

Detailed Terms and Conditions of sale of Immovable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002 A/c- M/s. Jai Balaji Corporation.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against property description.
5. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through Pay Order/ Demand Draft of Nationalized / Scheduled Bank drawn in favor of **"HDFC BANK Limited** payable at par , should reach the office of the HDFC BANK Ltd at the address mentioned in the auction notice.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the Demand Draft or Pay Order; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card/Aadhar Card, etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNATURE IS ALSO REQUIRED.
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon-122015, Haryana , Contact Person Mr. Kingshuk Ghosh, Mobile No.9836311889,, e-mail ID: kolkata@c1india.com, Support Landline no +91 1244302020/2021/2022/2023/2024, Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26 and for any property related query may contact: Debojit Mukherjee, Manager - Dept. For Special Operations, HDFC Bank Ltd., Mobile No:9674713082, e-mail ID: debojit.mukherjee@hdfcbank.com during office hours on the working days.
8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft or Pay Order shall be eligible for participating in the e-Auction process.
9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD of Rs.4,30,000/-] and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before on/ before **11/03/2020 up to 5:00 PM**, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their

own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer.

10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Incremental Amount' as mentioned in the sale notice or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.
11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be forthwith refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately i.e. on the same day or not later than the next working day, as the case may be, after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
13. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ registration fees and expenses/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
14. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
16. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal
17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). In order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Schedule of the Property:

Residential Flat No. 601 admeasuring 1242 sq. ft. along with Open Terrace admeasuring 826 sq.ft (Total Area = 2068 sq. ft.), on 6th Floor of G + 6 storied building with an open car parking space situated at Indraprastha, Phase - II, Builind NO. IV, Block A, Unit no. 601, VIP Road, Kaikhali, Mouza - Mondalganti & Kaikhali, R. S. Dag No. 79, 487, 488, 489, 490, 494, 495, 496, 497, 498, R.S. Khatian No. 9, 41, 244, 245, 267, 269, 315 & 485, under jurisdiction of Rajarhat-Gopalpur Municipality, P.S. Rajarhat, District - North 24 Parganas, Pin - 700 052, standing in the name of Shri Umesh Barech

Place: Kolkata
Date: 26/02/2020

Sd/-

Authorised Officer
HDFC Bank Ltd.

**HDFC BANK**

এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ. হেড অফিস: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক হাউজ, সেনাপতি বাপত মার্গ, লোয়ার প্যারেল (ওয়েস্ট), মুম্বই- ৪০০০১৩

ব্রাঞ্চ অফিস: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লি., ডিপার্টঃ অফ স্পেশাল অপারেশনস, ২য় তল, জার্ডিন হাউজ, ৪ ক্রাইট রো, কলকাতা- ৭০০০০১

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য সেল নোটিস

সিবিডিরিটি ইন্টারেস্ট (এনামেসেটেড) কলস, ২০০২-এর কল ৮(৮)-এর বিধানাবলির সঠিক কর্তৃক সিবিডিইটিইউজেন অ্যান্ড রিসোর্সগারান্স অফ ইনার্শিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনালিসিসেট অফ সিবিডিরিটি ইন্টারেস্ট আর, ২০০২ অধীনে কলসের গতিসম্পন্ন বিজ্ঞপ্তির জন্য ই-অকশন পোস্টে নোটিস।

২০০২ খ্রীস্টাব্দে জাতির প্যারিসস্থ প্যাক্সে ফরেন্সে জন্ম হয়-অতঃপর সেসে ম্যোনি।
 প্রকাশনাগতভাবে এবং বিশেষ পণ্ডিত্যে স্বর্ণপদকীয় মেজাজ ব্যক্তি। কণ্ঠশিল্পশেখন, শ্রী উদ্দেশ্য বারো, শ্রীমতী পুনম বারো এবং শ্রী কুন্তত বসু। [গায়ক/গায়িকা] এবং এতদ্বারা ম্যোনি-সংগীত হইল যে, গায়িকা-গায়ক।
 হিসেবে এইচিএফসি ব্যাঙ্ক সিমিটি-এর মিলিটী প্রেসিডেন্ট। অতঃপর ম্যোনি-সংগীত হইল যে, গায়িকা-গায়ক।
 অতঃপর ম্যোনি-সংগীত হইল যে, গায়িকা-গায়ক।
 অতঃপর ম্যোনি-সংগীত হইল যে, গায়িকা-গায়ক।

জাহাঙ্গীর সম্পত্তিসমূহের বিবরণ

কৃষির সম্পত্তির বিবরণ	পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	সংরক্ষিত দ্রব্য	ই-অফিসের তারিখ/সময়	দায়
		বাঘনা জমা		
		ডাক ভূক্তির পরিমাণ		
জুলাই নং ৩১ এবং ৩২, ২য় অংশ, আয়তন ১৩০৬ বর্গফুট, "লিলিকা" হিসেবে নামীয় ও আবাসিক বিধি, অবস্থান: প্রেমিনেস নাং ২০/১/১-এন বাসিগঞ্জ টেনিস কোর্ট, থানা: কালিয়াহাট, জেলাভাড়া: ৭০০৫১৯ নিম্নোক্ত অধীন ইউনিয়নগুলিতে প্রাপ্ত নাং ৩৮, ডেলতা; লক্ষিম ২৪ পরগনা এবং খ্রী শ্রুতক্রান্ত পল্লী-এর নাম।	০২.০৩.২০২০ বেলা ১১টা-বেলা ১টা	টঃ ২৪,০০,০০০/- টঃ ২৪,০০,০০০/- ০০.০০.০০০/-	১২.০৩.২০২০ বেলা ১১টা-দুপুর ১২টা	জানা নেই
জুলাই নং ৩০১, আয়তন ১২৪২ বর্গফুট হতে ৬ গুণে টেনিস আয়তন ৮২৮ বর্গফুট (মোট এরিয়া = ২০৬৮ বর্গফুট), ৭ম অংশ, ডাক ও তথ্য বিধি-এর, মাস একটি গুণে কর লক্ষিম স্পোর্টস, অবস্থান ইন্ড্রপ্রস্ত, ফোক-II, বিধি নং IV, ডাক এ, ইউটি নং ৩০১, ডিকাইলি রোড, চৈকালি, ঝৌজা: মঙ্গলপুরি ও চৈকালি, আর.এস. দাগ নং ৭৩, ৪৮৭, ৪৮৮, ৪৮৯, ৪৯০, ৪৯৪, ৪৯২, ৪৯৩, ৪৯৭, ৪৯৮, ৪৯৯, ৫০০, ৫০১, ৫০২, ৫০৩, ৫০৪, ৫০৫, ৫০৬, ৫০৭, ৫০৮, ৫০৯, ৫১০, ৫১১, ৫১২, ৫১৩, ৫১৪, ৫১৫, ৫১৬, ৫১৭, ৫১৮, ৫১৯, ৫২০, ৫২১, ৫২২, ৫২৩, ৫২৪, ৫২৫, ৫২৬, ৫২৭, ৫২৮, ৫২৯, ৫৩০, ৫৩১, ৫৩২, ৫৩৩, ৫৩৪, ৫৩৫, ৫৩৬, ৫৩৭, ৫৩৮, ৫৩৯, ৫৪০, ৫৪১, ৫৪২, ৫৪৩, ৫৪৪, ৫৪৫, ৫৪৬, ৫৪৭, ৫৪৮, ৫৪৯, ৫৫০, ৫৫১, ৫৫২, ৫৫৩, ৫৫৪, ৫৫৫, ৫৫৬, ৫৫৭, ৫৫৮, ৫৫৯, ৫৬০, ৫৬১, ৫৬২, ৫৬৩, ৫৬৪, ৫৬৫, ৫৬৬, ৫৬৭, ৫৬৮, ৫৬৯, ৫৭০, ৫৭১, ৫৭২, ৫৭৩, ৫৭৪, ৫৭৫, ৫৭৬, ৫৭৭, ৫৭৮, ৫৭৯, ৫৮০, ৫৮১, ৫৮২, ৫৮৩, ৫৮৪, ৫৮৫, ৫৮৬, ৫৮৭