

**HDFC BANK**

**HDFC Bank Ltd. : 3rd Floor, Shivalik-III, Above Axis Bank,
Near Drive In Cinema, Ahmedabad - 380054.
Phone : 079 - 61738096**

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

Immovable Properties Taken over, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, for sale on "AS IS WHERE IS & WHAT IS THERE IS BASIS".

S. No.	Names of the Borrowers and Loan Account No.	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt)	Location & Details of Immovable Properties	RESERVE PRICE	Date of Inspection	Date(s) of E-Auction & Timing
				EMD		Date of EMD Submission
1.	1) Hayum Kasambhai Shekh 2) Bilkisbanu Hayumbhai Shekh 3) Halimaben Kasambhai Shekh Loan Account Number : 81187784	Rs. 44,42,017* as on 01.09.2020	Residential property constructed on Plot No. 42/A & 42/B, Snehmilan Society, Hadanagar, Masjidwali Line, Chitra, Bhavnagar - 364003.	Rs. 37,00,000/-	11.09.2020 BETWEEN 12.00 Noon & 03.00 PM	21.09.2020 at 11.00 AM to 12.00 Noon with unlimited extension of 5 Mins. for every Successful Bid
				EMD AMT. Rs. 3,70,000/-		Last Date EMD Submission : 16.09.2020
2.	1) Fashion Plaza, through it's Proprietor Hitesh Jayantilal Shah 2) Hitesh Jayantilal Shah 3) Jayantilal Chimanlal Shah 4) Sudhaben Jayantilal Shah Loan Account Number : 81393177	Rs. 22,22,423* as on 01.09.2020	Flat No. 1 on Ground Floor, Admeasuring 80-26 Square Meters, City Survey No. 2930 of Jasdand and located in Chitrakut Complex, Near Old Virchand Sheth Bungalow, Station Road, Jasdand - 360050.	Rs. 6,50,000/-	10.09.2020 BETWEEN 12.00 Noon & 03.00 PM	21.09.2020 at 01.00 PM to 02.00 PM with unlimited extension of 5 Mins. for every Successful Bid
				EMD AMT. Rs. 65,000/-		Last Date EMD Submission : 16.09.2020

* With further interest as applicable, incidental expenses costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realization.

NB : to the best of knowledge and information of the Authorized Officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances.

The particulars in respect of the secured assets specified hereinabove have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The tenderer(s)/prospective purchaser(s) are, therefore requested in their own interests, to satisfy himself/themselves with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property/properties, before submitting the tenders. Auction will be cancelled if borrower pays dues to the Bank before auction date.

