

बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

अचल सम्पत्ति की "जैसा है जहां है" तथा "जो है जैसा है" आधार पर बिक्री हेतु सूचना (सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्रत्याभूत ऋण की वसूली के लिए सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना दिनांकित 13.01.2015 जारी किए जाने के अनुसरण में, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे कालम में वर्णित सम्पत्ति के "जैसा है, जहां है" तथा "जो है जैसा है" आधार पर क्रय हेतु मुहरबंद लिफाफे में ऑफर आमंत्रित की जाती है।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता का नाम एवं पता : 1) मैसर्स अल्का फैब्रिकस प्रा. लि., कर्जदार, 454, प्रथम तल, हवेली हैदर कुली, चांदनी चौक, नई दिल्ली-110006 तथा अन्य पता : प्लॉट डी-103, सूरजपुर औद्योगिक क्षेत्र, 5, ग्राम कासना, तहसील सदर, गौतमबुद्ध नगर (उ.प्र.) 2) मैसर्स स्वराज डोर लिंक्स प्रा. लि. (गारंटर), सी-201, पांडव नगर, पटपड़गंज (मदर डेरी के सामने), दिल्ली-110092 तथा अन्य पता : 70/31ए, गुरु नानकपुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092 3) श्री राजीव गुप्ता (निदेशक/गारंटर), जी-315, प्रीत विहार, नई दिल्ली-110092 तथा अन्य पता मैसर्स स्वराज डोर लिंक्स प्रा. लि., प्लॉट सी-62, सेक्टर-4, नोएडा (उ.प्र.) 4) सुश्री अल्का गुप्ता (निदेशक/गारंटर/बंधकदाता), जी-315, प्रीत विहार, नई दिल्ली-110092 तथा अन्य पता मैसर्स स्वराज डोर लिंक्स प्रा. लि., प्लॉट सी-62, सेक्टर-4, नोएडा (उ.प्र.) 5) सुश्री गरिमा गुप्ता (निदेशक/गारंटर), जी-315, प्रीत विहार, नई दिल्ली-110092 6) श्री सतबीर सिंह, (निदेशक/गारंटर), ए 7/ए, राजू पार्क, देवली रोड, खानपुर, दिल्ली।

सरफासी ऐक्ट की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि : रु. 16,90,41,736.04 (रु. सोलह करोड़ नब्बे लाख इकतालीस हजार सात सौ छत्तीस तथा पैसे चार मात्र) और 01.01.2015 की प्रभावी तिथि से उस पर ब्याज एवं उस पर आगे लागू ब्याज तथा व्यय एवं प्रभार इत्यादि।

वर्तमान बकाया : दिनांक 31.08.2015 तक रु. 18,84,22,481.04 (रु. अठारह करोड़ चौरासी लाख बाईस हजार चार सौ इक्यासी तथा पैसे चार मात्र) + भावी ब्याज, खर्च एवं लागत इत्यादि।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति का विवरण	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा	सम्पत्ति के दस्तावेजों के निरीक्षण की तिथि एवं समय
जी-315, प्रीत विहार, नई दिल्ली स्थित रिहायशी सम्पत्ति	रु. 6.37 करोड़	रु. 63.70 लाख	02.12.2015 1500 बजे से 1600 बजे के बीच

