- 250	con will be attending the meeting, slated to happen on 19 Feb. According to the latest data com- piled by India's drug regulatory authority, 57 APIs of crucial anti- biotics, vitamins, harmone stero- ids face the fear of going out of stock in case of prolonged lock- down in China.	23 Date of public Date : 15/02/202 Place : Anmedat A-309, ATMA Ho	ils are available at or with cation of Form G	A-309, ATMA H Ashrem Road, Email., cobsrels Resolution Prof Narayan Singh or email: cobsre 15 th February,20 Bhupendra Si	ngh Narayan Singin Cepu Ouso, Opp. Old RBI, Ahmedabad-380 009 yul309@gmail.com essional Bhupendra Singh Rajout. Mobile 9426014155 ipul309@gmail.com 20 ingh Narayan Singh Rajpy Rasolution Professione fotion Spin Private Limiter InP-P00397/2017-18/10715
STR STR STR	Head Office: HDFC Bank House, Senapail Bapat Marg, Lowar Parel (West), Mumbal - 400 D13 Branch Office: HDFC Bank Ltd., Dept. for Special Operations, 4th Floor. Opp. J.K. Hero, 10-Vijay Piot Comer, Gondal Road, Rajkti - 360 002 DUBLIC NOTICE FOR E-AUCHION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LASTORTE OF SUBMISSION OF END AND DOCUMENTS: AS MENTIONED IN THE TABLE BELOW E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Rotice, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Bertower (M Wis Ensil Castor for Ld (M) Mr. Jayach Valabhbhai Madiyar (ii) Mr. Viren Maganal Vaphela (iv) Mr. Payal Jayenthal Madiyar (V Valabh) Suff Thacker (ii) Ms. Namel Doen Klasindu (Vil) Mr. Dhaval Previnhari Dangar (Vii) Mrs. Taramati Prahlal Stah (v) Sangy Jayenthal Madiyar (V Valabh) Suff Thacker (M) Ms. Marel Doen Valabod) to the HDFC Bank Ltd., withere is ", "As is what U's, and "Whatever there is the of the Marel Castor of Sale of the Physical possession of Which has been taken by the Autorised Officer Domand Notice data of this Secure 2017 due to the HDFC Bank Ltd., as Secured Creditor, there is ", "As is what U's and Stoker phase interest the advection of Bonzower for Bonzow				
- <u></u> E1	Description of immovable property Property consisting of residential building situated "Swapril", Piof No. 41, Saurabh Residency, Rev Sur. No 110/pelkl, PS No.5, O.P.No. 45, Prino.433 publ, plot no.41, Bh. Ran Towar, Opp. Crystal Mall, Kalavad Road, Rajkot 360 004, Land Area 1620 Sq.ft (151.38 Sq.ml) Building area GF - 3 3072.84 Sq.ft built up area (285.58 Sq. Ml.) owned by Mrs.	Inspection Data and Time 24th February 2020 10.30 AM to 1.30 PM	Reserve Price EMD Edd Increase Amount Total Rs. 1,59,00,000- EMD Rs. 15,80,000 Edd Increase Amount Rs. 5 Jaco	Date/Time of E-Auction 11th March 2020 2.00 PM to 3.00 PM With Unimited extension of 5 Minutes each.	Encumbrances Not known
	Payal Jayash Madiyar TERNS & CONDITIONS: 1. To the basi of knowledge and information of the Authorise make their own independent inquines regarding the encur pror to submitting their bid. The E-Auction advertisem representation of the Bank. The property is being sold w Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be respo- information of the Authorised Officer, there is no encurtors shall not be responsible for any outstanding stability independent inquinis regarding the encur harmones, it's o above-mentioned dates and time 2. Earnest Money Deposit, Tender Form and Bid data all must can be obtained free of cost by registering name with htt EITHER through NET/TRIGS in the following Account 02/ Beneficiary : HDFC BANKLITD., IFSC Code : HDFC000024 4. The intersted bidders what deposite the EMD and read obtained bidders what deposite the EMD and read bidder shall be subject to approval of HDFC Bank LID of 24430202021/12/23/24, Mr.Jay Singh, Mobile: 773866 may contact the concerned Person Mr. Kishan Buddhaday Mr. Anantharrama Ramanthan (Mobile-09323138036) at 5. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank LID received without assigning any reasons whatesever. His doc For dataled terms and conditions of the sale, please refor bit STATLIFCRY/15/DXYS/SALE NOTICE STATLIFCRY/15/DXYS/SALE NOTICE The bighest bid shall be subject to approval of HDFC Bank LID received without assigning any reasons whatesever. His doc For dataled terms and conditions of the sale, please refor bit stability expenses before the date of e-Auction, failing which the pr cost. Date: 15.02.2020	ent does not us the all the existing nsuble in any way disclanaumbran f property/les & it reach to the Author documents throup syl/www.bankaa k0093000003, M. 0 Please note the documents throup syl/www.bankaa k0093000003, M. 0 Please note the documents throup syl/www.bankaa k0093000003, M. Banka and the solution assistement file	and future encumbrances for any third-party claims for any third-party claims for any third-party claims for any third-party claims inspect & astisfy themselve prised Officer on or before O gif Web Portal: https://www octions.com) through Logi farms of the Account : FUNA the Chaques / Demand D or creating Login D & Passes and Elbor Gram Building U. Inspect Busport@bentaes 0374), E. Maik kishan.bud med shore in office hours: a Officer mesaves the right 14 binding. norwwhichcenk.com and STITERENT(14) 10 afficiant	whether known or turn in fight dues, no table in fight dues, no table in the second due at a trianding biddens at a trianding biddens at at the second due at the angle of the second due in ID A Password. The IS TOBE CLEARED : D arts shall not be accepted and, uploating data, su dyog Vinar, Phase 2, G webens.com and for ang due do the second due at the accept reject at or se www.benkeauctions.com SATEASURACE SATEASURACE SATEASURACE SATEASURACE to due above along with dues, if any, will be reco	set of isovidge and its. The Bank however ould make their own spectad strictly on the spectad strictly on the OC SERV, Name of the diss EAD amount. Drifting bit, harding on amagon, Helpine Nos : property resized query in C Authorised Officer (10 AN to SPM) may of the offerst bids so m) 2002
	Place: Mumbal GCD 3TITA 65 Bank of Baroda, Palanpur Palanpur, 385001, Phone M email- palanp@bankofbaro	Vain Branch Iumber 027 Ida.co.in	a, gurunanak Chok 42-252213-25231	3	d,
<u>F</u>	POSSESSION NOTICE 1. Whereas The undersigned being the Authorized Off Financial Assets and Enforcement of socurity interest	IONISC PLEN	k of Banda under the In exercise of power	property) securitization and conferred under a	Reconstruction of lection 13 (2) read

