

ओ.डब्लू.नं. 23/ 2025 दि. 16/01/2025 फॉर्म नं. 14
[नियम 33(2) पहा]
प्रकारानुसार
वसुली अधिकारी-1/ ॥ चे कार्यालय
नागापूर येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
 बी ब्लॉक, 2 रा मजला, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स, नागापूर- 440006

मागणी सूचना

कर्ज वसुलीची कलम 25 ते 28 अंतर्गत सूचना आणि दिवाळखोरी कायदा, 1993 आणि दुसऱ्या अनुसूचीचा नियम 2 आयरकर कायदा, 1961.

14/01/2025

बँक ऑफ बडोदा,
शाखा कार्यालय, दक्षिण अंबाझरी रोड, आठ रस्ता चौक, लक्ष्मीनगर, नागपूर
बिल्डर
मेसर्स सॅन डिस्ट्रिब्यूशन्स आणि इतर

प्रति,

(सीडी -1) मेसर्स सॅन डिस्ट्रिब्यूशन्स त्यांच्या द्वारे भागीदार
 श्री नरेंद्र S/o. नारायणदास जेठानी,
 कार्यालय पत्ता - 108, इंदिरा आर्केड, गांधी पुतळा चौक, सदर, नागपूर-440001, महाराष्ट्र

येथे देखील:

R/o. प्लॉट नं. 207, देविका हर्ष अपार्टमेंट, कल्पना नगर, पॉवर ग्रीड चौक उपपलवाडी, नागपूर-440026, महाराष्ट्र.

(सीडी -2) श्री नरेंद्र S/o. नारायणदास जेठानी
 R/o. प्लॉट नं. 207, देविका हर्ष अपार्टमेंट, कल्पना नगर, पॉवर ग्रीड चौक उपपलवाडी, नागपूर-440026, महाराष्ट्र.

(सीडी -3) श्री अमरलाल S/o. पहलजराय जैसवानी
 R/o. प्लॉट नं. 13, घर नं. 2790, वैद्यर गृह निर्माण सोसायटी, विकास नगर, नागपूर-440022, महाराष्ट्र.

(सीडी -4) श्रीमती लक्ष्मी Wd/O. नेहरु लालवानी
 R/o. भोले निवास, बंगलो क्रमांक 26-27, गुरु गोविंद विहार, कुशी नगर, नारा रोड, जरीपटका, नागपूर-440022 महाराष्ट्र

(सीडी -5) श्री हर्ष S/o. नेहरु लालवानी, त्यांच्या सैमिंग पालक आईद्वारे,
 श्रीमती लक्ष्मी Wd/O. नेहरु लालवानी
 R/o. भोले निवास, बंगलो क्रमांक 26-27, गुरु गोविंद विहार, कुशी नगर, नारा रोड, जरीपटका, नागपूर-440022 महाराष्ट्र

२. सुविष्ट केले जाते की माननीय पोसासी अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नागपुर यानी 0A/314/2022 मध्ये दिलेल्या आदेशांनुसार जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. 63,95,199/- (रुपये त्रेसष्ट लाख पंच्याणव हजार एकशे नव्याणव फक्त) सोबत पेडेलान्डर आणि भविष्यातील व्याज (७ %) साधे व्याज वाषिक डब्लू ई.एफ. 29/06/2022 पर्यंत वसुली होईपर्यंत आणि त्याची स्वईरु. 89,050/- (रुपये एकोणनवद हजार पन्नास फक्त) तुमच्यावर (संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे) देय आहे.

३. यारुहे तुम्हाला नौटीस मिळाल्यापसुन 15 दिवसाच्या आत वरील रकम भरण्याचे निर्देश दिले आहेत, ते न केल्यास बँक आणि वित्तीय संस्था अर्धनियम, 1993 आदेशानुसार थकीत कर्जाची वसुली केली जाईल.

४. तुम्हाला पुढील सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मानलमतेचे तपशील नमूद प्रतियापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश दिले आहेत.

५. तुम्हाला पुढील कार्यवाहीसाठी 14/02/2025 येथी सकाळी 10:30 वाजता खाली स्वाक्षरीदारांसमोर हजर सहण्याचे आदेश दिले आहेत.

