

E-AUCTION SALE NOTICE PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6)/9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the HDFC Bank Ltd and the **PHYSICAL POSSESSION** of the same has been taken by the Authorised Officer of the HDFC Bank Ltd, will be sold "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" through E-Public Auction for the recovery of HDFC Bank's outstanding dues for a sum of ₹ 1,14,00,452.46 due as on 27.07.2025 together with interest & costs thereafter due to the HDFC Bank Ltd. The Property details, Reserve price & EMD amount mentioned below :-

Name and Address of Borrower / Guarantors / Mortgagees: 1.Mr.Esakki Pandian M, 2.Mrs.Tamilarasai Maliraj, 3.Mr. Velusamy V

DETAILS OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Item:1: 1)Tirunelveli District, Tirunelveli District Registration Office, Tirunelveli Joint-I Sub Registration office, Tirunelveli Taluk, Thachanallur Town Panchayat Board, Ward no.10, Tirunelveli Corporation, Ward no.2, Chathirampudhugulam Village, Manganar Kudiyiruppu, Grand new street, APS.No.986/102-B land measuring 1.20 acres, in the southern side, vacant site measuring east west on the both sides 30 ½ fts, north south on the both side 68fts, thus totally measuring 2074 sq.ft.s i.e 192.679 sq.mts i.e 4 3/4 cents bounded on the: North - Thiru.Somu Velar land, West - Thiru.Subramaneya Thevar land, South - East West Street, East - Thiru. Pichaiah Pandian Common Wall.

The said Property is situated in Thachanallur Zonal within the limit of Tirunelveli Corporation.

RESERVE PRICE ₹ 37,34,000/- Earnest Money Deposit ₹ 3,73,400/- Bid Increase Amount ₹ 20,000/-

Item:2:1) tirunelveli District, Tirunelveli District Registration Office, Tirunelveli Joint-I Sub Registration office, Tirunelveli Taluk, Thachanallur Town Panchayat Board, Ward no.7, Tirunelveli Corporation, Manganar residential area, new South Street, Previously APS.No.986/84 land measuring 14 cents, in this western side 11 ½ cents, now Natham Settlement chitta adangal new S.No 1186/12, House bearing D.No.28/2, Property assessment no 4069, D.No.28/3, Property assessment no 4070, D.No.28/4, Property assessment no 4071, D.No.28/5, Property assessment no 4072, D.No.28/6, Property assessment no 4073, D.No.28/7, Property assessment no 4074, D.No.28/8, Property assessment no 4075, D.No.28/9, Property assessment no 4076, D.No.28/10, Property assessment no 4077, with EB.Sc.No. 20454, House measuring east west on the northern side 18.4 mts i.e 60.37 fts, on the southern side 18.8 mts i.e 61.68 fts, north south on the western side 23 mts i.e 75.46 fts, on the eastern side 22.8 mts i.e 74.80 fts, thus totally measuring 4584.80825 Sq.ft.s i.e 425.939 sq.mts i.e 10.52 cents bounded on the North - East west street, East - Ramalinga Moppanar vacant site and pathway, South - Ramalinga Moppanar, Esakkiya Pillai and Nallakannu Pillai site, West - Saraba Distillery Building.

2). do do Ward no.12, APS.No.986/84 land measuring 14 cents, in this eastern side, Vacant site measuring east west on the both side 9 ½ fts, north south on the both side 74 ¼ fts, thus totally measuring 705.375 sq.ft.s i.e 65.530 sq.mts bounded on the North - Ground new South Street, East - Title holder land, South - Vacant site, West - Title holder land

3). do do in this eastern end, vacant site measuring east west 5 ¼ fts, north south 74 ¼ fts, thus totally measuring 426.9375 sq.ft.s i.e 39.663 sq.mts bounded on the North - Ground new South Street, West - Title holder land, South - Vacant site, East - Common Pathway site.

The item nos.2 and 3 are situated in S.No.1186/13 part in Thachanallur Zonal within the limit of Tirunelveli Corporation.

RESERVE PRICE ₹ 1,31,50,000/- Earnest Money Deposit ₹ 13,15,000/- Bid Increase Amount ₹ 50,000/-

DATE & TIME OF E - AUCTION SALE: 09.09.2025 - From 11.30 a.m. to 12.30 p.m. (with unlimited auto extension of 5 minutes)

Last Date of Submission of EMD and Documents : 08.09.2025 before 3.00 p.m.	Property Inspection Prior appointment to be taken from Authorized Officer
---	--

EMD Remittance : NEFT/ RTGS in the following Account: 50200006492171, Name of the Account: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240

For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Ahmedabad [Contact Nos. : 079-6813 6842 / 6813 6837, Mob: +91-92655 62821 / 18; Contact Persons Mr. Ramprasad Sharma, Contact No. 80000 23297, E-mail: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

For property related query Please contact: Mr.Alagar Veerabdran & Mr. Manikandan B (Authorised Officer), Mob No: 83006 61886, 93817 40519 E-mail ID: Alagar.Veerabdran@hdfcbank.com & manikandan.b1@hdfcbank.com Web Portal Address: https://hdfcbank.auctiontiger.net

The E-Auction Sale will strictly abide by Terms & Conditions detailed in the website "https://hdfcbank.auctiontiger.net" and in the Bid Form.

STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

This Publication is also 15 days' notice to the above-mentioned Borrowers/Guarantors as required under Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrowers/Guarantors are hereby notified to pay the outstanding dues along with interest, cost, other monies and charges till the date of payment of the secured creditor before the date of public E-Auction failing which the property will be auctioned/sold for recovery of dues.

Date : 02.08.2025; Place: Madurai

Authorised Officer, HDFC BANK LIMITED

Regd Office: HDFC BANK HOUSE, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு அசையா சொத்துக்களை இ-ஏல பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதிசொத்துக்களை மறு சேர்த்தல் கடைப்பிடிக்கின்ற போது கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, கடனீட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி(8)(9)(1) உடன்கீழ், அசையா சொத்துக்களின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

HDFC போங்க் லிமிடெட்-ல் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஐராய்தாரர்கள் ஆகியவர்களிடமிருந்து, HDFC போங்க் லிமிடெட் அளக்கீடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரியால் நேரடியாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை 27.07.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 1,14,00,452.46 அஞ்சல் மீதான வட்டி, கடன்களை மற்றும் செலவுகளை போன்றவை சேர்த்து வசூலிக்க இ-ஏலம் மூலம் அசையா சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு, பின் தொடர்ச்சியாக வங்கியின் உதவியை நாடமுடியாது எனும் அடிப்படையில் தங்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர்கள் விற்பனையை உத்தேசித்துள்ளனர். சொத்து விவரங்கள், ரிசர்வ் விலை & ஏல உயர்வு தொகை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் / ஐராய்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள்: 1.Mr. இசக்கி பாண்டியன், 2.Mrs.துமில்ரசாி மலிராஜா, 3.Mr.வேலுசாமி V,

அடமான சொத்து விவரம்

ஐட்டம் எண்:1: 1.திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி ஜூனியன்ட்-1 சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, தச்சநல்லூர் டவுன் பஞ்சாயத்து போர்டு, வார்டு எண்:10, திருநெல்வேலி மநகராட்சி, வார்டு எண்:2,சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், மங்கனார் குறுமிருப்பு, கிரவுண்ட் பூமிய தெரு,APS.எண்:986/102-B-ல் உள்ள பரப்பு 1.20 ஏக்கர் நிலம் இதில் தெற்கு பக்கத்தின் பரப்புகிழக்கு மேற்காக இரு பக்கமும் 30 ½ அடி, வடக்கு மேற்காக இரு பக்கமும் 68 அடி ஆக மொத்தம் 2074 சதுர அடி அளவு 192.679 சதுர மீட்டர் அளவு 43.4 சென்ட் காலி மனை. எல்லைகள்: வடக்கு: திரு.சேரகு லவன் நிலம், மேற்கு: திரு.சுப்ரமணிய தேவே நிலம், தெற்கு: கீழ்க்கு மேற்கு தெரு, கீழ்க்கு: திரு.பிச்சையா பாண்டியன் பொது கவர். இந்த சொத்தானது தச்சநல்லூர் மண்டலம், திருநெல்வேலி மநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ரிசர்வ் விலை ₹ 37,34,000/- டேவனஸித்தொகை (EMD) ₹ 3,73,400/- ஏல உயர்வுத்தொகை ₹ 20,000/-

ஐட்டம் எண்:2: 1) திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி ஜூனியன்ட்-1 சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, வார்டு எண்:7, வார்டு எண்:2, பூமிய தெற்கு தெரு, மங்கனார் குறுமிருப்பு பகுதி, தச்சநல்லூர் டவுன் பஞ்சாயத்து போர்டு, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி மாவட்டம் முன்னர் APS எண்:986/84-ல் உள்ள நிலத்தின் பரப்பு 14 சென்ட், இதில் மேற்கு பக்கம்: 11 ½ சென்ட், தற்போது நத்தம் செட்டல்மெண்ட்-1 சிட்டா அடங்கல் பூமிய சர்வே எண்:1186/12, வீட்டு கதவு எண்:1186/12, சொத்து மதிப்பீடு எண்:4069, கதவு எண்:28/3, சொத்து மதிப்பீடு எண்:4071, கதவு எண்:28/5, சொத்து மதிப்பீடு எண்:4072, கதவு எண்:28/6, சொத்து மதிப்பீடு எண்:4073, கதவு எண்:28/7, சொத்து மதிப்பீடு எண்:4074, கதவு எண்:28/8, சொத்து மதிப்பீடு எண்:4075, கதவு எண்:28/9, சொத்து மதிப்பீடு எண்:4076, கதவு எண்:28/10, சொத்து மதிப்பீடு எண்:4077, EB.Sc.எண்:20454, வீட்கள் அளவுகள்: கீழ்க்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்: 18.4 மீட்டர் அளவு 60.37 அடி, தெற்கு பக்கம்: 18.8 மீட்டர் அளவு 61.68 அடி, வடக்கு தெற்காக 74 ¼ அடி ஆக மொத்தம் 426.9375 சதுர அடி, கீழ்க்கு பக்கம்: 22.8 மீட்டர் அளவு 74.80 அடி ஆக மொத்தம் 4584.80825 சதுர அடி அளவு 425.939 சதுர மீட்டர் அளவு 10.52 சென்ட். எல்லைகள்: வடக்கு: கீழ்க்கு மேற்கு தெரு, கீழ்க்கு: ராமலிங்கம் முப்பனார் காலி மனை மற்றும் வழிப்பாதை, தெற்கு: ராமலிங்கம் முப்பனார், இசக்கிய பிள்ளை மற்றும் நல்லகண்ணு பிள்ளை மனை, மேற்கு: சரபா டிஸ்டிலரி கிட்சுட்டது.

