



We understand your world

रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक लि.,
एचडीएफसी बँक हाऊस, रोनापती बापट
मार्ग, लोअर परेल (प.), मुंबई-४०००१३

शाखा: एचडीएफसी बँक लि., आग्नीप, पंगिथी हाईट्स,
दुसरा मजला, १११६/डी, 'ई' वॉर्ड, स्टार टॉवर समोर,
गणेश मंदिराजवळ, शाहपुरी, कोल्हापूर - ४९६००९

स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्कुरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टीट्यूट्स २००२ च्या नियम ८(६) प्रमाणे)
याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खालील सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेल्या / आकारलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन केले आहे, ज्याचा एचडीएफसी बँक लि. च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. सुरक्षित मालमत्ता, 'जसे आहे तिथे', 'जसे आहे तसे आहे' आणि 'जे काही आहे' या तत्वाच्या आधारे विकली जाईल.

कर्जदार / जामिनदार यांची नावे आणि कर्ज खाते क्रमांक : श्री. सुयोग राजाराम निर्मळे (कर्ज खाते क्र. ७०७१४६२)

वसुल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्ज)	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम	मालमत्ता तपासणीची तारीख	ई-ऑक्शन तारीख व वेळ
१७/०८/२०२० च्या मागणी नोटीसीनुसार दि. १३/०८/२०२० पर्यंतची रक्कम रु. १६,३०,६५६.६२ (रुपये सोळा लाख तीस हजार सहाशे छपन्न आणि पैसे बासष्ट मात्र)	रु. १०,८८,०००/- (रुपये दहा लाख अठ्ठाऐंशी हजार मात्र)	रु. १,०८,८००/- (रुपये एक लाख आठ हजार आठशे मात्र)	०३.०६.२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान.	२७.०६.२०२५ स. ११ ते दु. १२ प्रत्येक यशस्वी बोलीदाराकरीता ५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीव कालावधीसह

तारण स्थावर मालमत्तेचे स्थान व तपशील: इचलकरंजी, ता. हातकणगले, जि. कोल्हापूर येथील र.स.क्र. ६८०/४, भूखंड क्र. १४ वरील 'न्यू निर्मला रेसिडेन्सी' च्या दुसऱ्या मजल्यावरील ३०९.७ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र तर ३६५ चौ.फू. बांधकाम क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. १० (टी-२) ही मालमत्ता. जिच्या चतुःसिमा: पूर्वेस - खुली जागा; दक्षिणेस - टेरेस; पश्चिमेस - फ्लॅट क्र. ९ (टी-१); उत्तरेस - खुली जागा (श्री. सुयोग राजाराम निर्मळे यांच्या मालकीचे).

*लागू असलेल्या भविष्यातील व्याज, प्रासंगिक खर्च, किंमत, देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा वसुली करण्यापर्यंतचे शुल्क, इ.
टिप : एचडीएफसी बँक लि.च्या अधिकृत अधिकारी (ए.ओ.) यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार बँकेच्याव्यतिरिक्त कोणताही बोजा सदर मालमत्तेवर नाही. वर उल्लेखित सुरक्षित मालमत्तेसंबंधीतील माहिती खाली सही करण्याच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीप्रमाणे बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार आहे. परंतु, या तपशीलात कोणत्याही त्रुटी / चुकीच्या सूचना / तपशील वगळला असल्यास त्यास बँक जबाबदार असणार नाही. निविदा सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदार / तसेच खरेदीदार यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी वरील गोष्टींबद्दल स्वतःचे समाधान करून करण्यास आणि वर नमूद केलेल्या मालमत्तासंबंधीत इतर तपशीलाची सर्व माहिती घ्यावी.