६. उपरोक्त रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही देय देण्यास देखील जबाबदार असाल:

(अ) प्रमाणपत्र/अंमलबजाणीच्या कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरु होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेली व्याज.

(ब) सर्व सवई, शुल्क आणि या नौटिसच्या सेवेच्या संदर्भात झालेला स्वईर आणि वॉरंट आणि इतर प्रक्रिया आणि देय रकम वसूल करण्यासाठी केलेल्या इतर सर्व कार्यवाही.

माझ्या सहीनिशी आणि सदर न्यायाधिकाऱ्याच्या शिक्क्यानिशी आज दिनांक 14/01/2025

प्रतिलिपि :
बैंक ऑफ इंडिया,
शाखा कार्यालय दक्षिण अंबाला रोड, आठ रस्ता चौक,
लक्ष्मीनगर, नागपूर.
(इंग्रजीतील मुळ मजकूर ग्राहक धरण्यात येईल)

यूको बँक  **UCO BANK**
 (एक सरकारी वा उपक्रम) (A Govt. of India undertaking)
 आपका विश्वस्तोत्र है। Honours Your Trust

ई-ऑक्शन विक्रीची सार्वजनिक सुचना
 (घल / अचल संपत्तीचे वर्णन)

(सिक्कुरिटिइंडेक्शन एवम् रिस्कन्ट्रोलेशन ऑफ फाइनेशियल अँडवर्ड ऑफ एफ्रोसॅमॅन्ट ऑफ सिक्कुरिटि इन्टेस्ट (सॅफेसी) अँवर्ट २००२ च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये डिमांड नोटिस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या कलम १३(१२) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम १३(४) सरफेसी कायदा २००२ चा बँकेच्या ताब्यात ठेवलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेवल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिताबाबदारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थवार मालमत्तेच्या "जेसे आहे जिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ २४.०२.२०२५ ते २७.०२.२०२५ स. ११.०० ते सायं. ४.०० वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)

ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ २२.०२.२०२५ रोजी सायं. ४.०० वाजे पर्यंत

ई-अविश्रान ची तारीख व वेळ २८.०२.२०२५ ला दु. १.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

टीप: इच्छुको बोलीदारना दोन्दी मालमता (जमीन आणि इमारत आणि प्लान्ट आणि मशीनरी) एकत्रितपणे खरेदी कराव्या लागतील अन्वयथा गौरी प्लॉट माननी जाईल.
(सांकेतिक चिह्न) जमीन आणि बिल्डिंग
एमआयडिसी पावडर आणि रोड, एमआयडिसी गहल प्लॉट नं. बी-2 व्दम चा एरिया 26743.00 चौ.मी. समुद्रपूर औद्योगिकी एरिया, जाम समुद्रपूर रोड येथे स्थित, जाम चंद्रपूर नॅशनल हायवे ऑफसाईड, गाव जांब ता. समुद्रपूर जि. वर्धा, नेसर. मावेन इंडस्ट्रिज लिमिटेड यांच्या नावाने चतुर्सीमा-
(एमआयडिसी चौकी चतुर्सीमा, परिचय: एमआयडिसी रोड, उत्तर: स्टेट हायवे, दक्षिण: एमआयडिसी चौकी जमीन

प्लान्ट आणि मशिनरी
सुपुर्ण प्लान्ट आणि मशिनरी मेसर्स. माघेन इंडस्ट्रिज लिमिटेड गहाण प्लॉट नं. बी-2 समुद्रपुर औद्योगीक एरिया, जाम- समुद्रपुर रोड,
ऑफसाईड जाम चंद्रपुर नॅशनल हायवे, गाव- जाम ता. समुद्रपुर जि. वर्धा

2. श्री. पांडुरंग रामराव गायक श्रीमती. सुचिता पांडुरंग गायक शाखा : सोमलवाडा शाखा ईमेल आयडी : samalw@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: राहुल शिर्कर संपर्क क्रमांक: 7775976940	ए) 07.03.2024 बी) 15,29,295.38/- सी) 04.07.2024 (सांकेतिक) डी) रु. 14,66,144.64/- अधिक लागू न केलेला व्याज"	ए) रु. 27.00 लाख बी) रु. 2.70 लाख सी) रु. 10000
--	---	---

