टाटा पावर दिल्ली डिस्ट्रिब्यूशन लिमिटेड

TATA POWER-DDL

टाटा पावर एवं दिल्ली सरकार का संयुक्त उपक्रम
रजि. आफिस : एनडीपीएल हाउस, हडसन लाइन, किंग्सवे कैम्प, दिल्ली–110009
CIN No. U40109DL2001PLC111526, वेबसाइट: tatapower-ddl.com

निविदा सूचना आमंत्रित

July 25, 2025

टाटा पावर–डीडीएल निम्न मदों के लिए निविदाएं आमंत्रित करता है:

निविदा पूछताछ सं. कार्य का विवरण	अनुमानित लागत/धरोहर जमा राशि (रु)	बोली दस्तावेज की बिक्री	बोली जमा करने की अंतिम तारीख और समय/ निविदा खोलने की तारीख और समय
TPDDL/ENGG/ENQ/200001843/25-26 Business Continuity Process of CWG Operations for a period of 1 Year w. e. f. Oct'25.	1.28 Crs/ 3,20,000	25.07.2025	14.08.2025;1600 Hrs/ 14.08.2025;1605 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001847/25-26 PO for supply of 33 KV and 66 KV Goat / Kundah Covered Conductors.	49.68 Lacs/ 1,24,000	25.07.2025	14.08.2025;1500 Hrs/ 14.08.2025;1530 Hrs

सम्पूर्ण निविदा एवं शुद्धिपत्र दस्तावेज हमारी वेबसाइट पर उपलब्ध
website **www.tatapower-ddl.com** → Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents

---

ANAND RATHI आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेडः एक्सप्रेस ज़ोन, ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई 400 063 भारत

कब्जा सूचना

संबंधित सभी पक्ष सूचना पर ध्यान दें, चूंकि, आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम 54 ऑफ 2002) के अधीन तथा धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित **प्रवर्तन अधिनियम**, 2002 **की धारा 13 की उप धारा 2 के** अधीन **मांग सूचना (विवरण नीचे सारणी में विशेष रूप से उल्लेखित है, जिसे बाद में "मांग सूचना" कहा गया है)** जारी की गई थी, जिसमें **कर्जदार (रों) (विवरण नीचे सारणी में विशेष रूप से उल्लेखित है, जिसे बाद में कर्जदार कहा गया है)** को मांग सूचना की प्राप्ति की **तारीख से 60 दिनों के अंदर मांग सूचना** में उल्लेखित रकम के साथ उस पर ब्याज की अनुबंधीय दर पर आगे **एवं भविष्य के ब्याज की रकम के साथ एआरजीएफएल द्वारा मांग सूचना की तारीख से भुगतान तथा/अथवा वसूली की तारीख तक लागत एवं शुल्क तथा अन्य भुगतेय रकम (यदि कोई हो) (जिसे यहां बाद में बकाया रकम कहा गया है) चुकता करने को कहा गया है।**

कर्जदार (रों) तथा सह-कर्जदार (रों) द्वारा बकाया रकम चुकता करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा विशेष रूप से यहां नीचे उल्लेखित कर्जदार एवं आम तौर पर जन साधारण को सूचित किया जाता है कि वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) **के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम**, 2002 के **नियम 8 के** अधीन **प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग** के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा यहां नीचे विशेष रूप से उल्लेखित तारीख को निम्नलिखित सम्पत्ति/प्रत्याभूत **आस्तियों (जैसा की मांग सूचना के अंतर्गत उल्लेख किया गया है) पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया गया है।**

आगे कर्जदाता (एआरजीएफएल) ने एक मामला सीटी केस सं. 18680/2025 दायर किया है श्री प्रणय जोशी के न्यायालय, एडिशनल चीफ ज्यूडिशियल मजिस्ट्रेट-01, नई दिल्ली डिस्ट्रिक्ट, पटियाला हाउस कोर्टः नई दिल्ली द्वारा भौतिक कब्जा प्राप्त करने के लिए आदेश पारित कर दिया गया है तथा आदेश के आधार पर हमलोगों **ने दिनांक** 23.07.2025 **को गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति पर भौतिक कब्जा कर लिया है। (अनुसूची**-I में गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति का उल्लेख किया गया है)।