2) மேற்கொள்ள அடே வார்டு எண்:12, APS.No.986/84-ல் உள்ள 14 சென்ட் நிலம் இதில் கீழ்க்கு பக்கத்தின் பரப்பு கீழ்க்கு மேற்காக இரு பக்கமும் 9 ½ அடி, வடக்கு மேற்காக இரு பக்கமும் 74 ¼ அடி ஆக அளவு 705.375 சதுர அடி அளவு 65.530 சதுர மீட்டர் காலி மனை. எல்லைகள்: வடக்கு: கிரவுண்ட் பூமிய தெற்கு தெரு, கீழ்க்கு: மூலபத்திரதாரர் நிலம், தெற்கு: காலி மனை, மேற்கு: மூலபத்திரதாரர் நிலம்.

3) மேற்கொள்ள அடே கீழ்க்கு முகவிலி உள்ள பரப்பு கீழ்க்கு மேற்காக 5 ¼ அடி, வடக்கு மேற்காக 74 ¼ அடி ஆக மொத்தம் 426.9375 சதுர அடி அளவு 39.663 சதுர மீட்டர் காலி மனை. எல்லைகள்: வடக்கு: கிரவுண்ட் பூமிய தெற்கு தெரு, மேற்கு: மூலபத்திரதாரர் நிலம், தெற்கு: காலி மனை, கீழ்க்கு: பொது வழிப்பாதை மனை. ஐட்டம் எண்:2 மற்றும் 3-ல் உள்ள சர்வே எண்:1186/13 பகுதி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், திருநெல்வேலி மநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ரிசர்வ் விலை ₹ 1,31,50,000/- டேவனஸித்தொகை (EMD) ₹ 13,15,000/- ஏல உயர்வுத்தொகை ₹ 50,000/-

ஏல தேதி & நேரம்: **09.09.2025** - காலை **11.30** மணியிலிருந்து நண்பகல் **12.30** மணி வரை (விற்பனை முடியும் வரை தலா 5 நிமிடங்கள் கொண்ட நீட்டிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும்)

EMD மற்றும் இதர ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 08.09.2025 மாலை 3.00 மணிக்குள்	சொத்தினை அளக்கீடுக்கப்பட்டு அதிகாரியிடம் முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம்
---	--

EMD Remittance : NEFT/ RTGS in the following Account: 50200006492171, Name of the Account: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240

இ-ஏல விற்பனையை குறித்த விவர விவரங்களுக்கு தேவை வழங்குதல்: M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Ahmedabad [Contact Nos. : 079-6813 6842/68136837, Mob: +91-92655 62821 / 18; தொடர்புக்கு Mr. ராமப்பிரசாத் சர்மா, Contact No. 80000 23297, E-mail: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

சொத்து பற்றிய விவரங்களுக்கு: Mr.அழகர் வீரபத்திரன் & Mr.மணிகண்டன் B (அளக்கீடுக்கப்பட்டு அதிகாரி), Mob No: 83006 61886, 93817 40519, E-mail ID: Alagar.Veerabdran@hdfcbank.com & manikandan.b1@hdfcbank.com Web Portal Address: https://hdfcbank.auctiontiger.net

"https://hdfcbank.auctiontiger.net" இணையதளத்திலும் மற்றும் விலைகளுக்குப்பிட்டு படிவத்திலும் காணும் விதிகள் மற்றும் நிர்ணயத்தளைகளின் படி இ-ஏல விற்பனை நடைபெறும்.

SARFAESI சட்டம், 2002-ன் கீழ் 30 நாட்கள் அறிவிப்பு:

கடனீட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) / 9(1) உடன்கீழ் இந்த வெளியீடானது மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/ ஐராய்தாரர்களுக்கு 15 நாள் அறிவிப்பு. மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/ஐராய்தாரர்களுக்கு இடம் மூலம் அறிவிப்பதற்கு யா தேவின் மேற்காணும் கடன் பாக்கியை ஏதேனோ முன்னர் செலுத்தத்தவிரிமாவை அந்த சொத்துக்கள் ஏதேனும் விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பாக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பாக்கி ஏதேனும் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்குத் தங்கனிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தேதி: 02.08.2025, இடம்: மதுரை

அதிகாரபூர்வ அலுவலர், HDFC Bank Limited

Regd Office: HDFC BANK HOUSE, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013