(सांकेतिक ताब्या) रहिवासी फ्लॅट नं. 102, पहिला मजला, ब्लॉक ए, कस्तुरी नगरी या नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग जमीनीचा अंतरंग खा. नं. 43/2, पीएच नं. 38-ए, नागपूर लॉन येथे स्थित, गोताल पांजरी, गोताल पांजरी शंकरपुर रोड नागपुर, मौजा गोतालपांजरी, ग्रामपंचायत वाले हरीशचंद्र, जा नागपुर ग्रामिन जि. नागपुर एनआयटी च्या हद्दीत, श्री. पांडुरंग रामराव गायकि आश्री मनी. सुविधा पांजरी गावकरी गावकरी यांच्या नावानी चतुर्सिमा- पुर्व: खा. नं. 43/1 आशि शाखा, पश्चिम: खा. नं. 42, उत्तर: खा. नं. 44, दक्षिण: शंकरपुर- गोतालपांजरी रोड

3. श्री जगदिश सितारान कार्या श्रीमती. संगीता जगदिश कार्या शाखा : इंदवर शाखा ईमेल आयडी : ltwari@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: रजनिर्गभा दास संपर्क क्रमांक: 9049422150	ए) 06.03.2024 बी) 36,09,190.02/- सी) 26.06.2024 (सांकेतिक) डी) रु. 33,58,707.17/- अधिक लागू न केलेला व्याज”	ए) रु. 45.34 लाख बी) रु. 4.54 लाख सी) रु. 10000
--	---	---

(सांकेतिक तबान) सर्व आरसीसी सुरस्वरुतचर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट नं. २०३ दुसरा मजला ‘‘शांतीकुंड अपार्टमेंट’’ या नावाने ओळखली जानारी, एनआयटी निजहोळ प्लांट नं. २७, स्वदेशन, एनआयटीची सीए रॉड येथील, मौजा हिवरी, घाटी सर्वे नं. ४८२, डिस्ट्रिक्ट नं. ११, एनएमसी हाऊस नं. १५४३, बाई नं. २३३, हिंदवी बस स्टॉप तालुक, होंबलगाव, गंगनाई शीट सर्वे वर्यमान नगर, नागपूर, एनएमसी आणि एनआयटी नागपूर च्या इददीत, ता आणि जि. नागपूर सोबत ४.७६३% अधिमार्जित वाढा, जी जगदिश सिताराकर कार्वां आणि श्रीमती. संगीता जगदिश कार्वां यांच्या नावानी वतुत्तुर्मा- पुर्वः प्लांट नं. २६, पशिषमः रोड, उल्तरः रोड, दक्षिणः रोड

अ) प्रश्नचुक्र अधिका-याच्या उत्तरात ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडथळा नाही आणि वैधानिक थकवकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडथळ्यांमुळे स्वतःची स्वतंत्र बोधश्री मर्यादीत केली आहे, मालमत्ता / आयचे शीक आणि स्वतःची तयारीची व समर्थताची बरेच आवश्यक आहे. 2) शासकीय / रचनात्मक स्वरुपात संस्थात्मकता वैधानिक थकती / देयके इत्यादी ज्ञात नाही आणि यासाठी बोलीदार अत्यल्पांशी तेथील. 3) एमेजेव निविदाकारांच्या बाबतीत, संध्या बोली स्वरुपात नमुने केली होती स्वकम कमीतकमी एक वायवीय तासोलीची सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / रचनात्मक केली जाईल. 4) यासाठी बोलीदाराने बोलीच्या समेच्या 25% विक्रीच्या तासोल्या किंवा नंतर दुसरी दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली स्वकम विक्रायी 5% झाल्याच्या 15 दिवसांच्या आता असा करणे आवश्यक आहे 6) कृष्या जवळ यासाठी बोलीदार नियोजित तारखेपेक्षा देव स्वकम ज्या कर शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीची संविधत यासाठी बोलीदारची स्वकत पण केली जाईल. 7) यासाठी बोलीदार काढवामुसार मालमत्तेच्या नोणीसाठी देव शुक्र / ची सदन करे 8) यासाठी बोलीदाराला विक्रीचे पुढीलचरण प्र अडिक्त अधिका-यांची कर्जदाराने केलेल्या कारवाया थकवकीबाबत इतर खर्चास निविदा दिल्यास विक्रीची पुढी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यासाठी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण स्वकम बँक वायाजावयास परत करणे. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड सवार करणे, देव अडथळा करणे, बिड डोंडसमुटस समिच करणे, प्रशिक्षण / प्राव्यलिक, ऑनलाईन इंटर से-बिडिंगजिनिव अटी व शर्ती इत्यादीबाबतीत आवश्यक असणारी सुरुचु नोंदेव केवळ <https://BAANKNET.com> वर भेट देऊ शकतात. कोव्याची मालमत्तेची संविधत अडथळीदार वा दिलेल्या देवलयनकर संपूर्ण साध्या. 10) सुरुचु बोलीदार / खरेदीदारांना देव कर कण्यासाठी बँकेने यांच्या सहा कार्याव्य सुभमता बँक म्हणून पुरविले केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूय 50 लाखकोटी जात असल्यास यासाठी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. 12) सर्वकनिक सुचना निम 9(1) मुसार सिव्युरिटी इंटेस्ट (इपोसिट) रुस 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारानं 30 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देविलेव मानली जाईल. 12) संभाष्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहिती आणि <https://BAANKNET.com> वेबसाइटाला देव देऊ शकतात.