નજીક તરસાઇ વાળા રસ્તે મુખ્ય રોડ – હતા અને એકઠા થયેલા યવાનોએ જ્યાળાઓ ઉડી પર વિજય ભીખભાઇ કેશવાલાની પાણીની લાઇન દ્વારા બોલટી વડે ઝંપડાઓમાં આગ લાગતા આગ ોનીએક વાડીમાં મજુરીઁકામ કરતા હતા આગ બૂઝાવવાનો પ્રયાસ કર્યો હતો. લાગતા 40 ફટ ઉંચે સુધી આગની કતી, આ અને આ વાડીમાં નાળીયેરના અને આગને કાબમાં લીધી હતી. જ્વાળાઓ ઉડી હેતી જેથી ાક સુધી તાડથી બનાવેલા ૩ ઝુંપડાઓમાં પરંતુ આગમાં ડઝ્રેપડા બળીને ખાખ જોતજોતમાં ૩ ઝંપડાઓ બળીને શ્રમિક પરીવારો રહેતા હતા. ત્યારે થઇ ગયા હતા. આ ઘટના અંગે કરન્સમાં ભસ્મીભૃત થયા હતા. આજે બપોરે 1:45 કલાકે આ મજુર પોલીસે તપાસ શરૂ કરી છે. .,વડોદરા ઓ પણ ઢંક ઓફિસ : એચડીએકસી બેક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરંલ (૫.) મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૩ HDFG BANK રના ચીક હાંચ ઑફિસ : એચકીએકસી એક લિ., કિપાર્ટમેન્ટ કોર સ્પેશ્યલ ઓપરેશન્સ, જયો માળ, જે.કે. હીસે, રવા માટે We understand your world ૧૦-વિજય પ્લોટ કોર્મર, ગોંડલ શેડ, રાજકોટ-૩૨૦ ૦૦૨ કરોડના સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટિસ A 1200 ક્રીએમડી અને દસ્તાવેજો જામ કરાવવાની છેલ્લી તારીખ: નીચે આપેલ ટેબલ મુજબ ધી શિક્યોરિટાળોજ્ઞન એન્ડ શિકન્સૂકલન એક ફાયનાન્લિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડ્રોસેમેન્ટ ઓફ લિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એકર, ૨૦૦૨ (સરઉંસી કાયદી)ને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોસ્નેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧)ની વોગવાઇઓ, સાથે વંચાણે તેલો સ્થાવર મિલકલોની ઇ-હરાજી વેચણા નોટિસ ત્રને હજ મુજબ સિક્યોર્ડ હેલુદાર નરીકે બેકનું લેલું વના પૂરપૂરી રકમ ચૂકવના સુધી યનાર વ્યાજને દેલદારે સિક્યોર્ડ હેલદાર નરીકે એચડીએકસી બેક લિ.ને આપવાના થાય છે તે 3 ਵਿਸ਼ਕ ਤਿੰਸਰ નિરીક્ષણની ૧ન્૯કાઐથી સ્થાવર મિલકતનં વર્શન 4 20.412 તારીખ અને ઇએમડી ADDRIDDA તારીખ/સમય બીડમાં વધારો કરવાની રકમ 2042 શ્રીમતી પાવલ જવેશ મંડિવારની માલિકીના રહેલાંક મકાન 'સ્વપ્રિલ', ર જારી કે લુઆરી ૧૧મી માર્ચ ૨૦૨૦ જાલના નથી કુલ **રૂ. ૧,**૧૮,૦૦,૦૦૦) ર્ક નં. પ્લોટ નં, ૪૧, સૌરબ રેસિડન્સી, રે.સ. નં. ૧૧૦/પૈકી, ટીપીએસ નં.પ. 0505 બપોરે ૨.૦૦ શ્રી ઈએમકી રૂ. ૧૧,૮૦,૦૦૦ ઓ.વી. નં. ૪૧, એક.વી. નં.૪૩૩ વેકી પ્લોટ નં. ૪૧, રાણીસવર પાછળ, ક્રિસ્ટલ મોલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ ૩૮૦૦૦૬ ખાને સવાર ૧૦.૩૦ થી ે.૦૦ દરેક વખને 134142 બીડમાં વધારો કરવાની અપોર્ટ ૧.૩૦ 99006 પ પિન્દિશ્ના અસીપિત આવેલ સિલ્લન,જમીન એરિયા ૧૯૨૮ ચો.ઠી. (૧૫૧.૩૮ ચો.