

मुख्य तथ्यपरक विवरणी
भाग 1 (ब्याज दर और शुल्क/प्रभार)

	दिनांक		वैधता	3 कार्य दिवस			
1	ऋण प्रस्ताव/खाता सं.		ऋण का प्रकार				
1 a	उधारकर्ता का नाम						
2	संस्वीकृत ऋण की राशि (रुपये में)						
3	संवितरण अनुसूची	100% अग्रिम					
	(i) चरणवार संवितरण या 100% अग्रिम भुगतान. (ii) यदि यह चरणवार है, तो सुसंगत विवरण वाले ऋण करार का उल्लेख करें	लागू नहीं					
4	ऋण की अवधि (महीना)						
5	किस्त का विवरण						
	किस्तों के प्रकार	EPIs की संख्या	EPI (₹)	चुकौती की शुरुआती, संस्वीकृति के बाद लागू नहीं			
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)		ROI %	फ्लोटिंग			
7	फ्लोटिंग ब्याज दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी						
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	प्रसार (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	आवधिकता रीसेट करें (महीने)	संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव ('आर' में 25 बीपीएस परिवर्तन के लिए, परिवर्तनः)	
				B	S	EPI (₹)	EPIs की संख्या
				त्रैमासिक	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
8	शुल्क/ प्रभार						
		RE (A) के लिए देय			RE (B) के माध्यम से किसी तीसरे पक्ष को देय		
		एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में)	एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में)		
(i)	प्रोसेसिंग शुल्क						
(ii)	बीमा शुल्क						
(iii)	मूल्यांकन शुल्क						
(iv)	बैंक को दिया गया स्टाम्प शुल्क						
(v)	Cersai प्रभार						
(vi)	कोई अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)						
	कुल						
9	APR (वार्षिक प्रतिशत दर)(%)						
10	आकस्मिक शुल्क का विवरण (₹ या % में, यथा लागू)						
(i)	विलंबित भुगतान के मामले में दंडात्मक प्रभार, यदि कोई हो	विलंबित किस्त के भुगतान पर लगने वाला प्रभार - 18% प्रतिवर्ष (+) अतिदेय किस्त की राशि पर लागू कर					
(ii)	अन्य दंडात्मक प्रभार, यदि कोई हो	लागू नहीं					
(iii)	फौजदारी (फोरक्लोज़र) शुल्क, यदि लागू हो	पूर्व भुगतान/आंशिक भुगतान प्रभार: एक वित्तीय वर्ष के दौरान एक बार आंशिक पूर्व भुगतान के लिए कोई पूर्व भुगतान प्रभार लागू नहीं होगा, यदि पूर्वभुगतान की राशि निम्न से अधिक नहीं है ऐसे पूर्व भुगतान के समय बकाया मूल राशि का 25%। 2.5% (+) पूर्व भुगतान की जा रही मूल राशि पर लागू कर या बैंक द्वारा तय की गई दरों पर यदि पूर्व प्रदत्त की जा रही राशि उक्त 25% से अधिक है। उक्त 25% से अधिक की राशि पर प्रभार लागू होगा।					

		<p>समयपूर्व समापन प्रभार: 2.5% (+) पूर्वप्रदत्त किए जाने वाले मूलधन राशि पर लागू कर या बैंक द्वारा तय की गई दरों पर।</p> <p>ऋण की राशि के अंतिम संवितरण की तिथि से 60 महीने के बाद किए गए भुगतानों के लिए कोई पूर्व भुगतान/समयपूर्व समापन प्रभार लागू नहीं होगा।</p> <p>सह-दायित्वधारक(ओं) के साथ या उनके बिना, वैयक्तिक उधारकर्ताओं को व्यवसाय के अलावा अन्य उद्देश्यों के लिए स्वीकृत फ्लोटिंग दर अवधि ऋण पर पूर्व-भुगतान/आंशिक-भुगतान/समयपूर्व समापन प्रभार शून्य होगा।</p> <p>सूक्ष्म एवं लघु उद्यम (MSE) प्रमाणित उधारकर्ताओं को फ्लोटिंग दर ऋण पर पूर्व भुगतान/आंशिक भुगतान एवं समयपूर्व समापन पर प्रभार शून्य होगा।</p> <p>ऋण बंद करने के अनुरोध हेतु धन के स्रोत का दस्तावेजी प्रमाण मांगने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित होगा।</p> <p>प्रभारों की विस्तृत सूची के लिए कृपया हमारी वेबसाइट "www.hdfcbank.com" पर जाएं और उपरोक्त सभी सेवा प्रभार/फीस/कमीशन करों से बाहर हैं।</p>
(iv)	ऋण को फ्लोटिंग से फिक्स्ड दर पर तथा इसके विपरीत स्विच करने के लिए शुल्क	निल
(v)	कोई अन्य शुल्क (कृपया विनिर्दिष्ट करें)	<ol style="list-style-type: none"> 1. चुकोती मोड स्वेपिंग शुल्क: 500/- रु. (+) प्रति घटना लागू कर। 2. भुगतान वापसी प्रभार : 450/- रु. (+) प्रति घटना लागू कर। 3. डुप्लिकेट परिशोधन / पुनर्भुगतान अनुसूची प्रभार: 50/- रु. (+) प्रति अनुरोध लागू कर (ग्राहक वेबसाइट से निःशुल्क डाउनलोड भी कर सकते हैं) 4. संपत्ति अदला-बदली / आंशिक संपत्ति रिलीज - ऋण राशि का 0.1%, न्यूनतम - 10,000/- रु. (+) लागू कर; अधिकतम - 25,000/- रु. (+) प्रति संपत्ति लागू कर। 5. संपत्ति दस्तावेजों की फोटोकॉपी के लिए जारी करने का प्रभार /ऋण वितरण के बाद दस्तावेजों की पुनर्प्राप्ति - 75/- रु. (+) प्रति दस्तावेज सेट पर लागू कर। 6. कानूनी/पुनर्ग्रहण एवं आकस्मिक शुल्क - वास्तविक आंकड़ों पर। 7. अभिरक्षा शुल्क:- संपाश्विक से जुड़े सभी ऋणों/सुविधाओं के बंद होने की तिथि से 60 दिनों से अधिक समय तक संपाश्विक दस्तावेजों का संग्रह न करने पर 1000/- रु. (+) प्रति माह लागू कर। 8. स्प्रेड में संशोधन: मूल बकाया का 0.1% (+) लागू कर या 5000/- रु. (+ लागू कर) जो भी प्रस्ताव के अनुसार अधिक हो। 9. स्वीकृति नियमों एवं शर्तों का गैर-अनुपालन: -सहमत शर्तों का अनुपालन न करने पर बकाया मूलधन पर 2% प्रति वर्ष + लागू कर, जब तक कि उसकी पूर्ति न हो जाए - (मासिक आधार पर लिया जाएगा) महत्वपूर्ण सुरक्षा संबंधी स्थगन के लिए अधिकतम 50000/- रुपये (+ लागू कर) तथा अन्य स्थगन के लिए अधिकतम 25000/- रुपये (+ लागू कर) के अधीन।
(vi)	ESCROW खाते की मंजूरी शर्तों का पालन न करने के लिए शुल्क (केवल LARR मामलों में लागू)	2 % (+) पूर्ण होने तक सहमत शर्तों का अनुपालन न करने पर बकाया मूलधन पर प्रति वर्ष लागू कर प्रभार - (तिमाही आधार पर लगाया गया प्रभार) (केवल LARR मामलों में लागू)

नोट - उपर्युक्त सभी सेवा शुल्क/फीस/कमीशन करों से मुक्त हैं।

उपर्युक्त सभी सेवा प्रभारों पर वरिष्ठ नागरिक (मुख्य उधारकर्ता) को 10% की छूट।

भाग 2 अन्य गुणात्मक जानकारी

1	वसूली एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित ऋण करार का खंड।	चूक होने की स्थिति में, बकाया राशि की वसूली हेतु संपर्क करने के लिए प्राधिकृत सहयोगी का विवरण आपको भुगतान अनुस्मारक संचार के माध्यम से सूचित किया जाएगा और विवरण में यदि किसी प्रकार का कोई भी परिवर्तन होता है तो आपको तुरंत सूचित किया जाएगा। संग्रह कार्य करने के लिए प्राधिकृत सहयोगियों की सूची बैंक की वेबसाइट संदर्भ के लिए
2	ऋण करार का खंड जिसमें शिकायत निवारण तंत्र का विवरण दिया गया है।	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का नाम, पदनाम, पता और फोन नंबर बैंक की वेबसाइट पर दिया गया है https://www.hdfcbank.com/personal/need-help/contact-us
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फ़ोन नंबर और ईमेल आईडी।	टोल फ्री नंबर - 18002664060 और ईमेल: - grievence.redressal@hdfcbank.com
4	क्या ऋण अभि या भविष्य में अन्य REs या प्रतिभूतिकरण केहां अधीन है अंतरितसकता है (हां/नहीं)	
5	सहयोगात्मक ऋण व्यवस्था (जैसे, सह-ऋण/आउटसोर्सिंग) के तहत ऋण देने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
	मूल RE का नाम, साथ ही उसका वित्तपोषण अनुपात	साझेदार RE का नाम तथा उसके वित्तपोषण का अनुपात
	लागू नहीं	लागू नहीं
	मिश्रित ब्याज दर	
	लागू नहीं	
6	डिजिटल ऋण के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट खुलासे किए जा सकते हैं:	
	(i) RE'sकी बोर्ड द्वारा अनुमोदित नीति के अनुसार कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से ऋण के पूर्व भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा।	लागू नहीं
	(ii) रिकवरी एजेंट के रूप में कार्य करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए प्राधिकृत LSP का विवरण	लागू नहीं

* बाहरी बेंचमार्क के मामले में संदर्भ दर बैंक द्वारा तीन महीने में एक बार या ऐसे अंतराल पर रीसेट की जाएगी जो समय-समय पर आरबीआई के दिशा-निर्देशों/विनियमों के तहत स्वीकार्य हो।

** स्प्रेड की रीसेट आवधिकता ग्राहक की क्रेडिट गिरावट पर निर्भर है।

खुदरा और MSME ऋणों के लिए APR की गणना

सीरीयल नम्बर	मापदंड	विवरण
1	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)	
2	ऋण अवधि (महीने)	
a)	गैर-समान आवधिक ऋण के मामले में, मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या।	लागू नहीं
b)	1. प्रकार EPI 2. प्रत्येक EPI की राशि (रुपये में) और 3. EPI की संख्या (जैसे, मासिक किस्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	मासिक
c)	पूँजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, यदि कोई हो।	लागू नहीं
d)	स्वीकृति के बाद चुकोती की शुरुआत	लागू नहीं
3	ब्याज दर का प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)	फ्लोटिंग
4	ब्याज दर	
5	ऋण की संपूर्ण अवधि के दौरान स्वीकृति की तिथि पर प्रचलित दर के अनुसार कुल ब्याज राशि (रुपये में) ली जाएगी।	
6	देय शुल्क/प्रभार (रुपये में)	
A	RE को देय	
B	RE के माध्यम से तीसरे पक्षकार को संदेय	
7	निवल संवितरित राशि (1-6) (रुपये में)	
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपये में)	
9	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	
10	निबंधन व शर्तों के अनुसार संवितरण की अनुसूची।	संलग्न परिशोधन अनुसूची देखें
11	किस्त और ब्याज के भुगतान की नियत तिथि।	प्रत्येक माह की चयनित तिथि

समान आवधिक किस्त के तहत ऋण चुकौती अनुसूची

किस्त सं.	बकाया मूलधन (रुपये में)	मूलधन (रुपये में)	ब्याज (रुपये में)	ब्याज (रुपये में)
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970
कुल		कुल राशि	कुल राशि	कुल राशि

सेवा में

HDFC बैंक लिमिटेड

<स्थान का नाम>

यह पुष्टि की जाती है कि मेरे द्वारा आवेदन किए गए <उत्पाद का नाम> ऋण के संबंध में मुख्य तथ्य पत्रक (KFS) (जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ वार्षिक प्रतिशत दर (APR), शुल्क और चुकोती अनुसूची शामिल है) की एक प्रति मुझे साझा की गई है।

ऋण का विवरण और मुख्य तथ्य पत्रक की विषय-वस्तु के बारे में मुझे पूरी तरह से समझा समझा दिया गया है और इस बात की मैं पुष्टि करता हूँ कि मैंने उसे पढ़ लिया है, समझ लिया है और उससे सहमत हूँ।

.....

<ग्राहक का नाम>

ऋण आवेदन / संदर्भ संख्या: _____

तारीख : _____

स्थान : _____