TERMS & CONDITIONS OF SALE :-

- Sale is strictly subject to the terms & conditions stipulated in the prescribed Tender Document/ E-Bidding catalogue and in this notice. Further details of the immovable properties/secured assets and Tender Documents/Online Auction Catalogue can be collected/obtained from the **Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. at 3rd Floor, Shivalik-3, Above Axis Bank, Near Drive in Cinema, Ahmedabad - 380054**, on any working day. Properties are available for inspection on the date(s) and time mentioned above.
- Sale tenders (in the prescribed tender documents/ e-bidding catalogue only) along with 10% of the Reserve Price amount towards earnest money deposit (EMD) should be deposited in the office **HDFC Bank Ltd. at 3rd Floor, Shivalik-3, Above Axis Bank, Near Drive-in Cinema, Ahmedabad - 380054** on or before date mentioned above. Payments should be made only by demand drafts/pay orders drawn on a scheduled bank in favour of "HDFC BANK LTD." payable at par at Ahmedabad. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. The date of e-auction and time mentioned hereinabove in last column.
- (1) The bid incremental values for said properties will be Rs. 40,000/- & 10,000/- respectively.**
- Documents :** along with tender documents/e-bidding catalogue the tenderer/s should also attach Passport Size Photo and copy of his/her photo identity proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Driving License, copy of the Pan Card issued by the Income Tax Department, Aadhar Card. Please note that proof of residence countersigned by the tenderer/ offerer himself/himself also needs to be provided.
- The Borrower(S)/Mortgagor(S), Guarantor(S) of the Immovable Properties/Secured Assets may, if they so desire, give/sponsor their Best Possible Valid Offer(s) for the immovable properties/secured assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with.
- The tenderers/prospective purchasers will be given an opportunity to increase/improve their offer/s during online auction. The additional terms and conditions for tenderers/prospective purchasers participating in online auction are : (A) E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) is assisting The Authorized Officer in conducting the Online Auction. (B) Detailed Terms and Condition for Participating in the Online Auction, Format, Application, Declaration, etc, can be Downloaded From Website : <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. (C) Upon Receipt of The Necessary Documents as mentioned above within the stipulated Date and Time, password/user id will be provided by **M/s. e-Procurement Technologies Limited** to Eligible Tenderers / Prospective Purchasers to participate in the Online Auction at <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. Necessary trainings will be provided by **M/s. e-Procurement Technologies Limited** for this purpose.
- Statutory dues like property taxes/cess and/or builder/society dues, contribution to building repair funds, transfer charges, any other taxes etc. should be ascertained by the tenderer(s)/offerer(s)/prospective purchaser(s) and the same shall be borne and paid by the purchaser alone. The stamp duty, legal charges, registration charges and GST if any as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone.
- The person who has participated in Online Auction and submitted highest bid in online auction will be declared to be the purchaser and shall immediately after such declaration, deposit 25% of the amount of purchase money to the 'Authorized Officer' immediately and remaining 75% to be deposited within 15 days from the date of auction date, in default of such deposit, amount deposited initially will be forfeited and the property shall forthwith be put up for auction again and resold.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents / e-bidding catalogue or inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of **HDFC BANK LTD., Mr. Hiren Shukla on 9376981025 or 079 - 61738096** or Email : hiren.shukla@hdfcbank.com and Officials of **M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers : 9265562821, 079 - 68136837 / 80/ 90, 9878591888, 079 - 61200576, Email : gujarat@auctiontiger.net and chintan.bhatt@auctiontiger.net**

HDFC Bank reserves its right to accept or to reject highest and/or all offer/s and to cancel entire auction proceedings without assigning any reasons.

THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWERS UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002

Date : 02.09.2020
Place : Ahmedabad

Sd/-
Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.

HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી. : ગ્રીષ્મે માળ, શિવાલીક-૩, એકસીસ બેંકની ઉપર, ડ્રાઇવ-ઇન સિનેમા પાર્ક, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪.
ફોન : ૦૭૯ - ૬૧૭૩૮૦૯૬

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઠરાણથી વેચાણ નોટીસ

આથી સ્થવાર મિલકતો માટે સીક્યુરિટાઇઝેશન અને સીકન્ડરૂકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઠરાણ થી મિલકતનું વેચાણ “જયાં જે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે” કરવામાં આવશે.

અ. નં.	ઉદારકતઓનાં નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	રીકવરી કરવાની બાકી છેલ્લી રકમ (મુકદ્દર દેવાં)	સ્થાવર મિલકતો નું સ્થાન અને વિગતો	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણ ની તારીખ	ઈ-ઠરાણની તારીખ અને સમય
				ઈએમડી		ઈએમડી મોકલવાની તારીખ
૧.	૧) હાથમ કાસમભાઈ શેખ ૨) બીલકીશભાનુ હાથમભાઈ શેખ ૩) હલીમાબેગમ કાસમભાઈ શેખ લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૧૧૮૭૭૪૪	રૂ. ૪૪,૪૨,૦૧૭* તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજ	રહેઠાણલાયક મિલકત જમીન ઉપર બાંધેલ પ્લોટ નં. ૪૨/એ અને ૪૨/બી, રનેદમિલન સોસાયટી, હાડાનગર, મસ્જુદવાળી લાઈન, ચીખા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૩.	રૂ. ૩૭,૦૦,૦૦૦/-	૧૧.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૧.૦૯.૨૦૨૦ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે દરેક સફળ બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
				ઈએમડીની રકમ રૂ. ૩,૭૦,૦૦૦/-		ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬.૦૯.૨૦૨૦
૨.	૧) ફેશન પ્લાઝા, વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર હિસેબ જયંતિલાલ શાહ ૨) હિનેશ જયંતિલાલ શાહ ૩) જયંતિલાલ હિમતલાલ શાહ ૪) સુધાબેન જયંતિલાલ શાહ લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૧૩૬૩૧૭૭	રૂ. ૨૨,૨૨,૪૨૩* તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજ	ફ્લેટ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૮૦-૨૬ સ્કે. મી., જેનું સીટી સર્વે નં. ૨૬૩૦, જસદણ, ચીંગકુટ કોમ્પ્લેક્સ, જૂનો વિરસંદર્શક બંગ્લોની પાસે, સ્ટેશન રોડ, જસદણ - ૩૬૦૦૫૦.	રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/-	૧૦.૦૯.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૧.૦૯.૨૦૨૦ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ કલાકે દરેક સફળ બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
				ઈએમડીની રકમ રૂ. ૬૫,૦૦૦/-		ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬.૦૯.૨૦૨૦

* લાગુ પડતા આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જ્સ વગેરે સાથે ચુકવણીની તારીખ રીચલાઈઝેશન સુધીના થયેલા ખર્ચા સાથે.

નોંધ : એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી ની જાણમાં આજદિન સુધી મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજ નથી. ઉપરોક્ત મુકદ્દર મિલકતોની વિગતો અધોદસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. જે વિશે ભુલ, ખોટી રચના, કાંતિ માટે જવાબદારી નથી. પ્રસ્તાવકારો ને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત / મિલકતોને લગતી માહિતી ટેન્ડર મોકલતાં પહેલાં ચકાસી લેવી તેમના હિતમાં છે. વેચાણ પહેલાં જો ઉદારકતા બાકી હોવા બદલે એ રીતે તો વેચાણ ૨૪ થશે.