મી.) રકામ રૂ. પ લાખ એક્ટ્રેન્શન્સ સાથે 06888 બિલિંગ બેરિયા ગાફલોર ૨૩-૩૦૭૨.૮૪ ચો.કીટ લિલ્લ્સ્પ 93750 અંરિવા (૨૮૫.૫૮ થો.મી.) 129571 બિલ્લમો અને પારતો: 95750 યું. સ્વધિકન અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ જાણ અને માહિતી પ્રમાજે મિલકન પર કોઈ જ કરભારલ નથી. તેમ છતાં ઇચ્છક બીડરોએ બીડ જમા કરાવના અગાઉ_કરભારણ, 41592 હરાજીમાં મુકાનાર મિલકનાતીનાં ટાઇટલ તેમ જ તેને લગતા દાવાઓ હલા અંગે સ્વતંત્ર રીતે પૂછપરછ કરી ખાતરી કરી લેવી. ઈ હરાજની જહેરખબર બેંકનું 191750 કોઈ કમિટમેન્ટ કે પ્રતિનિષિત્વ કરની નથી અને કરશે નહીં. મિલકત બેકને જાલ હોય કે ન હોય તેવા તેના હયાત અને બાધિ કરબારણ સાથે વેચાશે. અધિકૃત કાઇ કામદ્રમત્ય કે પ્રાપ્તવાયએ કરવા તથા અને કરશે વહેશે પણ મધ્યકલ ગઢને પહેલ હાય કે તે હાય તથા વધા હોય અને ખાંચ કરવાય છે. આપકૃત અપિકારી[દેશબોર્ડ લેણદાર કોઈ પણ રીતે થર્ડ પાર્ટીના દાવાઓ (તક્કો /લેણા અંગે જવાબદાર સ્તેશે નહીં, અપિકૃત અપિકારીની સંપત્તમ જાણ અને મહિતી પ્રમાણ વિશ્વકૃત પર સ્ટેચ્યૂટરી દેશા, મિલકત વેરા, સોસાવટીના દેશા, વગેરે કોઈ જ કરબારણ નથી. બેંક તેમ છતાં સ્ટેચ્યૂટરી લેહો/કરબારણ વેસના એરિયર્સ વગેરે કંઈ બાકી તોય તો તે માટે જવાબદાર નથી. ઇચ્છૂક બીડરોએ કરવારણ માટે, મિલકત તેની ટાઇટલ, નિરીક્ષણ વગેરે માટે સ્વતંત્ર રીતે પૂછપરછ કરી આતી કરી ચેવી. મિલકતોનું દેશિયત્વ વગેરે માટે સ્વાબદાર નથી. ઇચ્છૂક બીડરોએ કરવારણ માટે, મિલકત તેની ટાઇટલ, નિરીક્ષણ વગેરે માટે સ્વતંત્ર રીતે પૂછપરછ કરી આતી કરી ચેવી. મિલકતોનું 30060 92750 41295 નિરીજળ ઉપર આપેલ તારીખ અને સમયે જ થઇ શકશે. 190455 ૨. તા ૦૩૦ કાર૦૨૦ પતો તા અનેસ્ટ મની દીપોલીટ, ટેન્ડર કોર્મ અને બધી બીડ ડેટા અધિકૃત અધિકારીને પતાંચાડવા આવાયક છે. 00080 ૩. રસ પરાવતા બીડરોએ તેમના ઇએમથી અને દસ્તાવેજોની વિગનો વેબપોર્ટલ https://www.bankesuctions.com https://www.bankesuctions.com પર રસ પરાવના બીડરોએ તેમના ઈએમડી અને દસ્તાવેજોની વિગર્મ વબ્યોરંલ https://www.bankeauctions.com https://www.bankeauctions.com પર રહોલઈન અને પાસવર્ડ હારા (યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ https://www.bankeauctions.com પર નામ નોંધાવવાથી નિ:શુલ્ક મળી જશે). ઈએમડી કૉ તો નેફ્ટારેપ્રાસ્ટીજીએસથી નીચેના ખાતા નં, ૦૨૪૦૦૯૩૦૦૦૦૦૬૩, ખાતાનું નામ : કૅડ્સ ટુ બી કિલપર્ડ : ડૉક સર્વ લાખાધીનું નામ : એચડીએકસી બેંક લિ,, આઈએક એસસી નીચેના ખાતા નં, ૦૨૪૦૦૯૩૦૦૦૦૦૬૩, ખાતાનું નામ : કૅડ્સ ટુ બી કિલપર્ડ : ડૉક સર્વ લાખાધીનું નામ : એચડીએકસી બેંક લિ,, આઈએક એસસી નીચેના ખાતા નં, ૦૨૪૦૦૯૩૦૦૦૦૦૬૩, ખાતાનું નામ : કૅડ્સ ટુ બી કિલપર્ડ : ડૉક સર્વ લાખાધીનું નામ : એચડીએકસી બેંક લિ,, આઈએક એસસી નીચેના ખાતા નં, ૦૨૪૦૦૯૩૦૦૦૦૦૬ સાના કરીને નોંધ લેવી કે ઈએમડીની રકમ નરીકે મેક સ્વીકારારો નહી. સ્ટા ધરાવતા બીડદો જેમલી ઈએમડી જમા કરાવવી. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે ઈએમડીની રકમ નરીકે મેક સ્વીકારારો નહી. સ્ટા ધરાવતા બીડદો જેમલી ઈએમડી જમા કરાવવી. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે ઈએમડીની રકમ નરીકે મેક સ્વીકારારો નહી. સ્ટા ધરાવતા બીડદો જેમલી ઈએમડી જમા કરાવવી. મહેરબાની લોગઇન સાઇડી અને પાસવડે બનાવવામાં, દેશ અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા ક્રા ઘરા માટે મદદર તાલીમની જરૂર સોધ તેમજે મે. સીક ઇન્ડિયાપ્રા લિ, ગલ્ક પટ્સે કે પ્રાંગડ બનાવવામાં, દેશ આવે. ઉલે સર્ચ માર્ક કરવો. હતેચ લાઇન ઇ-ચેરા સ્ટા લાઇન નં. ૦૧૨૪ ૪૩૦૨૦૨૦૨૨૨૨૨૨૨૨ સે સ્ટા સ્ટા સ્ટા સ્ટિય મો. ૭૨૩૨૮૮૨૯૩૨૯નો સંપર્ક કરવો. હતેચ લાઇન ઇ-મેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અને વિલકત સંબંધી કોઈ પક્ષ પ્રહ્યા પ્રાયસ્ટા સાનાચન (મો. ૯૪૩૨૩૧૭૩૮૯૩૫) નો સંપર્ક ઉપર આપલ સરનાર્ચ સ્ટાયટલ વિઝો ઓવિઝ અનટા(૧૯૩૧લી પ્રમા) કરતો 193774 44360 07750 41295 190455 76943 194770 ામદાવાદ. ચાલુ દિવસે ઓફિસ અવસ (૧૦ થી પમાં) કરવો. ે માયુદ્ધા પ્રચારમાં પ્રચાય કે ગયા કે ગયા કે ગયા છે. પ્રાયુદ્ધ અરબાઇ એસ્ટબીઇ એચીએફસી બેચે લિ.ગી મંજૂરીને અધીન સ્હેશે, અધિકૃત અધિકારી હાઈએસ્ટબીઇ કે ડૉઇ અથવા નમામ બીડસ સ્વીકારવા બંધાપેલા નથી અને કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના કોઈ પણ બીદસ્વીકારવા કે નકારવા માટે પુરેપૂર્સ અધિકાર અને સુઝબૂઝ ઘરાવે છે. અનેનો નિર્દોય અન્ખરી અને બંધનકર્તા રહેશે, વેચાલના વિધવવાર શરતો અને નિયમો માટે જુઓ www.holebank.com અને www.bankravelions.com પર આપેલ લિક જૂઓ. 'યોજારો 48.(2) સસ્ટ્રેશી લાયદો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ સ્ટેચ્યુટરી ૧૫ દિવસીય વેચાસ નોદિસ ર્ધ દિલ્લાનાં છે. મે, એક્સેલ કેસ્ટ્રોનિકસલિ.ના બંને ખાતાના દેશદાર/જામીનદારોને અલે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ ૨કમ છેલ્લી તારીખ સુધીના વ્યાજ અને પરચૂરણ ખર્ચ પાનપામ સાથે તરાજની તારીખ અગાઉ પુરંપુરી બરી દે, એમાં કસૂર થયેથી મિલમત કરીથી તરાજ થશે વેચાલ થશે અને બાકીના દેશા, જો કોઈ બાકી રહેતા હશે તો વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે વસલ કરવામાં આવશે. 11. 94-02-2020 સહી/- અનંતરામન રામનાથન 2000 : HOIO અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લિ.





જાહેરાત બુકિંગ માટે સંપર્કઃ માં.74348 23999



નો એડવાન્સ વર્ક વીઝા+

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

- 1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below
- 2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- 3. The secured debt is for Borrower M/s Excel Castronics Ltd. is Rs. 4,91,45,593.00/as per Demand Notice dated 11/09/2017.
- 4. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
- 5. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned in advertisement.
- 6. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: <u>https://www.bankeauctions.com</u> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <u>https://www.bankeauctions.com</u>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 02400930000063, Name of the Account : FUNDS TO BE CLEARED : DOC SERV, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240 latest by 4.00 p.m. on or before 03.03.2020. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
- 7. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <u>https://www.bankeauctions.com</u>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED
- The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector 2, Noida 201301 (UP), Help Line No. 0120-4888888,+91-8447533720 / +91-9810029923/33, Mr. Jai Singh : 91-7738866326 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact Kishan Buddhadev (Mobile-09409009374), E Mail-kishan.buddhadev@hdfcbank.com or Mr. Anantharaman Ramanathan (Mobile-09323138635) In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM)
- 9. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
- 10. The Reserve Price of Rs.1,58,00,000/- (Rupees One Crore Fifty-Eight Lakhs Only)
- 11. The Earnest Money Deposit for property is Rs. 15,80,000/- (Amount in Fifteen Lakhs Eighty Thousand Rupees Only)
- 12. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/

before on/ before 03.03.2020 up to 4 P.M after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer.

- 13. The E-auction, would take place on 11th March, 2020 for property of schedule herein, at 2.00 PM to 3.00 PM
- 14. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
- 15. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to reauction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
- 16. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- 17. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- 18. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the TDS @ 1% as applicable u/s 194 1-A if the aggregate of the sums credited or paid for such consideration is Rs. 50 Lakhs or more. TDS should be filed online by filling form 26QB & TDS certificate to be issued in form 16B. The purchaser has to produce the proof of having deposited the income tax into the government account within 15 days of e-auction.
- 19. GST as per government rules is payable by the purchaser on movable assets.
- 20. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
- 21. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <u>https://www.bankeauctions.com</u> and <u>www.hdfcbank.com</u> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- 22. Intended bidder(s) shall hold a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital certificate and ensure access to a computer terminal/ system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to Digital Signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim shall be entertained in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID &Password provided by C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal

23. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders' own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Schedule of the Property:

Property consisting of residential building situated "Swapnil", Plot No. 41, Saurabh Residency, Rev Sur. No 110/paiki, TPS No.5, O.P.No.46, F.P.no.433 paiki, plot no.41, B/h. Rani Tower, Opp. Crystal Mall, Kalavad Road, Rajkot – 360 004, Land Area 1628 Sq.ft (151.38 Sq.mt) Building area GF +3- 3072.84 Sq.ft built up area (285.58 Sq. Mt) owned by Mrs. Payal Jayesh Madiyar

Date: 15/02/2019

Sd/-Authorised Officer Mr. Anantharaman Ramanathan For, HDFC Bank Ltd.

Place: Mumbai