इसके उपरांत एआरजीएफएल ने ऊपर कथित उपक्रम के आगे तथा श्री प्रणय जोशी, एडिशनल चीफ ज्यूडिशियल मजिस्ट्रेट-01, नई दिल्ली डिस्ट्रिक्ट, पटियाला हाउस कोर्टः नई दिल्ली द्वारा पारित ऊपर कथित आदेश के अनुपालन में प्रत्याभूत सम्पत्तियों पर भौतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष तौर पर कर्जदार तथा सह-कर्जदार (रों) तथा आम तौर पर जन साधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति/प्रत्याभूत आस्तियों से संबंधित कोई भी सौदा न करें तथा इस संपत्ति/प्रत्याभूत आस्तियों से संबंधित कोई भी सौदा **बकाया रकम** (यहां नीचे विशेष रूप से उल्लेखित है) के साथ उस पर अनुबंधकीय दर पर आगे एवं भविष्य के ब्याज की रकम के साथ एआरजीएफएल द्वारा भुगतान की तारीख तथा/अथवा वसूली की तारीख तक लागत एवं शुल्क तथा अन्य भुगतेय रकम (यदि कोई हो) के लिए आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदार (रों) का नाम एवं पताः मैसर्स विक्रम वर्ल्ड स्कूल एंड के केयर, एफएफ आरजेडी 3/220 गली सं. 9 महावीर एनक्लेव साऊथ वेस्ट दिल्ली 110045

सह-कर्जदार (रों) का नाम एवं पताः 1. सुश्री नोबल शर्मा 2. श्री प्रवीण कुमार शर्मा, एफएफ आरजेडी 3/220 गली सं. 9 महावीर एनक्लेव साऊथ वेस्ट दिल्ली 110045

मांग सूचना के अनुसार बकाया रकम साथ में लागू आगे के ब्याजः रु. 36,72,203/- (रुपये छत्तीस लाख बहत्तर हजार दो सौ तीन मात्र)	आरओआई	13.00%
	बकाया मूलधन	34,31,113
	लंबित ईएमआई रकम	1,82,700
	खंडित अवधि का ब्याज	2,478
मांग सूचना की तारीखः 11 फरवरी, 2025	**अतिदेय ब्याज**	11,686
	कानूनी शुल्क	34,500
ऋण अनुबंध सं.: एपीपीएल00003578	सूचना शुल्क	2,200
	ईएमआई बाउंस शुल्क	7,526
कब्जा की तारीखः 23 जुलाई, 2025	**कुल बकाया**	**36,72,203**

सम्पत्ति का पताः सम्पत्ति सं. आरजेड बी-3/220 भूतल गली सं. 9 महावीर एनक्लेव, रेसिडेंशियल महावीर एनक्लेव, नई दिल्ली 110045, साऊथ वेस्ट दिल्ली 110045, नई दिल्ली। **सम्पत्ति की चौहद्दीः पूर्वः** टीडीए प्लॉट्स, **पश्चिमः** सड़क, **उत्तरः** प्लॉट सं. बी-3/221, **दक्षिणः** अन्य सम्पत्ति।

दिनांकः 23 जुलाई, 2025
स्थानः दिल्ली

हस्ता/- आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड
अधिकृत अधिकारी

संख्यांक 2
विवाद्यकों के स्थिरीकरण के लिए सम्मन
(आदेश 5 के नियम 1 और 5)
नाम न्यायालय अतिरिक्त जिला एवं सत्र न्यायाधीश, अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश, क्रम 01, जयपुर महानगर द्वितीय, जयपुर
आई.डी.बी.आई. बैंक लिमिटेड बनाम श्री श्याम साड़ी एम्पोरियम एवं अन्य
वाद बाबत वसूली
वाद सं. 304/2020

प्रतिवादी-
1. मैसर्स श्री श्याम साड़ी एम्पोरियम, 20, 21, 22, पहली मंजिल, राम भवन, मनिहारों का रास्ता, लाल जी सांड का रास्ता, जयपुर-302003 (राज.) मालिक के माध्यम से।
2. रामस्वरूप पुत्र श्री नंदा राम, निवासी 162, चांदू की ढाणी, दुर्गापुरा नींदड़, नायला, जयपुर, पार्टनर, मैसर्स श्री श्याम साड़ी एम्पोरियम, 20, 21, 22, पहली मंजिल, राम भवन, मनिहारों का रास्ता, लाल जी सांड का रास्ता, जयपुर-302003 (राज.)।
3. अर्जुन शर्मा पुत्र श्री नंद लाल शर्मा, निवासी दयोढा नींदड़, नायला, जयपुर, पार्टनर, मैसर्स श्री श्याम साड़ी एम्पोरियम, 20, 21, 22, पहली मंजिल, राम भवन, मनिहारों का रास्ता, लाल जी सांड का रास्ता, जयपुर-302003 (राजस्थान)।

आई.डी.बी.आई. बैंक लिमिटेड शाखा कार्यालय दुकान नं. 281, लक्ष्मी मिष्ठान भण्डार के सामने, जौहरी बाजार, जयपुर, राजस्थान में स्थित है जरिए प्रबंधक ने आपके विरुद्ध कुर्की के लिए वाद संस्थित किया है। आपको इस न्यायालय में दिनांक 12 माह 08 सन 2025 को दिन में 10.30 बजे पूर्वा. दावे का उत्तर देने के लिए उपसंजात (हाजिर) होने के लिए समन किया जाता है। आप न्यायालय में स्वयं या किसी ऐसे प्लीडर द्वारा उपसंजात हो सकते हैं जिसे सम्यक अनुदेश दिये गये हों और इस वाद से सम्बन्धित सभी सारवान प्रश्नों के उत्तर दे सके जिसके साथ ऐसा कोई व्यक्ति हो जो ऐसे प्रश्नों का उत्तर दे सके। आपको यह निर्देश दिया जाता है कि आप उस दिन अपनी प्रतिरक्षा का लिखित कथन दाखिल करें और उस दिन ऐसी सब दस्तावेज जो आपके कब्जे या शक्ति में है पेश करें जिन पर आपकी प्रतिरक्षा या मुजराई का दावा या प्रतिदावा आधारित है, और यदि आप किसी अन्य दस्तावेज पर, चाहे वह आपके कब्जे या शक्ति में हो या न हो, अपनी प्रतिरक्षा या मुजरा के दावे या प्रतिदावे के समर्थन में साक्ष्य के रूप में निर्भर करते हैं तो आप ऐसी दस्तावेजों को लिखित कथन के साथ उपाबद्ध की जाने वाली सूची में प्रविष्ट करें।

आपको सूचित किया जाता है कि ऊपर बताई गई तारीख को इस न्यायालय में उपसंजात नहीं होंगे तो वाद की सुनवाई और उसका निपटारा आपकी अनुपस्थिति में किया जायेगा।

यह आज दिनांक 16.07.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दिया गया।

रीडर प्रेड-प्रथम
अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश
क्रम-01, जयपुर महानगर, जयपुर
न्यायाधीश

HDFC BANK
We understand your world

विशेष कार्य विभाग
जी/2 प्लॉट नंबर7, अशोक नगर, मुइर रोड, प्रयागराज–211001

"परिशिष्ट–4–क (नियम 8(6) का परंतुक देखें)
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार की मैसर्स योगेश एजेंसीज इसके मालिक श्री मदन मोहन अग्रवाल के माध्यम से (2) श्री मदन मोहन अग्रवाल (3) श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल की तरफ 30–08–2024 तक बकाया राशि रु. 25,62,654/– (रुपये पच्चीस लाख बासठ हजार छह सौ चौवन मात्र) आगे ब्याज और प्रभारों सहित की वसूली के लिए "जैसा है जहां है, जैसा है जो है, जो भी है वहां है" आधार पर 01 सितम्बर, 2025 को बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य रु. 23,00,000/– तथा धरोहर राशि जमा रु. 2,30,000/– होगी।**

अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त वर्णन

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मोहल्ला हर नारायण, वार्ड संख्या–8, कस्बा–खैर, परगना और तहसील–खैर, जिला–अलीगढ़, उत्तर प्रदेश–202138 में स्थित संपत्ति **भूमि उपयोग–** आवासीय, क्षेत्रफल– 76 वर्ग गज यानि 63.545 वर्ग मीटर और **चौहद्दी निम्नानुसार : पूर्व–** रास्ता, मंदिर और चंद्रीमल की संपत्ति, **पश्चिम–** राज बहादुर सिंह की संपत्ति, उत्तर–ऋषि कुल तिलक और अन्य की खुली भूमि, **दक्षिण–** अन्य की संपत्ति, **स्वामी का नाम–** श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल

यह भी सूचित किया जाता है कि 30 दिन की अवधि समाप्त होने के बाद, आपको कोई और सूचना नहीं दी जाएगी और बिक्री सूचना (नियम 9 देखें) का प्रकाशन "बिजनेस स्टैंडर्ड" में अंग्रेजी और हिंदी (स्थानीय भाषा) में **25–07–2025** को किया जाएगा। बोली/निविदा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि **28–08–2025**, रात 11:59 बजे तक वेब पोर्टल के माध्यम से है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार की वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर दिया गया लिंक देखें। इसके अतिरिक्त, उपरोक्त के मद्देनजर, आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप बंधक संपत्तियों से, यदि कोई भारग्रहित चल वस्तुएं, स्टॉक पड़ी हों, तो उन्हें इस सूचना की प्राप्ति के 7 दिनों के भीतर, अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी को पूर्व सूचना देकर हटा दें। ऐसा न करने पर, उक्त वस्तुओं, स्टॉक का निपटान कानून के अनुसार किया जाएगा जाकि सुरक्षित लेनदार की शेष राशि आपकी लागत और परिणामों पर वसूल की जा सके।

कृपया यह भी ध्यान रखें कि यदि उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति की बिक्री से प्राप्त राशि प्रतिभूत लेनदार की पूरी बकाया राशि चुकाने के लिए पर्याप्त नहीं है, तो आप, प्राधवर्ता, संयुक्त रूप से और पृथक रूप से प्रतिभूत लेनदार को ऐसी कमी की राशि का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे। यह सूचना आपको बैंक को उपलब्ध अन्य अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना जारी की जा रही है।

प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक:– 24–07–2025, स्थान:– उत्तर प्रदेश एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

वसूली अधिकारी– I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 3)
भू तल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर 17-ए, चंडीगढ़ – 160017

मॉंग सूचना
ऋण वसूली एवं दिवालिया अधिनियम 1993 की धारा 25 से 28 तथा आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना

आरसी/1683/2024 **बैंक ऑफ बड़ौदा** 08–04–2025
विरुद्ध
मैसर्स सैंडवुड लीजर्स एलएलपी तथा अन्य

प्रति,
(सीडी 1) मैसर्स सैंडवुड लीजर्स एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय 1108, अरुणाचल बिल्डिंग, 19 बाराखंबा रोड, नई दिल्ली– 110001, अपने साझीदारों के माध्यम से
पता यहां पर भी :– रिसॉर्ट पता :– कैप्टन एस्टेट, काम्याना मशाेड़ा रोड, शिमला, हिमाचल प्रदेश – 171001
(सीडी 2) श्री शिव कुमार बागोलिया पुत्र श्री लाल बागोलिया बहादुर, निवासी : जी–57, प्रथम तल, मस्जिद मोठ, ग्रेटर कैलाश–3, नई दिल्ली– 110048, मैसर्स सैंडवुड्स लीजर्स एलएलपी के साझीदार।
(सीडी 3) श्रीमती उमा बागोलिया पत्नी श्री शिव कुमार बागोलिया, निवासी : जी–57, प्रथम तल, मस्जिद मोठ, ग्रेटर कैलाश–3, नई दिल्ली– 110048, मैसर्स सैंडवुड्स लीजर्स एलएलपी के साझीदार
पता यहां पर भी :– द्वितीय पता :– ग्राम चिन्नू, तहसील कुमारसैन, जिला शिमला, हिमाचल प्रदेश।

यह अधिसूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, **ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 3)** द्वारा **ओए/999/2023** के अंतर्गत पारित आदेशों के अनुसरण में जारी किए गए **वसूली प्रमाणपत्र** के अनुसार, **रु. 1,67,05,956.20 (रुपये एक करोड़ सड़सठ लाख पांच हजार नौ सौ छप्पन तथा बीस पैसे मात्र)** की एक राशि, बकाया और भविष्य के ब्याज सहित **दिनांक 29.07.2023 से वसूली तक 8.00% की वार्षिक साधारण ब्याज की दर से और रु. 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)** की लागतें आपके विरुद्ध (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूरी तरह से/सीमित रूप से) देय हो गई है।

2. आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि सूचना प्राप्त होने के 15 दिनों के अंदर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, अन्यथा बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण वसूली अधिनियम 1993 तथा उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आप अगली सुनवाई की तिथि को या उससे पहले एक शपथपत्र पर अपनी परिसंपत्तियों के विवरण घोषित करें।

4. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आप आगे की कार्यवाहियों के लिए **25.08.2025** को **प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष उपस्थित हों।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे :–
(क) प्रमाणपत्र / निष्पादन कार्यवाहियों की इस सूचना के तुरंत बाद आरंभ होनेवाली अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना तथा वारंट एवं अन्य प्रक्रियाओं की सेवा और देयराशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

आज 08–04–2025 को मेरे हस्ताक्षर तथा इस न्यायाधिकरण की मुद्रा के अंतर्गत निर्गत।

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 3)

नाम परिवर्तन

मैं, मोती लाल पुत्र स्वर्गीय श्री गंगा सिंह, निवासी मकान संख्या 3102, 10वीं मंजिल, प्लॉट संख्या – 8, भगवती सीजीएचएस, ओपीजी वर्ल्ड स्कूल, द्वारका, सेक्टर–19बी, दिल्ली – 110075, अपने नाम के साथ उपनाम "नेगी" जोड़ना चाहता हूँ। कृपया मुझे मोती लाल नेगी के नाम से जाना जाए और यही नाम सभी दस्तावेजों में मान्य माना जाए।

सार्वजनिक सूचना

सभी संबंधित पक्षों को सूचित किया जाता है कि जैन अस्पताल (177–178 जागृति एनक्लेव दिल्ली 92) 01.07. 2021 से 31.07.2022 तक भर्ती मरीजों का रिकॉर्ड 25.08.2025 को नष्ट करने जा रहा है। सभी संबंधित पक्ष 09.08. 2025 से पहले जानकारी के लिए जैन अस्पताल से संपर्क करें dms@jainhospital.com

---

मांग नोटिस

AXIS BANK रिटेल एसेट सेंटर, ऐक्सिस टावर, टॉवर टी-2, दूसरा तल, I-14, सेक्टर-128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)-201301

ऐक्सिस बैंक लिमिटेड, हिमालय हाउस, ऊपर ग्राउंड फ्लोर और प्रथम तल, कस्तूरबा गांधी मार्ग, कनाट प्लेस, नई दिल्ली-110001,
कॉर्पोरेट कार्यालय: 'ऐक्सिस हाउस' ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाईंग मिल्स कम्पाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई-400025,
पंजीकृत कार्यालय: 'त्रिशूल', तीसरा तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस
मांग नोटिस

जबकि नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने ऐक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम कहते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने नियत तारीखों के अनुसार ब्याज और मूलधन राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूकें की हैं। भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी निदेशों/दिशा-निर्देशों के अनुपालन में खाते को संबंधित तारीखों को अनर्जक आस्ति वर्गीकृत किया है। फलस्वरूप, ऐक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत अधोलिखित संबंधित तारीखों को मांग सूचनाएँ जारी की जिसमें कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं में उल्लिखित राशि को भुगतान की तारीख तक सूचनाओं में उल्लिखित राशि पर अनुबंधित दर से भविष्य की ब्याज और प्रासंगिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि सहित सूचनाओं की प्राप्ति की तारीख तक 60 दिनों के अंदर भुगतान करने के लिए कहा।