, ৫৮৮, ৫৮৯, ৫৯০, ৫৯১, ৫৯২, ৫৯৩, ৫৯৪, ৫৯৫, ৫৯৬, ৫৯৭, ৫৯৮, ৫৯৯, ৬০০, ৬০১, ৬০২, ৬০৩, ৬০৪, ৬০৫, ৬০৬, ৬০৭, ৬০৮, ৬০৯, ৬১০, ৬১১, ৬১২, ৬১৩, ৬১৪, ৬১৫, ৬১৬, ৬১৭, ৬১৮, ৬১৯, ৬২০, ৬২১, ৬২২, ৬২৩, ৬২৪, ৬২৫, ৬২৬, ৬২৭, ৬২৮, ৬২৯, ৬৩০, ৬৩১, ৬৩২, ৬৩৩, ৬৩৪, ৬৩৫, ৬৩৬, ৬৩৭, ৬৩৮, ৬৩৯, ৬৪০, ৬৪১, ৬৪২, ৬৪৩, ৬৪৪, ৬৪৫, ৬৪৬, ৬৪৭, ৬৪৮, ৬৪৯, ৬৫০, ৬৫১, ৬৫২, ৬৫৩, ৬৫৪, ৬৫৫, ৬৫৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৯, ৬৬০, ৬৬১, ৬৬২, ৬৬৩, ৬৬৪, ৬৬৫, ৬৬৬, ৬৬৭, ৬৬৮, ৬৬৯, ৬৭০, ৬৭১, ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭৪, ৬৭৫, ৬৭৬, ৬৭৭, ৬৭৮, ৬৭৯, ৬৮০, ৬৮১, ৬৮২, ৬৮৩, ৬৮৪, ৬৮৫, ৬৮৬, ৬৮৭, ৬৮৮, ৬৮৯, ৬৯০, ৬৯১, ৬৯২, ৬৯৩, ৬৯৪, ৬৯৫, ৬৯৬, ৬৯৭, ৬৯৮, ৬৯৯, ৭০০, ৭০১, ৭০২, ৭০৩, ৭০৪, ৭০৫, ৭০৬, ৭০৭, ৭০৮, ৭০৯, ৭১০, ৭১১, ৭১২, ৭১৩, ৭১৪, ৭১৫, ৭১৬, ৭১৭, ৭১৮, ৭১৯, ৭২০, ৭২১, ৭২২, ৭২৩, ৭২৪, ৭২৫, ৭২৬, ৭২৭, ৭২৮, ৭২৯, ৭৩০, ৭৩১, ৭৩২, ৭৩৩, ৭৩৪, ৭৩৫, ৭৩৬, ৭৩৭, ৭৩৮, ৭৩৯, ৭৪০, ৭৪১, ৭৪২, ৭৪৩, ৭৪৪, ৭৪৫, ৭৪৬, ৭৪৭, ৭৪৮, ৭৪৯, ৭৫০, ৭৫১, ৭৫২, ৭৫৩, ৭৫৪, ৭৫৫, ৭৫৬, ৭৫৭, ৭৫৮, ৭৫৯, ৭৬০, ৭৬১, ৭৬২, ৭৬৩, ৭৬৪, ৭৬৫, ৭৬৬, ৭৬৭, ৭৬৮, ৭৬৯, ৭৭০, ৭৭১, ৭৭২, ৭৭৩, ৭৭৪, ৭৭৫, ৭৭৬, ৭৭৭, ৭৭৮, ৭৭৯, ৭৮০, ৭৮১, ৭৮২, ৭৮৩, ৭৮৪, ৭৮৫, ৭৮৬, ৭৮৭, ৭৮৮, ৭৮৯, ৭৯০, ৭৯১, ৭৯২, ৭৯৩, ৭৯৪, ৭৯৫, ৭৯৬, ৭৯৭, ৭৯৮, ৭৯৯, ৮০০, ৮০১, ৮০২, ৮০৩, ৮০৪, ৮০৫, ৮০৬, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০, ৮১১, ৮১২, ৮১৩, ৮১৪, ৮১৫, ৮১৬, ৮১৭, ৮১৮, ৮১৯, ৮২০, ৮২১, ৮২২, ৮২৩, ৮২৪, ৮২৫, ৮২৬, ৮২৭, ৮২৮, ৮২৯, ৮৩০, ৮৩১, ৮৩২, ৮৩৩, ৮৩৪, ৮৩৫, ৮৩৬, ৮৩৭, ৮৩৮, ৮৩৯, ৮৪০, ৮৪১, ৮৪২, ৮৪৩, ৮৪৪, ৮৪৫, ৮৪৬, ৮৪৭, ৮৪৮, ৮৪৯, ৮৫০, ৮৫১, ৮৫২, ৮৫৩, ৮৫৪, ৮৫৫, ৮৫৬, ৮৫৭, ৮৫৮, ৮৫৯, ৮৬০, ৮৬১, ৮৬২, ৮৬৩, ৮৬৪, ৮৬৫, ৮৬৬, ৮৬৭, ৮৬৮, ৮৬৯, ৮৭০, ৮৭১, ৮৭২, ৮৭৩, ৮৭৪, ৮৭৫, ৮৭৬, ৮৭৭, ৮৭৮, ৮৭৯, ৮৮০, ৮৮১, ৮৮২, ৮৮৩, ৮৮৪, ৮৮৫, ৮৮৬, ৮৮৭, ৮৮৮, ৮৮৯, ৮৯০, ৮৯১, ৮৯২, ৮৯৩, ৮৯৪, ৮৯৫, ৮৯৬, ৮৯৭, ৮৯৮, ৮৯৯, ৯০০, ৯০১, ৯০২, ৯০৩, ৯০৪, ৯০৫, ৯০৬, ৯০৭, ৯০৮, ৯০৯, ৯১০, ৯১১, ৯১২, ৯১৩, ৯১৪, ৯১৫, ৯১৬, ৯১৭, ৯১৮, ৯১৯, ৯২০, ৯২১, ৯২২, ৯২৩, ৯২৪, ৯২৫, ৯২৬, ৯২৭, ৯২৮, ৯২৯, ৯৩০, ৯৩১, ৯৩২, ৯৩৩, ৯৩৪, ৯৩৫, ৯৩৬, ৯৩৭, ৯৩৮, ৯৩৯, ৯৪০, ৯৪১, ৯৪২, ৯৪৩, ৯৪৪, ৯৪৫, ৯৪৬, ৯৪৭, ৯৪৮, ৯৪৯, ৯৫০, ৯৫১, ৯৫২, ৯৫৩, ৯৫৪, ৯৫৫, ৯৫৬, ৯৫৭, ৯৫৮, ৯৫৯, ৯৬০, ৯৬১, ৯৬২, ৯৬৩, ৯৬৪, ৯৬৫, ৯৬৬, ৯৬৭, ৯৬৮, ৯৬৯, ৯৭০, ৯৭১, ৯৭২, ৯৭৩, ৯৭৪, ৯৭৫, ৯৭৬, ৯৭৭, ৯৭৮, ৯৭৯, ৯৮০, ৯৮১, ৯৮২, ৯৮৩, ৯৮৪, ৯৮৫, ৯৮৬, ৯৮৭, ৯৮৮, ৯৮৯, ৯৯০, ৯৯১, ৯৯২, ৯৯৩, ৯৯৪, ৯৯৫, ৯৯৬, ৯৯৭, ৯৯৮, ৯৯৯, ১০০০, ১০০১, ১০০২, ১০০৩, ১০০৪, ১০০৫, ১০০৬, ১০০৭, ১০০৮, ১০০৯, ১০১০, ১০১১, ১০১২, ১০১৩, ১০১৪, ১০১৫, ১০১৬, ১০১৭, ১০১৮, ১০১৯, ১০২০, ১০২১, ১০২২, ১০২৩, ১০২৪, ১০২৫, ১০২৬, ১০২৭, ১০২৮, ১০২৯, ১০৩০, ১০৩১, ১০৩২, ১০৩৩, ১০৩৪, ১০৩৫, ১০৩৬, ১০৩৭, ১০৩৮, ১০৩৯, ১০৪০, ১০৪১, ১০৪২, ১০৪৩, ১০৪৪, ১০৪৫, ১০৪৬, ১০৪৭, ১০৪৮, ১০৪৯, ১০৫০, ১০৫১, ১০৫২, ১০৫৩, ১০৫৪, ১০৫৫, ১০৫৬, ১০৫৭, ১০৫৮, ১০৫৯, ১০৬০, ১০৬১, ১০৬২, ১০৬৩, ১০৬৪, ১০৬৫, ১০৬৬, ১০৬৭, ১০৬৮, ১০৬৯, ১০৭০, ১০৭১, ১০৭২, ১০৭৩, ১০৭৪, ১০৭৫, ১০৭৬, ১০৭৭, ১০৭৮, ১০৭৯, ১০৮০, ১০৮১, ১০৮২, ১০৮৩, ১০৮৪, ১০৮৫, ১০৮৬, ১০৮৭, ১০৮৮, ১০৮৯, ১০৯০, ১০৯১, ১০৯২, ১০৯৩, ১০৯৪, ১০৯৫, ১০৯৬, ১০৯৭, ১০৯৮, ১০৯৯, ১১০০, ১১০১, ১১০২, ১১০৩, ১১০৪, ১১০৫, ১১০৬, ১১০৭, ১১০৮, ১১০৯, ১১১০, ১১১১, ১১১২, ১১১৩, ১১১৪, ১১১৫, ১১১৬, ১১১৭, ১১১৮, ১১১৯, ১১২০, ১১২১, ১১২২, ১১২৩, ১১২৪, ১১২৫, ১১২৬, ১১২৭, ১১২৮, ১১২৯, ১১৩০, ১১৩১, ১১৩২, ১১৩৩, ১১৩৪, ১১৩৫, ১১৩৬, ১১৩৭, ১১৩৮, ১১৩৯, ১১৪০, ১১৪১, ১১৪২, ১১৪৩, ১১৪৪, ১১৪৫, ১১৪৬, ১১৪৭, ১১৪৮, ১১৪৯, ১১৫০, ১১৫১, ১১৫২, ১১৫৩, ১১৫৪, ১১৫৫, ১১৫৬, ১১৫৭, ১১৫৮, ১১৫৯, ১১৬০, ১১৬১, ১১৬২, ১১৬৩, ১১৬৪, ১১৬৫, ১১৬৬, ১১৬৭, ১১৬৮, ১১৬৯, ১১৭০, ১১৭১, ১১৭২, ১১৭৩, ১১৭৪, ১১৭৫, ১১৭৬, ১১৭৭, ১১৭৮, ১১৭৯, ১১৮০, ১১৮১, ১১৮২, ১১৮৩, ১১৮৪, ১১৮৫, ১১৮৬, ১১৮৭, ১১৮৮, ১১৮৯, ১১৯০, ১১৯১, ১১৯২, ১১৯৩, ১১৯৪, ১১৯৫, ১১৯৬, ১১৯৭, ১১৯৮, ১১৯৯, ১২০০, ১২০১, ১২০২, ১২০৩, ১২০৪, ১২০৫, ১২০৬, ১২০৭, ১২০৮, ১২০৯, ১২১০, ১২১১, ১২১২, ১২১৩, ১২১৪, ১২১৫, ১২১৬, ১২১৭, ১২১৮, ১২১৯, ১২২০, ১২২১, ১২২২, ১২২৩, ১২২৪, ১২২৫, ১২২৬, ১২২৭, ১২২৮, ১২২৯, ১২৩০, ১২৩১, ১২৩২, ১২৩৩, ১২৩৪, ১২৩৫, ১২৩৬, ১২৩৭, ১২৩৮, ১২৩৯, ১২৪০, ১২৪১, ১২৪২, ১২৪৩, ১২৪৪, ১২৪৫, ১২৪৬, ১২৪৭, ১২৪৮, ১২৪৯, ১২৫০, ১২৫১, ১২৫২, ১২৫৩, ১২৫৪, ১২৫৫, ১২৫৬, ১২৫৭, ১২৫৮, ১২৫৯, ১২৬০, ১২৬১, ১২৬২, ১২৬৩, ১২৬৪, ১২৬৫, ১২৬৬, ১২৬৭, ১২৬৮, ১২৬৯, ১২৭০, ১২৭১, ১২৭২, ১২৭৩, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭৮, ১২৭৯, ১২৮০, ১২৮১, ১২৮২, ১২৮৩, ১২৮৪, ১২৮৫, ১২৮৬, ১২৮৭, ১২৮৮, ১২৮৯, ১২৯০, ১২৯১, ১২৯২, ১২৯৩, ১২৯৪, ১২৯৫, ১২৯৬, ১২৯৭, ১২৯৮, ১২৯৯, ১৩০০, ১৩০১, ১৩০২, ১৩০৩, ১৩০৪, ১৩০৫, ১৩০৬, ১৩০৭, ১৩০৮, ১৩০৯, ১৩১০, ১৩১১, ১৩১২, ১৩১৩, ১৩১৪, ১৩১৫, ১৩১৬, ১৩১৭, ১৩১৮, ১৩১৯, ১৩২০, ১৩২১, ১৩২২, ১৩২৩, ১৩২৪, ১৩২৫, ১৩২৬, ১৩২৭, ১৩২৮, ১৩২৯, ১৩৩০, ১৩৩১, ১৩৩২, ১৩৩৩, ১৩৩৪, ১৩৩৫, ১৩৩৬, ১৩৩৭, ১৩৩৮, ১৩৩৯, ১৩৪০, ১৩৪১, ১৩৪২, ১৩৪৩, ১৩৪৪, ১৩৪৫, ১৩৪৬, ১৩৪৭, ১৩৪৮, ১৩৪৯, ১৩৫০, ১৩৫১, ১৩৫২, ১৩৫৩, ১৩৫৪, ১৩৫৫, ১৩৫৬, ১৩৫৭, ১৩৫৮, ১৩৫৯, ১৩৬০, ১৩৬১, ১৩৬২, ১৩৬৩, ১৩৬৪, ১৩৬৫, ১৩৬৬, ১৩৬৭, ১৩৬৮, ১৩৬৯, ১৩৭০, ১৩৭১, ১৩৭২, ১৩৭৩, ১৩৭৪, ১৩৭৫, ১৩৭৬, ১৩৭৭, ১৩৭৮, ১৩৭৯, ১৩৮০, ১৩৮১, ১৩৮২, ১৩৮৩, ১৩৮৪, ১৩৮৫, ১৩৮৬, ১৩৮৭, ১৩৮৮, ১৩৮৯, ১৩৯০, ১৩৯১, ১৩৯২, ১৩৯৩, ১৩৯৪, ১৩৯৫, ১৩৯৬, ১৩৯৭, ১৩৯৮, ১৩৯৯, ১৪০০, ১৪০১, ১৪০২, ১৪০৩, ১৪০৪, ১৪০৫, ১৪০৬, ১৪০৭, ১৪০৮, ১৪০৯, ১৪১০, ১৪১১, ১৪১২, ১৪১৩, ১৪১৪, ১৪১৫, ১৪১৬, ১৪১৭, ১৪১৮, ১৪১৯, ১৪২০, ১৪২১, ১৪২২, ১৪২৩, ১৪২৪, ১৪২৫, ১৪২৬, ১৪২৭, ১৪২৮, ১৪২৯, ১৪৩০, ১৪৩১, ১৪৩২, ১৪৩৩, ১৪৩৪, ১৪৩৫, ১৪৩৬, ১৪৩৭, ১৪৩৮, ১৪৩৯, ১৪৪০, ১৪৪১, ১৪৪২, ১৪৪৩, ১৪৪৪, ১৪৪৫, ১৪৪৬, ১৪৪৭, ১৪৪৮, ১৪৪৯, ১৪৫০, ১৪৫১, ১৪৫২, ১৪৫৩, ১৪৫৪, ১৪৫৫, ১৪৫৬, ১৪৫৭, ১৪৫৮, ১৪৫৯, ১৪৬০, ১৪৬১, ১৪৬২, ১৪৬৩, ১৪৬৪, ১৪৬৫, ১৪৬৬, ১৪৬৭, ১৪৬৮, ১৪৬৯, ১৪৭০, ১৪৭১, ১৪৭২, ১৪৭৩, ১৪৭৪, ১৪৭৫, ১৪৭৬, ১৪৭৭, ১৪৭৮, ১৪৭৯, ১৪৮০, ১৪৮১, ১৪৮২, ১৪৮৩, ১৪৮৪, ১৪৮৫, ১৪৮৬, ১৪৮৭, ১৪৮৮, ১৪৮৯, ১৪৯০, ১৪৯১, ১৪৯২, ১৪৯৩, ১৪৯৪, ১৪৯৫, ১৪৯৬, ১৪৯৭, ১৪৯৮, ১৪৯৯, ১৫০০, ১৫০১, ১৫০২, ১৫০৩, ১৫০৪, ১৫০৫, ১৫০৬, ১৫০৭, ১৫০৮, ১৫০৯, ১৫১০, ১৫১১, ১৫১২, ১৫১৩, ১৫১৪, ১৫১৫, ১৫১৬, ১৫১৭, ১৫১৮, ১৫১৯, ১৫২০, ১৫২১, ১৫২২, ১৫২৩, ১৫২৪, ১৫২৫, ১৫২৬, ১৫২৭, ১৫২৮, ১৫২৯, ১৫৩০, ১৫৩১, ১৫৩২, ১৫৩৩, ১৫৩৪, ১৫৩৫, ১৫৩৬, ১৫৩৭, ১৫৩৮, ১৫৩৯, ১৫৪০, ১৫৪১, ১৫৪২, ১৫৪৩, ১৫৪৪, ১৫৪৫, ১৫৪৬, ১৫৪৭, ১৫৪৮, ১৫৪৯, ১৫৫০, ১৫৫১, ১৫৫২, ১৫৫৩, ১৫৫৪, ১৫৫৫, ১৫৫৬, ১৫৫৭, ১৫৫৮, ১৫৫৯, ১৫৬০, ১৫৬১, ১৫৬২, ১৫৬৩, ১৫৬৪, ১৫৬৫, ১৫৬৬, ১৫৬৭, ১৫৬৮, ১৫৬৯, ১৫৭০, ১৫৭১, ১৫৭২, ১৫৭৩, ১৫৭৪, ১৫৭৫, ১৫৭৬, ১৫৭৭, ১৫৭৮, ১৫৭৯, ১৫৮০, ১৫৮১, ১৫৮২, ১৫৮৩, ১৫৮৪, ১৫৮৫, ১৫৮৬, ১৫৮৭, ১৫৮৮, ১৫৮৯, ১৫৯০, ১৫৯১, ১৫৯২, ১৫৯৩, ১৫৯৪, ১৫৯৫, ১৫৯৬, ১৫৯৭, ১৫৯৮, ১৫৯৯, ১৬০০, ১৬০১, ১৬০২, ১৬০৩, ১৬০৪, ১৬০৫, ১৬০৬, ১৬০৭, ১৬০৮, ১৬০৯, ১৬১০, ১৬১১, ১৬১২, ১৬১৩, ১৬১৪, ১৬১৫, ১৬১৬, ১৬১৭, ১৬১৮, ১৬১৯, ১৬২০, ১৬২১, ১৬২২, ১৬২৩, ১৬২৪, ১৬২৫, ১৬২৬, ১৬২৭, ১৬২৮, ১৬২৯, ১৬৩০, ১৬৩১, ১৬৩২, ১৬৩৩, ১৬৩৪, ১৬৩৫, ১৬৩৬, ১৬৩৭, ১৬৩৮, ১৬৩৯, ১৬৪০, ১৬৪১, ১৬৪২, ১৬৪৩, ১৬৪৪, ১৬৪৫, ১৬৪৬, ১৬৪৭, ১৬৪৮, ১৬৪৯, ১৬৫০, ১৬৫১, ১৬৫২, ১৬৫৩, ১৬৫৪, ১৬৫৫, ১৬৫৬, ১৬৫৭, ১৬৫৮, ১৬৫৯, ১৬৬০, ১৬৬১, ১৬৬২, ১৬৬৩, ১৬৬৪, ১৬৬৫, ১৬৬৬, ১৬৬৭, ১৬৬৮, ১৬৬৯, ১৬৭০, ১৬৭১, ১৬৭২, ১৬৭৩, ১৬৭৪, ১৬৭৫, ১৬৭৬, ১৬৭৭, ১৬৭৮, ১৬৭৯, ১৬৮০, ১৬৮১, ১৬৮২, ১৬৮৩, ১৬৮৪, ১৬৮৫, ১৬৮৬, ১৬৮৭, ১৬৮৮, ১৬৮৯, ১৬৯০, ১৬৯১, ১৬৯২, ১৬৯৩, ১৬৯৪, ১৬৯৫, ১৬৯৬, ১৬৯৭, ১৬৯৮, ১৬৯৯, ১৭০০, ১৭০১, ১৭০২, ১৭০৩, ১৭০৪, ১৭০৫, ১৭০৬, ১৭০৭, ১৭০৮, ১৭০৯, ১৭১০, ১৭১১, ১৭১২, ১৭১৩, ১৭১৪, ১৭১৫, ১৭১৬, ১৭১৭, ১৭১৮, ১৭১৯, ১৭২০, ১৭২১, ১৭২২, ১৭২৩, ১৭২৪, ১৭২৫, ১৭২৬, ১৭২৭, ১৭২৮, ১৭২৯, ১৭৩০, ১৭৩১, ১৭৩২, ১৭৩৩, ১৭৩৪, ১৭৩৫, ১৭৩৬, ১৭৩৭, ১৭৩৮, ১৭৩৯, ১৭৪০, ১৭৪১, ১৭৪২, ১৭৪৩, ১৭৪৪, ১৭৪৫, ১৭৪৬, ১৭৪৭, ১৭৪৮, ১৭৪৯, ১৭৫০, ১৭৫১, ১৭৫২, ১৭৫৩, ১৭৫৪, ১৭৫৫, ১৭৫৬, ১৭৫৭, ১৭৫৮, ১৭৫৯, ১৭৬০, ১				