दिनांक : 24.01.2025, स्थल : नागपूर



मुख्यालय: चंडीएफसी बँक हऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर पेरल (पश्चिम), मुंबई - 400 013

क्षेत्रीय कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., विशेष संचालनासाठी विभाग, पेनिमुला बिझनेस पार्क, बी-विंग, चौथा मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोवर पेरल, मुंबई: 400 013

ई-लिलाव विक्री सूचना

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक: खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे

सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, 2002

(2002 चे क्र. 54).

ज्याअर्थी एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील कर्ज खात्यांमध्ये सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनु. 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खाली मागणी केलेली बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीसाठी पुढील मालमत्तांचा “जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि इतर उपाय नाही” तत्वावर विक्री करण्याचा अधिकारसह दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ विभाग, नागपूर यांचे हेड बेलिफ यांचेद्वारे प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून थकबाकीची परतफेड न केल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांचा सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर मालमत्तांची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्याचा मात्स आहे. खाली नमूद मालमत्तांची विक्री वेगसाईवरील पोर्टलच्या माध्यमातून ई-लिलाव राबवून करण्यात येईल.

क्र.	श्रावचे नाव व खात्याचे नाव	मालमत्तेचे गहाणकार व जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेनुसार रक्कम / मागणी सूचना दिनांक	पाहणीचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलावाचा दिनांक / वेळ	बोली स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव / फोन क्र./ईमेल आयडी
1.	एचडीएफसी बँक लि. आणि खाते- आनंद माइन टुल्स प्रा. लि.	आनंद माइन टुल्स प्रा. लि.	जमीन प्लॉट क्र. डी-26, वुटीबोरी औद्योगिक क्षेत्र, गंगापूर गावाच्या हद्दीत आणि नागपूर नगर पश्चिम / महानगरपालिका यांच्या हद्दीबाहेर, तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा नागपूर आणि नोंदणी जिल्हा नागपूर, क्षेत्रफळ सुमारे 2450 चौरस मीटर.	31/10/2019 पर्यंतची थकबाकी रु. 18,57,50,859/- यासह कॅश क्रेडिट आणि कर्ज खात्यांच्या अंतर्गत 1/11/2019 पासून पूर्ण व आंमन प्रमाण करण्याचे लागू असलेले पुढील व्याज व खर्च व शुल्के. मागणी सूचना - 08/11/2019	05/02/2025 रोजी सका. 10.00 ते दु. 01.00 वाजेपर्यंत	Rs. 3,60,00,000/- Rs. 36,00,000/- Rs. 1,00,000/-	11/02/2025 दु. 1.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह	10/02/2025 रोजी दु. 4 वाजेपर्यंत	प्रांजिल अग्रवाल, मोबाईल: 9594883968 Pranjil.agrawal@hdfcbank.com

अचल मालमत्तांचे वर्णन

અટી વ શર્તી:

1. सदर ई-लिलाव “जशी आहे जथे आहे, जशी आहे जे काही आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि इतर उपाय नाही” तत्वावर राखण्यात येत आहे.
2. इच्छुक बोलीदारांनी आपल्या बघणा रकमेच्या भरणाचे तशील आणि कागदपत्रे लॉगिन आयडी व पासवर्ड का वापर करीत (<https://www.bankeauctions.com>) येथे नाव नोंदवून गुजर आयडी व पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करता येईल. <https://www.bankeauctions.com> या वेब पेटलॅंचला माध्यमातून सादर करवते. बघणा रक्कम खाले क्र. 57500000904261, खात्याचे नाव: डीएफएसओ ट्रस्टिटी अकाऊंट, लाभाध्याचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., आयएफएससी कोड: HDFC0000240 मध्ये एनईएफटी / आर्टीजीएस द्वारे जमा करावी. कृपया लक्षात घ्यावी की बघणा रकमेदाराखाल धनादेश / डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.
3. सदर मालमत्तेवर कोणतीही वर्तमान / माजी / भावी बिगर-वैधानिक देणी / वैधानिक देणी / करची थकबाकी असल्यास त्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. इच्छुक बोलीदारांनी सदर मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी व पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेची पाहणी फक्त वर नमूद दिनांकास व वेळी करता येईल.
4. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बघणा रकमेचा भरणा केलेला आहे आणि लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी आहे त्यांनी आमचे सेवा पुर्वतदार मे. सी।ईडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर-44, गुडगाव, हयाणा-122003 यांचेशी संपर्क साधावा. हेल्पलाईन क्र.: 7291981124/25/26, श्री. भाविक पांड्या मोबाइल - 8866682937 हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com आणि मालमत्तेची संबंधित चौकशीसाठी वर नमूद प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा (स. 10.00 ते सायं 5.00 वाजेपर्यंत).
5. सर्वोच्च बोली ही एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या बँक मॅग्नरीच्या अधीन असेल. कुठलेही कारण न देत प्राप्त होण्याच्या सर्व किंवा कोणतीही बोली / प्रस्ताव स्वीकारण्याचा / फेटाळण्याचा किंवा लिलाव / विक्री रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. त्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल.

(अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया आमच्या वेबसाईटला www.hdfcbank.com आणि www.bankeauctions.com येथे भेट द्यावी.)

सर्पेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 9(1)अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

ही सूचना सिक्कुरिटी इंडेस्ट्री (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) अंतर्गत वर नमूद कर्जाचे कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार यांचेसाठी वर नमूद दिनांकास ई-लिलाव विक्री घेण्यात येणार असल्याची सूचनासुद्धा समजण्यात यावी. याद्वारे कर्जदार/जामीनदारगंना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेसह अद्ययावत व्याज व आनुषंगिक खर्च यांचा ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी भरणा करावा, तसे न केल्यास सदर मालमरांचा लिलाव / विक्री करून व्याज व खर्चासह थकबाकी असेलेले देव वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: 24/01/2025