નિયમો અને શરતો :-

- વેચાણ આ જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધિન તથા નિયત નમૂનામાં ટેન્ડર ફોર્મ પ્રમાણે થશે. મુકદ્દર મિલકતની અન્ય વિગતો અને ટેન્ડર ફોર્મ **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે** થી ગ્રીષ્મે માળ, શિવાલીક - ૩, એકસીસ બેંકની ઉપર, ડ્રાઇવ ઈન સિનેમાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ પાસેથી કોઈ પણ ચાલુ દિવસે મળી શકશે. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે કરવામાં માટે ઉપલબ્ધ છે.
- મહોર બંધ ટેન્ડરો (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ફોર્મના નમૂના માં જ / ઈ-ટેન્ડર કેટ લોગ માં જ) ૧૦ % ઈએમડી સહિત મિલકત માટે ઉપર દર્શાવેલ તારીખ કે તે પહેલાં મળે એ રીતે **અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી. ને ગ્રીષ્મે માળ, શિવાલીક - ૩, એકસીસ બેંકની ઉપર, ડ્રાઇવ ઈન સિનેમાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪** ઉપરોક્ત તારીખે કે તે પહેલાં જમા કરાવવા. ચુકવણી ફક્ત કોઈ પણ શીડયુર બેંકના “**HDFC BANK LTD**” ના નામે ડીડી / પે ઓર્ડર થી અમદાવાદ ખાતે કરવાની રહેશે. ઈએમડી સિવાયનાં ટેન્ડરો અપૂર્ણ અથવા ઉપરોક્ત નિયત કરેલ તારીખ પછી આવશે તે ટેન્ડર વેચાણ માટે અમાન્ય ગણાશે. ઈ - ઠરાણની તારીખ અને સમય ઉપરોક્ત કોલમ છેલ્લા માં આપેલ છે.
- ૨(૧)** મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ **અનુક્રમે રૂ. ૪૦,૦૦૦/- અને રૂ. ૧૦,૦૦૦/-** રહેશે.
- ૨(૨)** દસ્તાવેજો : ટેન્ડર દસ્તાવેજો ની સાથે ઈ બીડીંગ કેટલોગ ની સાથે પ્રસ્તાવકારો તેની / તેણીનો ફોટો, ઓળખાણી કોપી પ્રુફ તરીકે જેવી કે પાસપોર્ટ, ચુટણી કમીશન કાર્ડ, ડ્રાઇવીંગ લાયસન્સ, પાન કાર્ડની કોપી જે દસ્તાવેજ રૂબરૂ પ્રામાણ્યે આપી હોય, અધાર કાર્ડ વગેરે. ક્યુ કાર્ડને નોંધ લેશે કે પ્રસ્તાવકારોને સહી કરેલ રહેઠાણના પુરાવા પણ આપવાના રહેશે.
- મુકદ્દર સ્થાવર મિલકતના ઉદારકતા (ઓ) / મોર્ગેજર (રો), જમીનદાર (રો) જે ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકદ્દર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ કે તેના વેચાણની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરીને સૌથી સારી માન્ય બોલી બોલી શકે છે.
- ઓન લાઈન ઠરાણ દરમિયાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નિયમો મુજબ છે : (એ) ઓનલાઈન ઠરાણ કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓકશન ટાઈગર) ની મદદ લેશે. (બી) ઓન લાઈન ઠરાણ માં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો, ફોર્મટ, ક્રેડિટ, ડીલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ : <https://hdfcbank.auctiontiger.net> પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે. (સી) નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવેજો ઉપર પ્રમાણે મળવા પછી મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
- વેબાઈન ખર્ચાઓ જેવા કે મિકેટ વેરો / સેઝ / બિલ્ડર / સોસાયટી ના હોદ્દાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જ્સ, અન્ય વેરોઓ વગેરે પ્રસ્તાવકારોએ / ઓફર કરનારે / ભાવિ ખરીદારે ખાસી કરીને ભોગવાવવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ભોગલ ચાર્જ્સ રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જુનેસડી જે વેચાણ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે એકતા એ ભરવાના રહેશે.
- જે માણસે ઓનલાઈન ઠરાણમાં ભાગ લીધો છે અને સૌથી ઊંચી બોલી તેને ખરીદાર હોવાનો અર્થ થશે તેની જાણ પછી તુરંત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ ઠરાણ ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અગાઉ જમા કરેલ રકમ જતલ થશે અને મિલકતને ફરીથી ઠરાણમાં મુકવામાં આવશે અને ફેર વેચાણ થશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ-બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકદ્દર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઈ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધિત અધિકારી શ્રી શિવેન શુક્લા, મો. ૯૩૭૬૯૮૧૦૨૫ અથવા ૦૭૯ - ૬૧૭૩૮૦૯૬ અથવા ઈ-મેઈલ : hiren.shukla@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓકશન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નં. : ૯૨૫૫૫૬૨૨૧, ૦૭૯ - ૬૮૧૩૬૨૩૮ / ૮૦ / ૯૦, ૯૯૦૮૫૯૪૮૮, ૦૭૯ - ૬૧૨૦૫૫૬, ઈ-મેઈલ : gujarat@auctiontiger.net અને chinthan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય ઊંચી સિવાય ઊંચી બોલીના અને / અથવા બધા જ પ્રસ્તાવો અને સમગ્ર ઠરાણ પ્રક્રિયા કેન્સલ કરવાનો સ્વીકારવાનો કે નકારી શકવાનો અનાધિત અધિકાર ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસ સુધી સિવાય ઉદારકતઓને આપેલ છે એમ ગણાવું.

તારીખ : ૦૨.૦૯.૨૦૨૦
સ્થાન : અમદાવાદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.