



We understand your world

HDFC Bank Limited

Branch Office: Sri Nithyakalyani Towers, No.34,
Krishnarayar Tank Street, North Veli Street, Madurai 625001

E-AUCTION SALE NOTICE PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the HDFC Bank Ltd and the **PHYSICAL POSSESSION** of the same has been taken by the Authorised Officer of the HDFC Bank Ltd, will be sold "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" through E-Public Auction for the recovery of HDFC Bank's outstanding dues for a sum of ₹ 15,01,079.50 due as on 01.01.2025 together with interest & costs thereafter due to the HDFC Bank Ltd. The Property details, Reserve price & EMD amount mentioned below :-

Name and Address of Borrower / Guarantor / Mortgagor: 1.Mrs.Merline Robinson Raj, W/o.Robinsonraj 2.Mr.Robinsonraj Rajamani, S/o.Raja Mani, 3.Mr.James Japabalan S/o.Rajan

DETAILS OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Item-1: District-Tuticorin, Reg. District-Palayamkottai, Sub Registry-Kommadikottai, Taluk-Sathankulam, Village-Arasoor Part - I, New Survey - 1015/22, Area - 10,500 Cents Description of Property: An Extent of 10,500 cents comprised in Sy.No.1015/22 of Arasoor part- I Village, with Building bearing Door No.18/63 of Arasoor Village Panchayat, Sathankulam Taluk, Tuticorin District. Boundaries: East - Street and Property belongs to Siluvaiammal, South - Property Belongs to Rethinaraj, West - Property belongs to Jayaraj, Gnanaraj & Church, North - Property Belongs to Church and Robinson Together with all buildings and structure attached to the earth of permanently fastened to anything attached to earth, both present and future and all easementary/ Mamool rights annexed thereto.

Encumbrances Known to the bank if any : Bank is having the first charge against the said mortgaged property.

RESERVE PRICE ₹ 33,15,000/- Earnest Money Deposit ₹ 3,31,500/- Bid Increase Amount ₹ 10,000/-

DATE & TIME OF E - AUCTION SALE: 23.01.2025 - From 11.30 a.m. to 12.30 p.m.
(with unlimited auto extension of 5 minutes)

Last Date of Submission of EMD and Documents : 22.01.2025 before 3.00 p.m.	Property Inspection Prior appointment to be taken from Authorized Officer
---	---

EMD Remittance : NEFT/ RTGS in the following Account: 50200006492171, Name of the Account: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240

For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Ahmedabad [Contact Nos. : 079-6813 6842 / 6813 6837, Mob: +91-92655 62821 / 18; Contact Persons Mr. Ramprasad Sharma, Contact No. 80000 23297, E-mail: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

For property related query Please contact: Mr.Manikandan T & Mr.Manikandan B (Authorised Officers), Mob No: 82482 99576 & 83006 61886, e-mail ID: manikandan.t@hdfcbank.com & manikandan.b1@hdfcbank.com Web Portal Address: <https://hdfcbank.auctiontiger.net>

The E-Auction Sale will strictly abide by Terms & Conditions detailed in the website "https://hdfcbank.auctiontiger.net" and in the Bid Form.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

This Publication is also 15 days' notice to the above-mentioned Borrowers/Guarantors as required under Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrowers/Guarantors are hereby notified to pay the outstanding dues along with interest, cost, other monies and charges till the date of payment of the secured creditor before the date of public E-Auction failing which the property will be auctioned/sold for recovery of dues.

Date : 03.01.2025; Place: Madurai

Authorised Officer, HDFC BANK LIMITED

Regd Office: HDFC BANK HOUSE, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013



We understand your world

HDFC Bank Limited

கிளை அலுவலகம்: ஸ்ரீ நித்யகல்யாணி டவர்ஸ், எண்.34, கிருஷ்ணராயர் டேங்க் தெரு, 3வது தளம், வடக்கு வேலி தெரு, மதுரை-625001

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு அசையா சொத்து விற்பனைக்கான இ-ஏல பொது அறிவிப்பு

கடன்ட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதிசொத்துக்களை மறு சீரமைக்கக் கடன்ட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, கடன்ட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி8(6) உடன் சேர், அசையா சொத்துக்களின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு. HDFC பேங்க் லிமிடெட்-ல் அபமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமின்தாரர்கள் ஆகியோர்களிடமிருந்து, HDFC பேங்க் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் நேரடியான கவாத்தினத்தில் எடுக்கப்பட்ட HDFC வங்கிக்குச் சேரவேண்டிய கடன் பாக்கிக்கொடுக்கையான 01.01.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 15,01,079.50 அதன் மீதான வட்டி, கடன்டங்கள் மற்றும் செலவுகள் போன்றவை சேர்த்து வசூலிக்க இ-ஏலம் மூலம் அசையா சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு, பின் தொடர்ச்சியாக வங்கியின் உதவியை நாடமுடியாத எனும் அடிப்படையில் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் விற்பதற்கு உத்தேசித்துள்ளார். சொத்து விவரங்கள், ரிசர்வ் விலை & ஏல உயர்வு தொகை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர் / அபமானதாரர்: 1.Mrs.மெர்லைன் ராபின்ஸ்டன் ராஜ், W/o.ராபின்ஸ்டன் ராஜ், 2.Mr.ராபின்ஸ்டன் ராஜ் ராஜாமணி, S/o.ராஜா மணி, 3.Mr.ஜேம்ஸ் ஜப்பாலன் S/o.ராஜன்

அபமான சொத்து விவரம்

ஐட்டம் எண்.1: பாளையம் கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கொம்படிக்கோட்டை, சாஃப்திவலம் எல்லைக்குட்பட்ட, பதிவு சர்வே 1015/22, கதவு எண்.18/63, பகுதி-1, அரூர் கிராமம், சாத்தன்குளம் தாலூகா, தாதுக்குடி மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 10,500 சென்ட் நிலம், அதிலுள்ள கட்டிடம், அதனுடன் அனைத்து கட்டுமானங்கள் மேம்பாடுகள் மற்றும் பூமிபுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நிச்சயாஸத்திலும் மற்றும் எதிர்காலத்திலும் பூமிபுடன் இணைக்கப்பட்ட எதுவும் நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளவைகள் மற்றும் அனைத்து அனுபந்தங்கள் / மாமூல் உரிமைகள். எல்லைகள்: கீழ்க்கு தெரு மற்றும் சிலுவையம்மாங்கு சொந்தமான சொத்து, தெரு: ரெத்தினாநாடுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு: ஜெயாநாடு, ஞானராஜ் & சர்சு ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு: சர்சு மற்றும் ராபின்ஸ்டன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து.

வங்கிக்கு தெரிந்தவரை சொத்தின் விலைவங்கிகள் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அபமான சொத்துக்களின் முதல் உரிமை வங்கியிடம் உள்ளது

ரிசர்வ் விலை ₹ 33,15,000/- செ-வணித்தொகை (EMD) ₹ 3,31,500/- ஏல உயர்வத்தொகை ₹ 10,000/-

ஏல தேதி & நேரம்: **23.01.2025** - காலை **11.30** மணியிலிருந்து நண்பகல் **12.30** மணி வரை
(விற்பனை முடியும் வரை தலா 5 நிமிடங்கள் கொண்ட நீட்டிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும்)

EMD மற்றும் இதர ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கக் கடைசி தேதி மற்றும் நேரம்: **22.01.2025** காலை 3.00 மணிக்குள்

EMD Remittance : NEFT/ RTGS in the following Account: 50200006492171, Name of the Account: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240

இ-ஏல விற்பனை குறித்த விரிவான விபரங்களுக்கு சேவை வழங்குங்கள்:

M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Ahmedabad [Contact Nos. : 079-6813 6842/68136837, Mob: +91-92655 62821 / 18; தொடர்புக்கு Mr. ராம்பிரசாட் சர்மா, Contact No. 80000 23297, E-mail: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
சொத்து பற்றிய விவரங்களுக்கு:
Mr.மணிகண்டன் T & Mr.மணிகண்டன் B (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகள்), Mob No: 82482 99576 & 83006 61886, E-mail ID: manikandan.t@hdfcbank.com & manikandan.b1@hdfcbank.com Web Portal Address: <https://hdfcbank.auctiontiger.net>

"https://hdfcbank.auctiontiger.net" இணையதளத்திலும் மற்றும் விலைகளுக்குறிப்பிட்டு படிவத்திலும் காணும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி இ-ஏல விற்பனை நடைபெறும்.

SARFAESI சட்டம், 2002-ன் கீழ் 15 நாட்கள் அறிவிப்பு:

கடன்ட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) / 9(1) உடன் கீழ் இந்த வெளியீடானது மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/ ஜாமின்தாரர்களுக்கான 15 நாள் அறிவிப்பு. மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களுக்குடன் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது யாதெனில் மேற்காணும் கடன் பாக்கியை எலக்ட்ரோனிக் முன்னர் செலுத்தத்தவிரினால் தந்த சொத்துக்கள் எலக்ட்ரோனிக் விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பாக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பாக்கி ஏதேனும் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்குத் தங்கனிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தேதி: 03.01.2025; இடம்: மதுரை

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், HDFC Bank Limited

Regd Office: HDFC BANK HOUSE, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013