शर्तावन्निः

[illegible]

সাপেক্ষ হইবে। কোনও কারণ না দৃষ্ট হইলে যে কোনও কা সমস্ত প্রাপ্ত প্রকৃতি/ভুক্ত প্রকৃতি/অভ্যাস কার্য অব্যবহৃত অনুমানিত আয়ের

স্বাক্ষর: ২০০২-এর জুন ৮(৬) অধীন সংবিধিবদ্ধ সেল নোটিশ

অগণিত/গণ্যেরূপে, আনাকউই মে জয় বালাজি কর্ণেশ্বরেশন, শ্রী উমেশ বারো, শ্রীমতী পুনম বারো এথ: শ্রী ভক্তবন্দু-এ-ভক্তগণনা ব্রাহ্মণ পূর্ব হস্তেবিস্তৃতঃ সুণ্ড ও অনুসারিত ব্যয় সহ উপরোক্ত পরিমাণ অর্থ প্রদান যিহা প্রকৃত হিসাবের কো ইতিপূর্বে আনাকউই সম্পত্তি বিক্রয়/বিতরণ করা হইবে এবং অবশেষে বাক্যো (বাকি থাকে) সুণ্ড ও বারো সহ উত্তম করা হইবে।

স্বাঃ/- অনুমোদিত অফিসার
এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ

ABP

26/02/2020

**HDFC BANK**

HDFC Bank Ltd. Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
 Branch Office: HDFC Bank Ltd., Dept. Of Special Operations, 1st Floor, Jardine House, 4 Clive Row, Kolkata-700001.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower M/s. Jai Balaji Corporation, Mr. Umesh Barech, Mrs. Poonam Barech and Mr. Subhabrata Basu [Guarantors / Mortgagors] that the below described immovable properties mortgaged/charged to the HDFC Bank Limited as Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 12th March 2020, for recovery of Rs.5,45,60,687/- as on 30.11.2016 as per Demand Notice dated 27.12.2016, due to the HDFC Bank Ltd. as Secured Creditor for realization of Bank's dues plus interest till realization, from Borrower.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Description of immovable property	Inspection Date and Time	Reserve Price	Date / Time of e-Auction	Encumbrances
		EMD Bid Increase Amount		
Flat Nos. A1 and A2, 1st floor, admeasuring 1300 Sq.ft in the building named and styled as "LIPIKA", situated at premises no. 20/1/1-N Ballygunj Station Road, P.S. Garahat, Kolkata-700019, under Municipality Ward No.69, District-South 24 Parganas and standing in the name of Shri Subhabrata Basu.	02/03/2020 11AM-1PM	Rs.55,00,000/-	12/03/2020 at 11AM-12 Noon	Not Known
		Rs.5,50,000/-		
		Rs. 30,000/-		
Residential Flat No. 601 admeasuring 1242 sq. ft. along with Open Terrace admeasuring 826 sq.ft (Total Area = 2068 sq. ft.), on 6th Floor of G + 6 stoned building with an open car parking space situated at Indraprastha, Phase - II, Building NO. IV, Block A, Unit no. 601, VIP Road, Kaikhali, Mouza - Mondalganti & Kaikhali, R. S. Dag No. 79, 487, 488, 489, 490, 494, 495, 496, 497, 498, R. S. Khatian No. 9, 41, 244, 245, 267, 269, 315 & 485, under jurisdiction of Rajarat-Gopalpur Municipality, P.S. Rajarat, District - North 24 Parganas, Pin-700 052, standing in the name of Shri Umesh Barech.	02/03/2020 11AM-1PM	Rs.43,00,000/-	12/03/2020 at 11AM-12 Noon	Not Known
		Rs.4,30,000/-		
		Rs. 30,000/-		

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property statutory dues like property taxes, society dues etc. The Bank however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above mentioned dates and time. 2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through Pay Order/ Demand Draft of Nationalized / Scheduled Bank drawn in favor of HDFC Bank Limited payable at par. It should reach the office of the HDFC BANK LTD. At 1st Floor, Jardine House, 4 Clive Row, Kolkata-700001 latest by 5.00 p.m. on or before 11.03.2020. Offers below the Reserve Price / without EMD / qualified / conditional shall be disqualified. 3. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline Nos : 0124-4302020/21/22/23/24, Mr.Kingshuk Ghosh Mobile : 99836311889. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, kolkata@c1india.com and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer Mr. Debojit Mukherjee (Mobile-9674713062), E Mail- debojit.mukherjee@hdfcbank.com or at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM). 4. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offer/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors in the account M/s. Jai Balaji Corporation, Mr. Umesh Barech, Mrs. Poonam Barech and Mr. Subhabrata Basu are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 26.02.2020
 Place: Kolkata

Sd/- Authorised Officer,
 HDFC Bank Ltd.

Printed at Ananda Offset Pvt. Ltd. GN - 39, Sector - V, Salt Lake City, Calcutta; Ananda Offset Pvt. Ltd., Mouza - Barbaria, P.O- Jagannathpur, P.S - Barasat, Dist - 24 PGS (re, Dist. Murshidabad, Neutral Publishing House Ltd. 13-B, Phase 1, Industrial Area, Adityapur, Jamshedpur, Neutral Publishing House Ltd., MHI Building, Old Hazaribagh Road, Jharkhand. Editor: R Rajagopal.

The Telegraph 26/02/2020