नियम एवं शर्तें

1. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोलियां बंद/सीलबंद लिफाफे में, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पक्ष में किसी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से आहरित दिल्ली में देय डीडी/पे ऑर्डर के रूप में उपरिवर्णित अनुसार ईएमडी तथा बोली में मांग लेने हेतु पत्र सहित इस प्रकार भेजनी चाहिए कि अघोहस्ताक्षरी को एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष कार्य विभाग, द्वितीय तल, इंडियन एक्सप्रेस बिल्डिंग, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002 में 09.12.2015 को 1400 बजे अथवा पूर्व प्राप्त हो जाए।
2. निविदा प्रपत्र तथा बिक्री के नियम-एवं शर्तों की प्रति प्रत्येक प्रपत्र के लिए रु. 100/- (अप्रतिदेय) के मुग्तान पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड : कार्य विभाग, द्वितीय तल, इंडियन एक्सप्रेस बिल्डिंग, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002 से, सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि से 08.12.2015 तक, प्रत्येक कार्यदिवस को प्राप्त की जा सकती है तथा ऑफर्स केवल इस निर्धारित प्रपत्र में ही प्रस्तुत की जानी चाहिए। निर्धारित निविदा प्रपत्र में नहीं की गई ऑफर्स अस्वीकृति की भागी होंगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को, उनके द्वारा अनुरोध किए जाने पर, सम्पत्ति के दस्तावेजों का निरीक्षण विशेष कार्य विभाग, द्वितीय तल, इंडियन एक्सप्रेस बिल्डिंग, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002 में उपरोक्त तिथि एवं समय पर करने की अनुमति होगी।
4. सीलबंद लिफाफे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विशेष कार्य विभाग, द्वितीय तल, इंडियन एक्सप्रेस बिल्डिंग, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002 में 11.12.2015 को 1400 बजे उपलब्ध/इच्छुक बोलीदाताओं को उपस्थिति में खोले जाएंगे।
5. सुरक्षित मूल्य से कम पर बोली पर विचार नहीं किया जाएगा।
6. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बिक्री के ही दिन अथवा प्राधिकृत अधिकारी की अनुमति से आगे बढ़ाई गई समयसीमा के भीतर उपरोक्तानुसार आहरित पे-ऑर्डर/डीडी द्वारा और शेष 75 राशि प्रत्याभूत क्रेडिट/प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन अथवा आगे बढ़ाई गई समयसीमा के भीतर जमा करनी होगी। किसी भी कारण से चुक-करने पर उस समय तक जमा की जा चुकी सभी राशियां, ईएमडी सहित, जब्त मान्य होंगी।
7. निविदाएं खोलने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार बोलीदाताओं को बोली बढ़ाने के लिए उनके मध्य खुली बोली का अवसर दिया जा सकता है।
8. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन की शर्त के तहत स्वीकार की जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी ऑफर्स को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।
9. ये ऑफर्स ऊपर कालम में वर्णित सम्पत्ति/आस्ति "जो है जहां है" आधार पर क्रय करने हेतु आमंत्रित की जा रही हैं।
10. एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, अन्य कोई ऋणभार, सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, सोसाइटी बकाया इत्यादि नहीं है। तथापि, बैंक किसी बकाया सांविधिक देयता/ऋणभार/कर बकाया, यदि कोई, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। निविदादाता/समाहित खरीदारों को उनके अपने हित में सलाह दी जाती है कि वे बोली देने से पहले, उपरोक्त के संबंध में तथा उपरिवर्णित सम्पत्ति के अन्य संबंधित विवरण के बारे में अपनी संतुष्टि कर लें।
11. उपरोक्त विवरण बैंक की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दिए गए हैं तथा बैंक किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
12. सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत कराने के लिए सभी स्टाम्प, ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, अनुबंधी व्यय इत्यादि वहन करने होंगे। एचडीएफसी बैंक लि. प्राधिकृत अधिकारी के पास, बिना कोई कारण बताए, किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा नीलामी अथवा निविदाओं का खोलना निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री की किसी भी शर्त या नियम में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है।
13. असफल बोलीदाता को धरोहर राशि उसी दिन अथवा प्राधिकृत अधिकारी के निर्णय के अनुसार बाद में वापस की जाएगी।
14. बैंक द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी कर दिए जाने पर बिक्री पूर्ण मानी जाएगी तथा बैंक द्वारा कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।
15. यह सूचना अथवा इसका कोई अंश सम्पत्ति की बिक्री हेतु बैंक की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन निर्मित नहीं करता है अथवा ऐसा करता नहीं समझा जाएगा। बैंक के पास, इसके द्वारा उपयुक्त विचारित कारण के आधार पर अथवा बिना कोई कारण बताए भी बिक्री निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है तथा बोलीदाताओं द्वारा ऐसे निरसन को वाद का विषय नहीं बनाया जाएगा।
16. अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु अन्य नियम एवं शर्तें बोली/ऑफर निविदा प्रपत्र के साथ संलग्न अनुसूची में अधिक स्पष्ट रूप से विनिर्दिष्ट की गई हैं।

स्थान : दिल्ली
तिथि : 01.11.2015

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

♥♥♥ कमि भारत टाइम्स 01/11/2015 ♥♥♥

Public Notice for Sale

Notice for sale of Immovable Property on "As is where is" and "as is what is" basis (under Sarfaesi Act 2002)
Pursuant to the issuance of the notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002 dated 13.01.2015 for recovery of the secured debt of HDFC Bank Ltd., offers are invited by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd in a sealed cover for purchase of property mentioned in column hereunder on "As is where is" and "as is what is" basis.

Name & Address of Borrower/Guarantor/Mortgagor: 1) M/s. Alka Fabrics Pvt. Ltd., Borrower, 454, 1st Floor, Haveli Haider Kuli, Chandni Chowk, New Delhi - 110006, and also at Plot D-10/3, Surajpur Industrial Area, 5-Village Kasna, Tehsil Sadar, Gautam Budh Nagar (U.P.) 2) M/s. Swaraj Door Links Pvt. Ltd. (Guarantor), C-201, Pandav Nagar, Patpar Ganj (Opp. Mother Dairy), DELHI - 110092 and also at 70/31A, Guru Nanakpura, Laxmi Nagar, Delhi-110092 3) Mr. Rajeev Gupta (Director/Guarantor), G-315, Preet Vihar, New Delhi-110092 and also at M/s. Swaraj Door Links Pvt. Ltd., Plot C-62, Sector 4, Noida (U.P.) 4) Ms. Alka Gupta (Director/Guarantor), G-315, Preet Vihar, New Delhi - 110092 and also at M/s. Swaraj Door Links Pvt. Ltd., Plot C-62, Sector 4, Noida (U.P.) 5) Ms. Garima Gupta (Director/Guarantor/Mortgagor), G-315, Preet Vihar, New Delhi - 110092 6) Mr. Satbir Singh (Director/Guarantor), A/7A, Raju Park, Devli Road, Khanpur, Delhi.

Amount outstanding on date of demand notice u/s 13(2) of SARFAESI Act: Rs 16,90,41,736.04 (Rupees Sixteen Crores Ninety lakhs Forty One Thousand Seven Hundred Thirty Six and Paise Four Only) and interest thereon w.e.f 01/01/2015 plus further applicable interest thereon together with expenses and charges etc.

Present Outstanding: Rs 18,84,22,481.04 (Rupees Eighteen Crores Eighty Four Lakhs Twenty Two Thousand Four Hundred Eighty One and paise Four Only) as on 31/08/2015 together with future interest, expenses and cost etc.

Description of immovable property

Details of property	Reserve Price	Earnest money deposit	Date & time of inspection of property papers
Residential Property situated at G-315, Preet Vihar, New Delhi	Rs. 6.37 crores	Rs. 63.70 lakh	02/12/2015 between 15.00hrs to 16.00hrs

Terms & conditions

- The intending bidders should send their bids in closed/sealed cover along with EMD as mentioned above (refundable without any interest to unsuccessful bidders) by way of DD/Pay order drawn in favour of HDFC Bank Ltd payable at Delhi drawn on any scheduled commercial Bank along with letter of participation in the bid, so as to reach the undersigned on or before 14.00 hrs of 09/12/2015 at HDFC Bank Ltd; Dept For Special Operations, 2nd floor, Indian Express Building, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi-110002.
- The tender form and copy of terms and conditions of sale can be obtained upon payment of Rs. 100/- (non refundable) per form from HDFC Bank Ltd; Dept For Special Operations, 2nd floor, Indian Express Building, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi-110002, during the working hours from the date of inspection of Property till 08/12/2015 and the offers should necessarily be made in this prescribed tender form only. Any such offers which are not submitted in the prescribed tender form would be liable for rejection.
- Inspection of the property papers will be permitted at Dept for special operations, 2nd floor, Indian Express Building, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi-110002, to the intending bidders on request on the date and time mentioned above.
- The sealed covers will be opened by the Authorised Officer at 2nd floor, Indian Express Building, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi-110002 in the presence of available/intending bidders on 11/12/2015 at 14.00 hrs.
- Bids below the reserve price would not be entertained.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of the sale or within such extended time as permitted by the Authorised Officer, by way of pay order/DD drawn as above and the balance bid amount, i.e. 75% within 15 days or with the extended time from the date of confirmation of sale by the Secured Creditor/Authorised Officer. In case of default at any stage, all amounts deposited till then shall be forfeited including EMD.
- After opening the tenders, the intending bidders may be given an opportunity, at the discretion of the Authorised Officer to have open inter-se bidding among themselves to enhance the offer price.
- The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept/reject all or any of the offers/bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.
- Offers are being invited for purchase of property/assets mentioned in above Column on "as is where is" basis.
- To the best of knowledge and information of HDFC Bank, there are no other encumbrances, statutory dues like property taxes, society dues etc. The Bank however shall not be responsible for outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The tenderer(s)/prospective purchaser(s) are advised in their own interest to satisfy himself/herself with regard to the above and other relevant details pertaining to the above mentioned property, before submitting the tenders.
- The particulars specified have been stated to the best of information of the Bank and the Bank will not be answerable for any error, misstatement or omission.
- The successful bidder shall bear all stamp duty, Registration fees, Incidental expenses etc. for getting the sale certificate registered. HDFC Bank Ltd/Authorised Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
- Earnest money of the unsuccessful bidder will be refunded on the same day or later on as decided by the Authorised Officer.
- On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.
- Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.
- Other terms and conditions for sale of immovable property are more particularly specified in the schedule attached with the tender form of bid/offer.

Place : Delhi
Date : 01.11.2015

Authorised Officer
HDFC Bank Ltd.

THE TIMES OF INDIA
(SUNDAY TIMES 01/11/2015