विक्रीच्या अटी व शर्ती : (१) विक्री विहित निविदा दस्तऐवज / ई-बिडिंग कॅटलॉगमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीत आहे. स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्ता आणि निविदा दस्तऐवज / ई-बिडिंग कॅटलॉगचे अधिक तपशील <https://hdfcbank.auctiontiger.net> वरून डाऊनलोड केले जाऊ शकतात. वर नमूद करान्यात नमूद केलेल्या तारखेला दुपारी १२.०० ते दुपारी २.०० दरम्यान मालमत्ता तपासणीसाठी उपलब्ध आहे. (२) २५.०६.२०२५, सोय्यकाळी ५.०० वाजेपर्यंत सिलबंद निविदा (केवळ विहित निविदा फॉर्ममध्ये) बयाणा रकमेच्या १०% रकमेसह एचडीएफसी बँक लि., अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि., रिटेल पोर्टफोलिओ व्यवस्थापन, भगिरीथी हाईट्स, दुसरा मजला, १११६/डी, 'ई' वॉर्ड, स्टार टॉवरसमोर, गणेश मंदिराजवळ, शाहपुरी, कोल्हापूर - ४९६००९ येथे जमा करण्यात आले. शेड्युलड बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरने एच.डी.एफ.सी. बँक लि. च्या नावे कोल्हापूर येथे देय असणारे देयक स्वीकारले जाईल. विना पैशाची अथवा तारखेनंतर आलेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. वर उल्लेखित तारखेला व वेळेला ई-लिलाव संपन्न होईल. (२) (१) उक्त मालमत्तेसाठी बोली वाढीव मुल्य रु. २०,०००/- असेल. (३) दस्तऐवज : निविदा दस्तऐवज/ई-बिडिंग कॅटलॉगसह निविदाकारांनी त्याच्या/तिच्या फोटो ओळख पुराव्याची प्रतदेखील जोडली पाहिजे. जसे की, पासपोर्टची प्रत, आधार कार्ड, निवडूक आयोगाचे कार्ड, आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत इ. कृपया लक्षात घ्या की, निविदाकार / ऑफरकरत्याने स्वतः / स्वतःद्वारे प्रति स्वाक्षरी केलेल्या रहिवासाचा पुरावादेखील प्रदान करणे आवश्यक आहे. (४) जर तो/ती/त्यांनी विक्रीच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करून कर्जदार, संबंधित निविदाधारक, तारणदार / जामिनदार किंवा विक्रीच्या मालमत्तेचा मालक त्यांची इच्छा असल्यास विक्रीसाठी देऊ केलेल्या मालमत्तासाठी/तिला/त्यांच्या सर्वोत्कृष्ट संभाव्य वैध ऑफर (प्रायोजक)/प्रायोजक देऊ शकतात. (५) कृपया लक्षात घ्या की तुम्हाला (कर्जदाराला) ई-लिलावासाठी नोटीस प्रकाशित करण्यापूर्वी किंवा हस्तांतरणासाठी सार्वजनिक किंवा खाजगी करारातून कोटेशन किंवा निविदा आमंत्रित करण्यापूर्वी अधिनियमाच्या कलम १३(८) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अशा सुरक्षित मालमत्तेची भाडेपट्टी किंवा असाईनमेंट किंवा विक्रीद्वारे बँकेने केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह बँकेची थकबाकी भरण्याचे स्वातंत्र्य आहे. (६) ऑनलाईन लिलावादरम्यान निविदाधारकांना/संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या ऑफरमध्ये वाढ/सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल. ऑनलाईन लिलावात सहभागी होणाऱ्या निविदाधारक/संभाव्य खरेदीदारांसाठी अतिरिक्त अटी व शर्ती आहेत : (अ) ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी प्रा. लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) पत्ता: मुख्य कार्यालय, बी-७०५, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, इलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६, गुजरात (भारत) ऑनलाईन लिलाव आयोजित करण्यात अधिकृत अधिकाऱ्याला मदत करत आहेत. (ब) ऑनलाईन लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी तपशीलवार अटी आणि नियम, स्वरूप, अर्ज घोषणा, इ. <https://hdfcbank.auctiontiger.net> वर देबसाईट वरून डाऊनलोड केले जाऊ शकतात. (क) वर नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे विहित तारखेच्या आत आणि वेळेत मिळाल्यावर, <https://hdfcbank.auctiontiger.net> येथे ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र निविदाकार/संभाव्य खरेदीदारांना मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड यांच्याद्वारे पासवर्ड/वापरकर्ता आयडी प्रदान केला जाईल. त्यासाठी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी प्रा. लिमिटेड यांच्याद्वारे आवश्यक ते प्रशिक्षण दिले जाईल. (७) मालमत्ता कर/उपकर आणि/किंवा बिल्डर/सोसायटीची देयक, इमारत दुरुस्तीच्या निधीतील योगदान, हस्तांतरण शुल्क, इतर कोणतेही कर इत्यादींसारख्या वैधानिक विक्री प्रमाणपत्राच्या संदर्भात लागू असल्यास एकट्या खरेदीदाराने भरावे. स्टॅंप ड्युटी, कायदेशीर शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि जीएसटी अमलात आणल्या जाणाऱ्या विक्री प्रमाणपत्राच्या संदर्भात लागू असल्यास एकट्या खरेदीदाराने भरावे. (८) खरेदीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, अशा घोषणेनंतर, खरेदीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम ताबडतोब 'अधिकृत अधिकाऱ्याकडे' जमा करावी आणि उर्वरित ७५% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करावी. यात जर अपयश आले तर मालमत्ता त्वरीत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि पुनर्विक्री केली जाईल.

निविदा दस्तऐवज / ई-बिडिंग कॅटलॉग मिळविण्यात किंवा स्थावर मालमत्तेची / सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी करण्यात काही अडचण आल्यास आणि काही शंकांसाठी कृपया एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या संबंधित अधिकारी - श्री. सुनील लाड - ९३७३०५३८७० यांच्याशी किंवा ईमेल: sunil.lad@hdfcbank.com व ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) - अहमदाबादचे अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा. बिडर सपोर्ट नंबर: राम शर्मा - मोबा. ८०००२३२९७, मदतीकरीता संपर्क क्र.: ९२६५५६२८९८ / ९२६५५६२८२९ / ०७९-६८३९६८४२ / ६८६९, ई-मेल: support@auctiontiger.net आणि ramprasad@auctiontiger.net कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा स्वीकारण्याचा / नाकारण्याचा व संपूर्ण लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार एचडीएफसी बँकेने स्वतःकडे राखून ठेवला आहे.

दिनांक: २८/०५/२०२५ ठिकाण: कोल्हापूर. (इंग्रजी नोटीसही वेळोवेळी भाषांतर असून अर्थबोध होण्यासाठी इंग्रजी मसुदा ग्राह्य धरण्यात येईल.) शही/-, अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि.