

Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in "Economic Times" (English) on 19/12/2020 & "Divya Bhaskar" (Gujarati) on 19/12/2020.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE".
3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 02400930000063, Name of the Account: FUNDS TO BE CLEARED; DOC SERV, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240 latest by 4.00 P.M. on or before the respective dates mentioned in the auction notice. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan along with letter of participation ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s. C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector - 2, Noida - 201301 (UP), Help Line No. 0120-4888888,+91-8447533720/+91-9810029923/33, Mr. Jai Singh : 91-7738866326.** Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact **Kishan Buddhadev (Mobile-9409009374), E Mail- Kishan.Buddhadev@hdfcbank.com** In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM).

8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before the respective dates mentioned in the auction notice till 4 P.M., after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.
10. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non-participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited
11. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
12. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
14. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
16. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal.

17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
18. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
19. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% or Prescribed by the Government from time to time of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.
20. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Society Chareges, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the leasehold land etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
21. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.
22. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event, Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.
23. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only.
24. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.
25. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.

Sr. No.	<u>Schedule of the Properties:</u>
Item No.1	Industrial property situated at R.S.No. 200, Mitadi Road, Manavadar, Tal-Manavadar, Dist-Junagadh owned by Mr. Aswinbhai Nandlalbhai Masarani, Mr.Piyush Aswinbhai Masarani & Mr.Manish Aswinbhai Masarani

Date: 19/12/2020

Place: Rajkot

**Sd/- Kishan Buddhadev
Authorised Officer
HDFC BANK LIMITED**

આથી જાહેર જનતાને સમાચર રીતે અને દેખાવ(શરો) / ગિરાવેર(શરો) જામીનનાર(શરો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એસડીએફકી ઍંક િના આઈડ્યુકેશન આઈડિયા(સીડીઆઈ)એ ઍંકનું લેવું નીચેના વિગતો સાથે વધુ પડતા માટે સીક્યોરિટી/પ્રાઈવેસી અને રીડન્સ-સુરક્ષા અને કાનૂની/સામાજિક એસડીએફ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ એન્ડ સીક્યોરિટી પબ્લિક-ડેરર, કાયદો, રાજકીય સંરક્ષા ૧૩(૨) દેશનીનો નોટિસ મુજબ વિચારા ખતઓમાં "પેપર છે જ્યાંથી", "જે છે તે છે", "જે કાઈ છે તે છે" અને "કોઈના જાણકાર પબ્લિક"ના અધારે વેચાણ કરવાના આઈડિયાર સાથે નીચેની સિલકતઓમાં નોંધકા કરનારો લેશે છે. એમાં બાકી હોવા ભરવામાં આવેલા ચૂક કરશે તોયે નીચે રાહી કરવાને નીચે દર્શાવેલા મિલકતનો કબજો સદર રીકાનવા ૧૩(૨) સાથે સદર નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વચાણે લેતાં તબે ભરવા સતાની રૂએ સદર મિલકતનોતોના વેચાણમાં ઍંકનું લેવું વધુ પડતું કરવા ચાહે છે. નીચે જણાવેલ મિલકતોનું વેચાણ પબ્લિક-ડેરર મુજબ કરેલ <https://www.bankofamerica.com> પરથી રહેશે.

સ્થાપક મિલકતોનું વર્ણન /ખાતાની વિગતો /ફંક્શન /ઇમેઇલ કોડો

નિયમો અને શરતો :

- ૧.ઈ-વર્ગમાં "જેમ છે જ્યાં છે", "જે છે તે છે", "જે કાઈ છે તે છે" અને કોઈના આગ્રહ વિનાન અધારે રચવામાં આવશે.
- ૨.સદ ધરાવતા બીડરોએ તેમની ઇમેઇલ ઇમેઇલની વિગતો અને દસાવેલે વેબપેજેલ <https://www.bankofamerica.com> પર નીચાથી દેવાથી નિર્ણય સુધર આઈડી અને પાસવર્ડ મળી જશે.) ઇમેઇલની નોંધના ઍંક ખતા કરાવી દેવી. (ખાતાનું નામ <https://www.bankofamerica.com> પર નીચાથી દેવાથી નિર્ણય સુધર આઈડી અને પાસવર્ડ મળી જશે.) ઇમેઇલની નોંધના ઍંક ખતા નં. ૦૨૪૦૦૦૩૦૦૦૦૨૩, ખાતાનું નામ: FUNDS TO BE CLEARED : DOC SERV. વાળાથી નીચેના ઍંક, આઈડીએફકી ઍંક કોડ: HDFC0000240માં નેકડ/આરટીએસ દ્વારા જમ કરાવવાની રહેશે. નેકડરવાની કરીને નોંધ લેવો કે રોક /કિનાર સુધર ઇમેઇલની કદમ માટે સુચકારને વર્ધી.
- ૩.અધિકૃત આઈડિયારની શેડરના માઈટી અને જખમકારી મુજબ ઍંકના રેકર્ડ અનુસાર મિલકત પર કોઈ કરનારનાર, રેસ્ટ્રેક્શની દેવા જેવા કે મિલકત વેચાણ સોસાયટીનાદેવા વગેરે નથી. ઍંક તેમ છતાં દાવના કે ભવિષ્યના, કોઈ બાકી રેસ્ટ્રેક્શની -નોન-રેસ્ટ્રેક્શની દેવા /કરનારણા વિરાના સેરિયસ વગેરે માટે જખમકાર નથી. રસ કરવાના બીડરોએ કરનારનાર, મિલકતનીના ટાઇટલ વગેરે અંગે સ્વંત્ર રીતે પુષ્પકલક કરી, નિર્દેશક થી પોતાની ખાતી કરી લેવી. મિલકતનું નિર્દેશક કરવાની તારીખે અને સમયે જ થઈ શકશે.
૪. જે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇમેઇલની જમા કરાવી હશે અને તેમને લોગઇન તથા પાસવર્ડ ખતાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા કરાવવામાં, ઇ-નોટિસ પ્રક્રિયાની તારીખ વગેરે માટે મદદ જોઈતી હશે તો મે.સી ૧ ઇન્ટિયા આ.કિ., યોરક નં. ૩૦૧, ગલ્ફ ટ્રેડે મે ઇન્ટિયા, ઉદ્યોગ વિદ્યાર, ફેમ ૨, ગુડગાંગ, દેલ્હીવાસ નં. ૦૨૪૦-૨૩૦૨૦૨૦/૨૩/૨૪ બી જયા સિંગ, મોહાલવા: ૦૦૪૩૮૬૬૬૬૬, દેલ્હી લાઇન ઇ-મેલ આઈડી: support@bankofamerica.com અને ઇમેઇલ સંકંધી કોઈ પણ પુષ્પકલક અને અન્ય કોઈ પણ પુષ્પકલક મુજબના રચનાને ચાલુ દિવસે ઓફિસના કલાકમાં સ્વંત્ર કરવો. (રવાને ૧૦ થી રોજ ૦૫)
- ૫.દાહરેસ્ટ બીડ એડીએફકી ઍંક િની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ દર્શાવ્યા વિના તમમ કે કોઈ પણ એકડ/બીડ સીકારવા/નકારવાની અવધા ઠરાવું /વેચાણ રદ કરવાના અધિકાર સુચકિત રાખે છે. એનો નિર્ણય જખમકાર અને બંધનકર્તા રહેશે.
૬. (વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેનરવાની કરીને વેબસાઇટ www.hdfcbank.com અને www.bankofamerica.com જુઓ)

સરસ્વી કાયદો, રાજકીય નિયમ ૮(૨) દેશની સુરક્ષા નોટિસ

આને પાલન વિચારા માટે પાલન તારીખે માટે પાલન ચોરવા બાન્દરે દેખાવ(શરો) માટે સિક્યોરિટી ઇન્ડેક્સ(એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, રાજકીય નિયમ ૮(૧) અને ૮(૧) દેશનીનો નોટિસ પણ ગાવાથી. આથી દેખાવ /ખાતીનાર(શરો)ને અન્ય સુચના આપવાની કે ઉપર જણાવેલ કદમ આગદિન સુચિના વ્યાજ રાને પરચુરણ ખતા રાખે આ નોટિસની તારીખ પબ્લિક-ડેરરની તારીખના ૧૫ દિવસ પહેલાં ચૂકવી જવી, જેમાં કસ્ટર ચક્રેથી મિલકત કરાજા/વેચાણ થશે અને જો કોઈ બાકી રહેતું હશે તે વ્યાજ અને ખર્ચસાધિત વધુ કરવામાં આવશે.

તારીખ: ૧૬/૧૨/૨૦૨૦

સ્થાપક: રાજકીય

અધિકૃત અધિકારી

એડીએફકી ઍંક િગિરેડ

Size 16 x 18