலம் (மாதங்கள்)	
a)	சமப்படுத்தப்படாத காலமுறைக் கடன்களில் அசல் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	பொருந்தாது
b)	1. EPIயின் வகை 2. தொகையின் ஒவ்வொரு EPI (ரூபாய்களில்) 3. EPI களின் எண்ணிக்கை (எ.கா: மாதாந்திர தவணைகளில் EMI களின் எண்ணிக்கை)	மாதாந்திர
c)	மூலதனமாக்கப்பட்ட வட்டி செலுத்துவதற்கானது, ஏதாவது இருந்தால் தவணைகள் எண்ணிக்கை	பொருந்தாது
d)	திருப்பிச் செலுத்துவதைத் தொடங்குதல், பிந்தைய அனுமதி	பொருந்தாது
3	வட்டி விகித வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு)	மிதக்கும்
4	வட்டி விகிதம்	
5	ஒப்புதல் தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி (ரூபாயில்) கடனின் முழு தவணைக்காலத்திலும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்/ கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	
A	RE க்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்	
B	RE மூலம் அனுப்பப்படும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்	
7	நிகர விநியோகிக்கப்பட்ட தொகை (1-6) (ரூபாயில்)	
8	கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (1 மற்றும் 5 தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயனுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி வழங்கல் அட்டவணை	கடனீட்டு செலவு அட்டவணை இணைக்கப்பட்டுள்ளது
11	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி வழங்கல் அட்டவணை	ஒவ்வொரு மாதமும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தேதி

சமமான கால தவணையின் கீழ் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்.	நிலுவையில் உள்ள அசல் (ரூபாயில்)	அசல் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபாயில்)
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970
மொத்தம்		தொகை	தொகை	தொகை

பெறுநர்

HDFC வங்கி

<இருப்பிடத்தின் பெயர்>

வருடாந்திர சதவீத விகிதம் (APR), (கட்டணங்கள் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை) உள்ளிட்ட முக்கிய உண்மைத் தாளின் (KFS) நகல் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இது உறுதிப்படுத்துகிறது. (தயாரிப்பின் பெயர்) கடனுக்கு நான் விண்ணப்பித்துள்ளேன்.

கடனின் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய உண்மைத் தாளின் உள்ளடக்கங்கள் எனக்கு முழுமையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன, அதனை நான் படித்தேன், புரிந்துகொண்டேன் மற்றும் ஒப்புக்கொண்டேன் என்பதை இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

<வாடிக்கையாளர் பெயர்>

கடன் விண்ணப்பம் / குறிப்பு எண்: _____

தேதி : _____

இடம் _____