



प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम) मुम्बई - 400 013

क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लि., डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन्स, सावित्री, 597-3/2, जी.सी.एफ. रोड, सिविल लाईन, जबलपुर (म.प्र.) - 482001.

**ई-नीलामी
विक्रय सूचना**

अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) सपडित 9(1) के प्रावधान के साथ पडित वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक को बंधक अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी की बिक्री सूचना।

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग सूचना के अनुपालन में बैंक के बकाए नीचे वर्णित ब्याज की वसूली के लिए उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ एचडीएफसी बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋण खाताओं में निम्नलिखित संपत्तियों का भौतिक अधिग्रहण कर लिया है तथा ऋणी(यों)/बंधककर्ता(ओं)/जमानतदार(रों) द्वारा उसके भुगतान में विफलता के बाद उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पडित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के बकाया की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी "जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर" उसकी बिक्री का प्रस्ताव करते हैं। नीचे दी गई संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर आयोजित की जावेगी।

अचल संपत्तियों का विवरण/ खाते/ राशि/ ईएमडी/ इत्यादी का विवरण

क्र.	शाखा एवं खाता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता एवं जमानतदारों के नाम	समान बंधक संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना दिनांक	निरिक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की राशि	ई-नीलामी की तिथि/ समय	बोली प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम/ फोन नं./ ई-मेल आईडी
1.	एचडीएफसी बैंक लि., इन्दौर मेसर्स इण्डोलेक्स लिमिटेड ए.बी. रोड, पिण्डवर् राऊ इन्दौर-453446 खाता क्रं. 00362790001289	1. मेसर्स इण्डोलेक्स लिमिटेड जमानतदार: 2. श्री रमेश लुल्ला 3. श्री धीरज लुल्ला 4. श्री सिद्धार्थ लुल्ला 5. स्व. श्रीमती मंजु लुल्ला	1. सर्वे नं. 51/3, प. हल्का नं. 01, ग्राम-पिण्डवर्, ए.बी. रोड, इन्दौर (म.प्र.) पर फेक्ट्री भूमि एवं भवन, जो श्री रमेश लुल्ला के नाम से है। 2. 115 त्रिवेणी कॉलोनी, इन्दौर पर आवासीय संपत्ति, जो स्व. श्रीमती मंजु लुल्ला के नाम से है।	रु. 15,18,68,780.87 दिनांक - 25.09.2012 31.07.2020 को बकाया राशि आगे की ब्याज के साथ ब्याज का समावेश @ 18% प्रतिवर्ष 01.08.2020 से मासिक के साथ क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तारीख तक।	02/09/2020 एवं समय- प्रातः 10.00 बजे के बाद	रु. 11,75,00,000/- रु. 1,17,50,000/- रु. 5,00,000/- रु. 2,16,00,000/- रु. 21,60,000/- रु. 1,00,000/-	05/10/2020 प्रातः 11 बजे से दोपहर 01 बजे तक	30/09/2020 सायं 4 बजे तक	आशिष रावत Ashish.rawat9@hdfcbank.com मो. 9981126266
2.	एचडीएफसी बैंक लि. इन्दौर मेसर्स अश्वा रियलइंफ्रा प्रा. लि.	1. श्री अमित चन्द्रवंशी 2. श्रीमती नेहा चन्द्रवंशी	प्लॉट नं. 100/1, 10वीं मंजिल, ब्लॉक डी, क्रिस्टा-II, अपोलो डीबी सिटी, ग्राम-निपानिया, तहसील एवं जिला इन्दौर - 452001	रु. 2,03,21,821.47 दिनांक - 25/01/2019 31.12.2018 को बकाया राशि, आगे की ब्याज के साथ ब्याज का समावेश @ 18% प्रतिवर्ष 01.01.2018 से मासिक के साथ क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तारीख तक।	03/09/2020 एवं समय- प्रातः 10.00 बजे के बाद	रु. 1,16,22,000/- रु. 11,62,200/- रु. 1,00,000/-	07/10/2020 प्रातः 11 बजे से दोपहर 01 बजे तक	03/10/2020 सायं 4 बजे तक	आशिष रावत Ashish.rawat9@hdfcbank.com मो. 9981126266
3.	एचडीएफसी बैंक लि. खातेगाँव जिला देवास (म.प्र.) मेसर्स घासीराम बाबुलाल जैन, इनके प्रोप्राइटर श्री शांति कुमार बाबुलाल जैन द्वारा	1. श्रीमती संगीता जैन	आबादी प्लाट स्थित संपत्ति, भूमि क्षेत्रफल-4290 वर्गफीट प.ह.न. 62, नया नं. 87, जिला सहकारी बैंक बिल्डिंग महावीर वार्ड, वार्ड नं. 15, महावीर मार्ग, खातेगाँव, जिला-देवास, मध्यप्रदेश	रु. 77,81,648.00 दिनांक - 15/06/2017 31.05.2017 को बकाया राशि आगे की ब्याज के साथ ब्याज का समावेश @ 18% प्रतिवर्ष 01.06.2017 से मासिक के साथ क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तारीख तक।	04/09/2020 एवं समय- प्रातः 10.00 बजे के बाद	रु. 98,60,000/- रु. 9,86,000/- रु. 1,00,000/-	06/10/2020 प्रातः 11 बजे से दोपहर 01 बजे तक	01/10/2020 सायं 4 बजे तक	आशिष रावत Ashish.rawat9@hdfcbank.com मो. 9981126266

नियम एवं शर्तें

- ई-नीलामी "जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर" आयोजित की जा रही है।
- इच्छुक बोलीदाता को लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से वेबपोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है। ईएमडी का भुगतान अधोलिखित खाता नं. : 02400930000063, खाता का नाम : FUNDS TO BE CLEARED : DOC SERV, लाभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लि., आईएफएससी कोड : HDFC0000240 में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि चेक/डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जायेंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी में बैंक के रिकॉर्ड अनुसार संपत्ति पर कोई भार अर्थात संविधिक बकाया जैसे संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि नहीं है। फिर भी बैंक, आदि कोई हो किसी भी वर्तमान/भूतकाल/मविष्य बकाया असंविधिक बकाया/संविधिक बकाया/अधिमार्ग/करों के बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाता अधिमार्ग, संपत्ति/यों के टाइटल के विषय में अपनी स्वतंत्र जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। संपत्ति का निरिक्षण उपर वर्णित तिथि एवं समय में ही किया जा सकता है।
- ईएमडी जमा किए होने वाले इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हें लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने के लिए सहयोग अपेक्षित हो, वे हमारे सेवा प्रदाता मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि., प्लान नं. 301, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव, हेल्पलाईन नं. 0124-4302020/ 21/22/23/24, श्री दानिश खान, मोबाईल : 09826804343, 09111444797 एवं श्री हरीश गोवडा मो. : 09594597555, हेल्पलाईन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com से संपर्क करें तथा संपत्ति संबंधित पूछताछ के लिए उपरोक्त संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय अवधि (प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे) के दौरान कार्यदिवसों को संपर्क करें।
- उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृती के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को उसका कोई भी कारण बताए बिना प्राप्त किए गए किसी भी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार है। उनका निर्णय अंतिम तथा मान्य होगा।
- (विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com देखें)

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) सपडित 9(1) के तहत सांविधिक 15/30 दिनी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/ नियम 9(1) के अंतर्गत ऋणियों एवं जमानतदारों को उत्तर लिखी गयी तिथि पर ई-नीलामी करने की सूचना के रूप में भी समझा जाएगा। ऋणी/जमानतदारों/बंधककर्ताओं को एतद्वारा नीलामी से 30 दिन पूर्व उपरोक्त अनुसार अद्यतन ब्याज और सहायक व्ययों सहित भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और बकाया देय राशि यदि कोई हो, की वसूली ब्याज और लागत सहित की जायेगी।

दिनांक : 26/08/2020, स्थान : इन्दौर, मध्य प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड