

E-AUCTION SALE NOTICE PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the HDFC Bank Ltd and the **PHYSICAL POSSESSION** of the same has been taken by the Authorised Officer of the HDFC Bank Ltd, will be sold "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" through E-Public Auction for the recovery of HDFC Bank's outstanding dues for a sum of ₹ 2,55,90,055/- due as on 03.01.2025 together with interest & costs thereafter due to the HDFC Bank Ltd. The Property details, Reserve price & EMD amount mentioned below :-

Name and Address of Borrowers / Guarantors: 1.Mr.S.Muthuraman, S/o.Sankaran, 2.Mrs.Jayanthi.M, W/o.Muthuraman, 3.Mr.Hariharan.M, S/o.Muthuraman, All Are Residing At, No.S.3 Green House Apartment, Mc Donalds Road, Cantonment, Trichy Taluk, Trichy Dist-620001 Also at, 4-1 Paramasivapuram, 5th Cross Street, Lalgudi Taluk Trichy Dist - 621601

DETAILS OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Karaikudi District, Karaikudi Registration District, Karaikudi Joint No.1 Sub Registration District, Karaikudi Taluk, within Kottaiyur Panchayat Limits, Kottaiyur Village, Sri Ram Nagar Cross Road, Trichy Bye Pass Road, the property comprised in Old Ward No.6, Present Ward No.11, Block No.9, Patta No.3159, Survey No.690/29 an extent of Hect 0.08.0 Ares, Out of which the Plot No.20 an extent of 8,712 Sq.Ft., equivalent to 809 Sq.Mt., equivalent to Acre 0.20 Cents is situated within the following four boundaries: West of: North South Road, South of: Plot No.11 belongs to K.Vayee.Peri.Vairavan, North of: Plot No.19 belongs to Kanthappan Vairavan, East of: Plot No.21, East West Measurement: North 66 Feet South 66 Feet, North South Measurement: East 132 Feet West 132 Feet Total Extent : 8,712 Sq.Ft., equivalent to 809 Sq.Mt., Together with all rights to roads, ways, and paths.

RESERVE PRICE ₹ 1,27,17,000/- Earnest Money Deposit ₹ 12,71,700/- Bid Increase Amount ₹ 50,000/-

DATE & TIME OF E - AUCTION SALE: 28.01.2025 - From 2.00 p.m. to 3.00 p.m.
(with unlimited auto extension of 5 minutes)

Last Date of Submission of EMD and Documents : 27.01.2025 before 3.00 p.m.	Property Inspection Prior appointment to be taken from Authorized Officer
EMD Remittance : NEFT/ RTGS in the following Account: 50200006492171, Name of the Account: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240	
For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Ahmedabad [Contact Nos. : 079-6813 6842 / 6813 6837, Mob: +91-92655 62821 / 18; Contact Persons Mr. Ramprasad Sharma, Contact No. 80000 23297, E-mail: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net	
For property related query Please contact: Mr. B Manikandan & Parthiban M.(Authorised Officers), Mob No: 83006 61886 & 97895 04927, E-mail ID: manikandan.b1@hdfcbank.com & parthiban.m@hdfcbank.com Web Portal Address: https://hdfcbank.auctiontiger.net	
The E-Auction Sale will strictly abide by Terms & Conditions detailed in the website "https://hdfcbank.auctiontiger.net" and in the Bid Form.	
STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002	
This Publication is also 15 days' notice to the above-mentioned Borrowers/Guarantors as required under Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrowers/Guarantors are hereby notified to pay the outstanding dues along with interest, cost, other monies and charges till the date of payment of the secured creditor before the date of public E-Auction failing which the property will be auctioned/sold for recovery of dues.	
Date : 03.01.2025; Place: Trichy	Authorised Officer, HDFC BANK LIMITED
Regd Office: HDFC BANK HOUSE, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013	

இ-ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு அசையா சொத்து விற்பனைக்கான இ-ஏல் பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் நொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதிசொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, கடனீட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையா சொத்துக்களின் இ-ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு.

HDFC பேங்க் லிமிடெட்-ல் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஐரவீந்தாரர்களுக்கான ஆகியோர்க்களிடமிருந்து, HDFC பேங்க் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் நேரடியான கவாத்தனத்தில் எடுக்கப்பட்டு HDFC வங்கிக்குச் சேரவேண்டிய கடன் பாக்கிக்கொடுக்கையான 03.01.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 2,55,90,055/- ஆகத் தள்ள வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் போன்றவை சேர்த்து வசூலிக்க இ-ஏல் மூலம் அசையா சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு, பின் தொடர்ச்சியாக வங்கியின் உதவியை நாடமுடியாது எனும் அடிப்படையில் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கீழே கையாடப்பட்டுள்ளவாறு விற்பதற்கு உத்தேசித்துள்ளனர். சொத்து விவரங்கள், ரிசர்வ் விலை & ஏல் உயர்வு தொகை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் & ஐரவீந்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி: 1.Mr.S.முத்துராமன், S/o.சங்கரன், 2.Mrs.M.ஜெயந்தி, W/o.முத்துராமன் மற்றும் 3.Mr.M.ஹரிஹரன், S/o.முத்துராமன், அனைவரது வீட்டு முகவரி: எண்-S-3, கிரீன் ஹவுஸ் அப்பார்ட்மென்ட், மெக் டோனல்ட்ஸ் ரோடு, கண்டோன்மென்ட், திருச்சி தாலூகா, திருச்சி மாவட்டம் - 620001 மேலும் முகவரி: 4-1, பரமசிவபுரம், 5வது குறுக்கு தெரு, லால்சூதா தாலூகா, திருச்சி மாவட்டம் - 621601

அடமான சொத்து விவரம்

காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி ஐரவீன்ட் எண்.1 சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கோட்டையூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, சர்வே எண்.690/29 பரப்பு மெடுக்கடீர் 0.08.0 ஏர்ஸ், இதில் மனை எண்.20 பரப்பு 8,712 சதுர அடி, அதற்கு சமமாக 809 சதுர மீட்டர் அதற்கு சமமாக ஏக்கர் 0.20 சென்ட், பழைய வார்டு எண்.6, தற்போது வார்டு எண்.11, பளாக்கி எண்.9, பட்டா எண்.3159, மீளாய்ந்தார்க்கு தெற்கு ரோடு, திருச்சி பைபாஸ் ரோடு, கோட்டையூர் கிராமம், காரைக்குடி தாலூகா, காரைக்குடி மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் கீழ்க்கண்ட மேற்காக வடக்கில் 66 அடி, தெற்கில் 66 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 132 அடி, மேற்கில் 132 அடி ஆக மொத்தம் 8,712 சதுர அடி அதற்கு சமமாக 809 சதுர மீட்டர் நிலம், அத்துடன் சரணலகம் மற்றும் வழிப்பாதைகளை உபயோகிக்கும் உரிமை. எல்லைகள்: வடக்கு தெற்கு ரோட்டிற்கு மேற்கு, K.வாயி.பெரி.லாவரவன் சொந்தமான மனை எண்.11-க்கு தெற்கு, காந்தப்பன் லாவரவன் சொந்தமான மனை எண்.19-க்கு வடக்கு, மனை எண்.21-க்கு கிழக்கு.

ரிசர்வ் விலை ₹ 1,27,17,000/- டேவனஸித்தொகை (EMD) ₹ 12,71,700/- ஏல் உயர்வுத்தொகை ₹ 50,000/-

ஏல் தேதி & நேரம்: 28.01.2025 - மதியம் 2.00 மணிவிலிருந்து 3.00 மணி வரை
(விற்பனை முடியும் வரை தலா 5 நிமிடங்கள் கொண்ட நீட்டிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும்)

EMD மற்றும் இதர ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 27.01.2025 மாலை 3.00 மணிக்குள்	சொத்தினை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் முன் அனுமதி பெற்று பார்வைவீடலாம்
EMD Remittance : NEFT/ RTGS in the following Account: 50200006492171, Name of the Account: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240	
இ-ஏல் விற்பனை குறித்த விரிவான விபரங்களுக்கு சேவை வழங்குபவர்கள்: M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), அகமதாபாத் [Contact Nos. : 079-6813 6842/68136837, Mob: +91-92655 62821 / 18; தொடர்புக்கு Mr. ராமபிரசாத் சர்மா, Contact No. 80000 23297, E-mail: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net சொத்து பற்றிய விவரங்களுக்கு: Mr.மணிகண்டன் B & Mr. பார்த்திபன் M (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகள்), Mob No: 83006 61886 & 97895 04927, E-mail ID: manikandan.b1@hdfcbank.com & parthiban.m@hdfcbank.com Web Portal Address: https://hdfcbank.auctiontiger.net	
"https://hdfcbank.auctiontiger.net" இணையதளத்திலும் மற்றும் விலைக்குறிப்பிட்டு படிவத்திலும் காணும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி இ-ஏல் விற்பனை நடைபெறும்.	

SARFAESI சட்டம், 2002-ன் கீழ் 15 நாட்கள் அறிவிப்பு:

கடனீட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) / 9(1) உடன் கீழ் இந்த வெளியீடானது மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/ ஐரவீந்தாரர்களுக்கான 15 நாள் அறிவிப்பு. மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/ஐரவீந்தாரர்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது யாதெனில் மேற்காணும் கடன் பாக்கியை ஏவத்தேதி முன்னர் செலுத்தத்தவறினால் அந்த சொத்துக்கள் ஏவத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பாக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பாக்கி ஏதேனும் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும் தாக்கீதமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.