

मुखेल तथ्यांचें विधान

भाग 1 (व्याजदर आनी शुल्क/शुल्क)

	तारीख		वैधता	कामाचे 3 दीस			
1	कर्ज प्रस्ताव / खाते क्रमांक		कर्जाचा प्रकार				
1 a	रिणाकाराचें नांव						
2	मंजूर रिणाची रक्कम (रुप्यांनी)						
3	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्यांनी वा 100% मुखार वितरण.		100% अपफ्रंट				
	(ii) टप्प्या प्रमाण आसल्यार, संबंदीत तपशील आशिल्ल्या रिणाच्या कराराच्या कलमाचो उल्लेख करचो		लागू जायना				
4	रिणाची मुजत (म्हयने)						
5	हप्त्याचो तपशील						
हप्त्याचे प्रकार		EPIs चो क्रमांक	EPI (₹)	परतफेड सुरू करप, मंजूरी उपरांत			
				लागू जायना			
6	व्याजदर (%) आनी प्रकार (स्थिर वा तरंगपी वा संकरीत)		ROI %	फ्लोटिंग			
7	व्याजाच्या फ्लोटिंग दराच्या बाबतींत अतिरिक्त म्हायती						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	प्रसार (%) (S)	शेवटची दर (%) R = (B) + (S)	आवधिकता रीसेट करात (म्हयने)	संदर्भ बेंचमार्कांतल्या बदलाचो परिणाम ('R' त 25 bps बदला खातीर, बदल)		
				B	S	EPI (₹)	EPIs चो क्रमांक
				त्रैमासिक	लागू जायना	लागू जायना	लागू जायना
8	शुल्क / शुल्क						
		RE (A) कडेन देय		RE (B) वरवीं तिसऱ्या पक्षाक देय			
		एका-वेळार/ परत परत येवपी	रक्कम (₹ इं)	एका-वेळार/ परत परत येवपी	रक्कम (₹ इं)		
(i)	प्रक्रिया शुल्क						
(ii)	विमो शुल्क						
(iii)	मूल्यांकन शुल्क						
(iv)	बँकेक फारीक केल्लो मुद्रांक शुल्क						
(v)	सेर्साई शुल्क						
(vi)	खंयचेय हेर (स्टॅम्प ड्यूटी)						
	एकूण						
9	वर्सुकी टक्केवारी दर (APR) (%)						
10	आकस्मीक शुल्काचो तपशील (लागू आशिल्ल्या प्रमाण वा %)						
(i)	फारीक करपाक कळाव जाल्यार दंड शुल्क, आसल्यार	कळाव जाल्लो हप्तो फारीकणी शुल्क - वर्साक 18% (+) मुजतवाड जाल्ल्या हप्त्याच्या रक्कमेचेर लागू कर					
(ii)	हेर दंडात्मक आरोप, आसल्यार	लागू जायना					
(iii)	जर लागू आसा जाल्यार फोरक्लोझर शुल्क	पूर्व-फेमेंट/पार्टपेमेंट शुल्क: अर्थीक वर्साच्या काळांत एक फावट भाग पूर्व-फारीकणी खातीर पूर्व-फेड करपाची रक्कम चड ना जाल्यारूच कसलोच पूर्व-फारीकणी शुल्क लागू जावचो ना अशा पूर्व-फारीकणी वेळार उरिल्ल्या मुळाव्या रक्कमेच्या 25%. 2.5% (+) लागू आशिल्ले मुळावे उरिल्ले कर पूर्व-फेड वा बँकेन थारायिल्ले अशे दर जर प्रीपेड केल्ली रक्कम सांगिल्ल्या 25% परस चड आसा जाल्यार उल्लेख केल्ल्या 25% परस चड रक्कमेचेर शुल्क लागू आसतले.					

		अकाली बंद करपाचो शुल्क: 2.5% (+) बँकेन थारायिल्ल्या दरान पूर्व-फेड केल्ल्या उरिल्ल्या मुळाव्या साधनांचो लागू कर. रीण निमाणे वितरण केल्ल्या तारखे सावन 60 म्हयन्यां उपरांत केल्ल्या फारीकणी खातीर कसलेच पूर्वफेड/अकाली बंदी शुल्क लागू आसचे नात. सह-बाध्यकारी आशिल्ल्या वा नाशिल्ल्या वैयक्तीक रिणां घेवप्यांक वेवसाय सोडून हेर उद्देशां खातीर मंजूर केल्ल्या फ्लोटिंग रेट मुदतीच्या रिणाचेर एनआयएल पूर्व-फारीकणी/अंश-फारीकणी/अकाली बंदी शुल्क. सूक्ष्म आनी ल्हान उद्देग (MSE) प्रमाणीत रिणां घेवप्यांक फ्लोटिंग रेट रिणाचेर एनआयएल प्री-पेमेंट /पार्ट पेमेंट आनी अकाली बंदी शुल्क. रिणां बंदी विनंती खातीर निधीच्या स्रोताचो दस्तावेजी पुरावो विचारपाचो अधिकार बँक राखून दवरता. शुल्काची सविस्तर वळेरी खातीर उपकार करून आमची संकेतस्थळ "www.hdfcbank.com" भेट दिवची आनी वयले सगळे सेवा शुल्क/शुल्क/कमिशन कर सोडून आसात.
(iv)	रिणां फ्लोटिंग रेटांतल्यान स्थिर दरांत आनी उरफाटें बदलपाखातीर शुल्क	शून्य
(v)	हेर खंयचेय शुल्क (उपकार करून स्पश्ट करात)	1. परतफेड मोड स्वीपिंग शुल्क: Rs. 500/- (+) दर घडणुकेक लागू आशिल्ले कर. 2. फारीकणी परताव शुल्क: दर प्रसंगाक Rs. 450/- (+) लागू कर. 3. डुप्लीकेट क्षयीकरण / परतफेड वेळापत्रक शुल्क: Rs. 50/- (+) दर विनंती खातीर लागू आशिल्ले कर (ग्राहकान वेबसायटी वेल्यान फुकट डाउनलोड करपाक लेगीत मेळटा) 4. मालमत्ता अदलाबदल / आंशिक मालमत्ता सोडप -- रिणाच्या रकमेच्या 0.1%, उण्यांत उणें - Rs. 10,000/- (+) लागू आशिल्ले कर; चडांत चड - Rs. 25,000/- (+) दर मालमत्तेक लागू कर. 5. मालमत्तेच्या दस्तावेजांची छायाप्रत करपा खातीर जारी करपाचो शुल्क/ रीण दिवपा उपरांत कागदपत्रां परत मेळोवप - Rs. 75/- (+) दर दस्तावेज संचांत लागू कर. 6. कायदेशीर/पुनः ताब्यांत घेवप & आकस्मीक शुल्क - वास्तवांत. 7. ताब्यांत घेवपाचे शुल्क: - Rs. 1000/- (+) 60 दिसां उपरांत कोलेटरल कागदपत्रां एकठांय करूंक नाशिल्ल्यान, कोलेटरलाक जोडिल्लीं सगळीं रिणां/सुविधा बंद केल्ल्या तारखे सावन दर म्हयन्याक लागू आशिल्ले कर. 8. प्रसारांत पुनरावलोकन: 0.1% (+) मुखेल उरिल्ल्या वा Rs. 5000/- (+ लागू कर) दर प्रस्तावाक जो चड आसतलो. 9. मंजूरीचे नेम आनी अटी पाळूंक ना: - दर वर्सा 2% शुल्क + कबूल केल्ल्या अटींचें पालन करूंक नाशिल्ल्यान उरिल्ल्या मुळाव्या मोलाचेर लागू कर - (म्हयन्याळ्या तत्वाचेर शुल्क आकारतात) गंभीर सुरक्षा संबंदीत स्थगीत करपा खातीर चडांत चड Rs. 50000/- (+ लागू कर) अधीन, चडांत चड Rs. 25000/- (+ लागू आशिल्ले कर) हेर स्थगीत करपा खातीर.
(vi)	मंजूरी अटींचे ESCROW खात्याचें पालन करूंक नाशिल्ल्यान शुल्क (फक्त LARR प्रकरणांत लागू)	2% (+) कबूल केल्ल्या अटींचें पालन करूंक नाशिल्ल्यान उरिल्ल्या मुळाव्या साधनाचेर वर्सुकी लागू कर शुल्क शुल्क - (त्रैमासिक तत्वाचेर शुल्क आकारिल्लें) (फक्त LARR प्रकरणांत लागू)

टिपण - वयले सगळे सेवा शुल्क/शुल्क/कमिशन कर सोडून आसात.

वयल्या सगळ्या सेवा शुल्काचेर ज्येश्ठ नागरिकाक (मुखेल रीण घेवपी) 10% सवलत.

भाग 2 (हेर गुणात्मक म्हायती)

1	वसुली एजंटोंच्या इंगेजमेंट संबंधीत रिणाच्या कराराचो कलम	डिफॉल्ट जाल्यार, देय वसुली खातीर संपर्क करपाच्या अधिकृत सहकाऱ्याचो तपशील तुमकां फारीकणी याद करून दितले आनी तपशीलांत खंयचोय बदल तुमकां ताचेर कळयतले. संग्रह हाताळपा खातीर एम्पॅनल केल्ल्या अधिकृत सहकाऱ्यांची वळेरी संदर्भा खातीर बँकेच्या संकेतथळार अद्ययावत केल्या
2	रिणाच्या कराराचो कलम जातूंत तक्रार निवारण यंत्रणेचो तपशील दिला	नोडल तक्रार निवारण अधिकारीचें नांव, पदनाम, पत्तो आनी फोन क्रमांक बँकेच्या संकेतथळार दिला https://www.hdfcbank.com/personal/need-help/contact-us
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकारीचो फोन क्रमांक आनी ईमेल आयडी	ईमेल: grievance.redressal@hdfcbank.com टोल फ्री क्रमांक - 18002664060
4	रीण आसूं, वा फुडाराक घडये, हेर REs वा सिक्युरिटायझेशन (हय/ ना)	हय
5	सहकार रिणाच्या वेवस्थे खाला रिणां दिवपाच्या बाबतींत (देखीक, सह-रिण/ आउटसोर्सिंग), सकयल दिल्ले अतिरिक्त तपशील दिवंक शकतात:	
	मूळ RE चें नांव, ताच्या निधी प्रमाणा वांगडा	भागीदार RE चें नांव ताच्या निधीच्या प्रमाणा वांगडा
	लागू जायना	लागू जायना
		व्याजाचो मिश्र दर दर
		लागू जायना
6	डिजिटल रिणाच्या बाबतींत, सकयल दिल्ले विशिश्ट उक्तावण दिवंक शकतात:	
(i)	क्लिंग ऑफ/लुक-अप काळ, RE's च्या मंडळान मान्य केल्ल्या धोरणाच्या संदर्भांत, जाच्या वेळार रिणकाराक रिणाच्या आदीं फारीक केल्ल्याचेर कसलोच दंड घेवचो ना	लागू जायना
(ii)	वसुली एजंट म्हूण काम करपी आनी रिणाकारा कडेन संपर्क करपाक अधिकृत आशिल्ल्या LSP तपशील	लागू जायना

* भायल्या बेंचमार्काच्या बाबतींत संदर्भ दर बँकेन तीन म्हयन्यांनी एक फावट वा RBI मार्गदर्शक तत्वां / नेमा खाला वेळावेळार परवानगी दिल्ल्या अंतराचेर रिसेट करतले.

** स्प्रेडाची रीसेट नियतकालिकताय गिरायकाच्या पतपुरवठ्याच्या इबाडपाचेर आदारून आसता.

किरकोळ आनी MSME रिणां खातीर APR गणने खातीर चित्रण

क्र.	मापदंड	तपशील
1	मंजूर रिणाची रक्कम (रुप्यांनी)	
2	रिणाची मुजत (म्हयन्यांनी)	
a)	मुळावी फारीकणी करपा खातीर हप्त्यांची संख्या, समीकरण नाशिल्ल्या नियतकालिक रिणाच्या बाबतींत	लागू जायना
b)	1. EPI चो प्रकार	म्हयन्याळी
	2. दरेक EPI (रुपयांत)ची रक्कम	
	3. क्र. EPIs चो (देखीक, म्हयन्याळ्या हप्त्यांच्या बाबतींत EMIs क्रमांक)	
c)	भांडवल व्याज फारीक करपा खातीर हप्त्यांची संख्या, आसल्यार	लागू जायना
d)	परतफेड सुरु करप, मंजुरी उपरांत	लागू जायना
3	व्याजदर प्रकार (फ्लोटिंग वा हाइब्रिड)	फ्लोटिंग
4	व्याज दर	
5	मंजुरी तारखेक प्रचलित दर प्रमाण रिणाच्या पुराय काळांत घेवपाची वट्ट व्याज रक्कम (रुप्यांनी)	
6	देय शुल्क/ शुल्क (रुप्यांनी)	
A	RE कडेन देय	
B	RE वरवीं तिसऱ्या पक्षाक देय	
7	निव्वळ वितरीत रक्कम (1-6) (रुप्यांनी)	
8	रिणाकारान फारीक करपाची वट्ट रक्कम (1 आनी 5 ची बेरीज) (रुप्यांनी)	
9	वर्सूकी टक्केवारी दर- प्रभावी वर्सूकी व्याजदर (टक्केवारींत)	
10	नेम आनी अटीं प्रमाण वितरणाची वेळापत्रक	संलग्न केल्ले क्षयीकरण वेळापत्रक पळयात
11	हप्तो आनी व्याज फारीक करपाची नियत तारीक	दरेक म्हयन्याची वेंचिल्ली तारीख

समीकरण नियतकालिक हप्त्या खाला रीण फारीक करपाची वेळापत्रक

हप्तो क्र.	उत्कृष्ट प्राचार्य (रुप्यांनी)	प्राचार्य (रुप्यांनी)	व्याज (रुप्यांनी)	हप्तो (रुप्यांनी)
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970
एकूण		रक्कम	रक्कम	रक्कम

प्रती

HDFC बँक लि

<स्थानाचें नांव>

हैं पुष्टी करपा खातीर आसा की म्हाका संबंदीत की तथ्य पत्रक (KFS) (दुसऱ्या गजालीं सयत वर्सुकी टक्केवारी दर (APR), शुल्क आनी परतफेडी वेळापत्रक सयत) वांटून घेतल्या हांवें लागू केल्लें <उत्पादनाव> रीण.

रिणाचो तपशील आनी की तथ्य पत्रकांतली आशय म्हाका पुरायपणान स्पश्ट केल्या आनी हांव हाचे वरवीं पुष्टी करतां की हांवें तेंच वाचलां, समजलां आनी मान्य केलां.

<ग्राहकाचें नांव>

रिणाचो अर्ज / संदर्भ क्रमांक: _____

तारीख: _____

सुवात: _____