स्थानः नागपुर

निर्मल अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर			
मुख्य कार्यालय : २९८, निर्मल गंगा, नंदनवन, नागपूर ०९ २७९७२७६, २७९७२७७			
जाहिर सूचना (Public Caution Notice)			
बँकेचे खालील नमूद कर्जदार, सहकर्जदार, सहतराणदार, मालमत्ता धारक, जामीनदार यांची संपूर्ण तराणातील त्यांचे खालील नावांसमोर दर्शविलेली मालमत्ता रजिस्टर मॉर्टगेज करून देण्यात आलेली आहे. तसेच मालमत्तेची नोंद CERSAI पोर्टल वर झालेली आहे. खालील कर्जदार बँकेचे कर्जाचा भ्रष्टाचार नियमित करीत नसल्याने कायदेशीर नोटीसेस पाठवून कर्ज वसुलीची प्रक्रिया करीत आहे. या जाहीर सूचनेद्वारे सर्वोपलब्ध खबरदारीची सूचना देण्यात येते की खालील दर्शविलेल्या मालमत्तेबाबत खोटी विक्री करताना बँकेचे कर्ज असल्याची जाहीर माहिती देण्यात येत आहे. तरी सर्वधिताना नोंद घ्यावी.			
अ. क्र.	कर्जदार / मालमत्ताधारक / सहकर्जदार व जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	कर्जाची बकाया रक्कम	अचल संपत्तीचे विवरण
१	कर्जदार : श्री. मोहीत रत्नाकर कुडु राह. : ए.००४, एम.बी. टाऊन ३, गोपनी रोड, श्री कृष्ण सभागृह, झिंगाबाई टाकळी, नागपूर-४४००३० सहकर्जदार : १) श्री. रत्नाकर बाबुरावजी कुडु राह. : ए.००१, एम.बी. टाऊन ३, गोपनी रोड, श्री कृष्ण सभागृह, झिंगाबाई टाकळी, नागपूर-४४००३० जमानतदार : १) श्री. शशांक देवराव दुधे राह. : कृष्णा वाटीका, एफ १०३८, प्लॉट नं.१, गणपती नगर, झिंगाबाई टाकळी, नागपूर २) कु. केतकी पराग नामपल्लीवार राह. : प्लॉट नं.२६५, नंदनवन, एनआयटी कॉम्प्लेक्स, मुकंदे नगर, हनुमान नगर, नागपूर ९ मालमत्ताधारक : श्री. मोहीत रत्नाकर कुडु व श्री. रत्नाकर बाबुरावजी कुडु	शाखा - धर्मपेट खाते क्र. १८०/३९ १७०/३० रक्कम रु. २५,१५,८९०/- + २४,८२,३३२/- एकूण ४९,९८,२२२/- +१६/०१/२०२५ पासून व्याज व इतर खर्च येणे बाकी	ALL THAT RCC Superstructure comprising of one Duplex Apartment bearing No.A-001 on Ground Floor in Building -A admeasuring Built up area of 113.003 Sq. Mtrs. Together with proportionate 2.616% undivided share and interest in the building known and styled as "M.B. Town-III" Duplex Apartment Scheme constructed over Plot No 42-B, total admeasuring 3343.50 Sq. Mtrs (As per City Survey record 3363.40 Sq.Mtr.) out of Khasta No. 32, 33/2 of Mouza-Zingabai Takli, City Survey No.46, Sheet No.570/46, Chalta No. 2, situated at Shrikrishna Nagar, Godhani Road, Zingabai Takli, Nagpur, Ward No.1 within the limits of NMC and NIT, Tahsil and District Nagpur and the said apartment is Bounded as under : On The East - By Parking Area, On The West - 20 Feet Wide Road, On The North - Kh.No. 32,33/1, On The South - Duplex Apartment No. A-002.
२	कर्जदार : श्री. चेतन गंगाधर राऊत राह. : बाई नं.३, टाटा इंडिका टॉवर, खापरखेडा, तह. सावनेर, जि. नागपूर सहकर्जदार : श्री. गंगाधर पंडरीनाथ राऊत बाई नं.३, टाटा इंडिका टॉवर, खापरखेडा, तह. सावनेर, जि. नागपूर जमानतदार : १) श्री. अशोक पंडरी राऊत राह. : बाई नं.३, मेन रोड, खापरखेडा, तह. सावनेर, जि. नागपूर २) श्री. पुष्पाकर गणेशराव सोमकुले राह. : प्लॉट नं.१३२, मोहाडे लेआऊट, आठवा मैल, देवजामेदी, नागपूर मालमत्ता धारक : श्री. गंगाधर पंडरीनाथ राऊत	शाखा - नंदनवन खाते क्र. १७५/३८२ रक्कम रु. ४६,६५,५२५/- +१६/०१/२०२५ पासून व्याज व इतर खर्च येणे बाकी	SCHEDULE-I ALL THAT R.C.C. Superstructure comprising Shop No.115 on 1st Floor in building I, covering super built-up area 18.447 Sq. Mtrs. (198.564 Sq. Ft.) RAJAT HEIGHTS" sanction Plan bearing plan dated 21/12/2005 vide order no. CS/19013/22441 and both part of land bearing survey no.112/2 & 112/3, city survey no. 196, sheet no. 654/25, P.S.K 11 situated on Koradi Road, Mouza-Zingabai Takli, Ward No. 57, of N.M.C & N.I.T. Nagpur, Tq. & Dist. Nagpur, Bounded as under : On East - Chhindwara Road, On West - Land Bearing Survey No.111, On North - Portion of Land Bearing Sr. No. 113, On South - Land Bearing Part Portion of Survey No. 112. SCHEDULE-II ALL THAT piece and parcel of the land bearing Residential Plot No. 51, admeasuring about 990.50 Ft., being a portion of entire Non Agriculture land bearing khasra no.44, PH. no. 54, of Mouza-Chicholi, alongwith construction bearing Grampanchayat House no. 1403, Ward No. 3, with the present and future construction thereon with all rights of easement and appurtenances thereto within jurisdiction of Grampanchayat Chicholi (Khaparkhedga), Tah. Saoner & Dist. Nagpur, Bounded as under : On East - Plot No. 5, Owned by Pandurang Sajoji, On West - Plot No. 50, On North - Galli & Part of Plot No. 5, On South - Land owned by Narayan Chandekar.
३	कर्जदार : मे. क्रिप्स ट्रेड अँड एक्सपोर्ट, प्रो.प्रा. श्री. राजेश नारायणराव पेटकर राह. : प्लॉट नं.११७, घोबी नगर, मानेवाडा चौक, नागपूर ४४००२७ सहकर्जदार : सी. रंजना राजेश पेटकर राह. : प्लॉट नं.११७, घोबी नगर, मानेवाडा चौक, नागपूर ४४००२७ जमानतदार : १) श्री. प्रफुल्ल मनोहर शेन्डे राह. : प्लॉट नं.२६४, गोमेश्वरी रोड, कुकडे लेआऊट, पार्वती नगर, नागपूर-४४००२७ २) श्री. नरेंद्र राजारामजी मोटवरे राह. : बाई नं.६, गोलीबार चौक, कारंजा पो.स. कारंजा, बर्धा ४४२२०३ मालमत्ता धारक : श्री. रंजना राजेश पेटकर	शाखा - नंदनवन खाते क्र. १७५/३७६ रक्कम रु. ७८,६०,८२४/- +१६/०१/२०२५ पासून व्याज व इतर खर्च येणे बाकी	ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No 117, out of the layout of The Dobi Nagar (Tenant Co-Partnership) Co-Operative Housing Society Limited, Nagpur, Containing by admeasurement 1800 Sq. FL. (OR 167.284 Sq. Mtrs.) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 39, 40 and 41/1-2-3 of Mouza MANEWADA, PSK 39, including all easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing City Survey No.567 and Sheet No. 411/30 situated at Manewada Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 14 in Tahsil and District-NAGPUR and bounded as under- On East - By Plot No.118, On East - By Plot No.116, On East - By 30 ft. Wide Road, On East - By Plot No.126
४	कर्जदार : मे. सविम मोटर्स, प्रो.प्रा. मोहम्मद इकबाल इसराइल राह. : घोबीपुरा आझाद चौक, सदर, नागपूर ०९ सहकर्जदार : खान मोहम्मद लेझाब राह. : मसुरी अपार्टमेंट जवळ, आझाद चौक, घोबीपुरा, सदर, नागपूर जमानतदार : १) श्री. गणेश नंदगोपाल दिक्कोडवार राह. : वृद्ध अच्युतर प्रेम च्या वागे, धर्मपेट, नागपूर १० २) इब्राहिम मोहम्मद इसराइल, राह. : घोबीपुरा आझाद चौक, सदर, नागपूर ०९ मालमत्ता धारक : मोहम्मद इकबाल इसराइल	शाखा - धर्मपेट खाते क्र. १७०/२६ १८५/१७ रक्कम रु. ४६,३७,७८५/- +१६/०१/२०२५ पासून व्याज व इतर खर्च येणे बाकी	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Double Storeyed house bearing Municipal Corporation House No. 1048/0+1 situated at Dhoobi Mohalla, Sadar Ward No. 67, Mouza-Sitabuldi, CS No 1061, The said property admeasures North-South towards East 28 Feet and towards west 29.9 Feet and Fast towards North 24 Feet and towards South 21.6 Feet total area 660.06 Square Feet i.e. 61.32 Sq.Miter (As per Akhiv Patrika 55.50 Sq.Mtrs), Tahsil and District Nagpur within the limits of Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Improvement Trust and is bounded as under: On East - Road, On West - Galli and beyond house of Nathu Dhoobi, On North - Road, On South - House of Shersingh Pawar. </