कर्जदार का नाम/पता/ सह–कर्जदार और जमानती के नाम	एनपीए की तारीख/मांग नोटिस की तारीख बकाया राशि (रु.) मांग नोटिस की तारीख को/ ऋण राशि (रु.)
स्वर्गीय श्रीमती जसविंदर कौर बग्गी, अपने कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से– 1. श्रीमती बबीता कौर बग्गी, पत्नी हरगुरदेव सिंह बग्गी, प्लॉट संख्या 10–ए ब्लॉक संख्या बी, साउथ एक्सटेंशन भाग–II, नई दिल्ली– 110049 **अन्य पता– श्रीमती बबीता कौर बग्गी,** पत्नी हरगुरदेव सिंह बग्गी, दुकान संख्या 28 ए/5, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली– 110024 **(आवेदक)**	10 दिसंबर–2020/ 02 जुलाई– 2025 रु. 7,93,95,777/– (रुपये सात करोड़ तिरानवे लाख पिचानवे हजार सात सौ सतहत्तर मात्र)
2. श्री हरगुरदेव सिंह बग्गी, पुत्र करतार सिंह प्लॉट सं. 10–ए, ब्लॉक संख्या बी, साउथ एक्सटेंशन पार्ट–II, नई दिल्ली– 110049 **अन्य पता– श्री हरगुरदेव सिंह बग्गी,** पुत्र करतार सिंह दुकान संख्या 28 ए/5, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली– 110024 **(सह–आवेदक एवं कानूनी उत्तराधिकारी)**	रु. 4,75,00,000/–
प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का संक्षिप्त पता– प्लॉट संख्या 10 ए, ब्लॉक–बी, नई दिल्ली, साउथ एक्सटेंशन, भाग II, रिंग रोड पर मुबारकपुर कोटला गाँव, नई दिल्ली और **सीमाएँ निम्नवत् हैं– पूर्व:** टक विलेख के अनुसार, **पश्चिम:** टक विलेख के अनुसार, **उत्तर:** टक विलेख के अनुसार, **दक्षिण:** टक विलेख के अनुसार	

उपरोक्त परिस्थितियों में एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि उपर्युक्त कर्जदारों, सह–कर्जदारों और/या जमानतियों (जहाँ भी लागू हो) से उपरोक्त बकाया राशियों को भविष्य की ब्याज और लागू प्रभारों सहित इस सूचना प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा इस सूचना की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और इसके तहत लागू नियमों के तहत प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा लेने सहित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध आगे के उपाय किए जाएंगे।

कृपया नोट करें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई भी कर्जदार प्रत्याभूत ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना नोटिस में बताई अपनी किसी प्रत्याभूत परिसंपत्ति का बिक्री, पट्टे या अन्य किसी तरीके से हस्तांतरण करने हेतु निषिद्ध होंगे।

दिनांक: 25.07.2025, स्थान: नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, ऐक्सिस बैंक लिमिटेड

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Identity Number: L65922MH1989PLC052257.
Registered Office: Bombay Life Building, 2nd Floor, 45/47, Veer Nariman Road, Mumbai – 400 001.
Corporate Office: 131 MakerTower, 'F' Premises, 13th floor, Cuffe Parade, Mumbai – 400 005.
Phone: +91 22 2217 8600 / 8700 **Fax:** +91 22 2217 8777
Website: www.lichousing.com | **Email:** lichousing@lichousing.com

NOTICE

TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND FOR THE FINANCIAL YEAR 2017-18 AND THE UNDERLYING EQUITY SHARES OF LIC HOUSING FINANCE LIMITED TO THE INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)

Notice is hereby given to shareholders of LIC Housing Finance Limited that, in terms of the relevant provision of Section 124(6) and 125 of the Companies Act, 2013 and the rule made thereunder, the unclaimed dividend for the financial year 2017-18 and the underlying equity shares(s) of the Company, in respect of FY 2017-18, in case where the dividends for all the subsequent financial year have not been claimed by the concerned shareholder, are liable to be transferred by the Company to the IEPF Authority, in accordance with the IEPF Rules 2016 as notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective 7th September, 2016 and as amended on 28th February, 2017 ('the Rules').

In terms of the rules, the concerned shareholders who have not claimed their dividend(s) for seven consecutive years i.e from F.Y. 2017-18 up to F.Y. 2023-24, are being provided an opportunity to claim their dividends, and are as such requested to write to MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime (I) Pvt. Limited) Registrar and Transfer Agent (RTA) of the Company, at the address mentioned below and send the undertaking duly filed and signed along with a self-attested copy of the PAN card, copy of address proof, a cancelled cheque so has to reach MUFG Intime India Private Limited on or before 15th September, 2025.

In case the undertaking as mentioned above is not received within 15th September, 2025, the Company will proceed to transfer the unclaimed dividend for the FY 2017-18 and underlying share(s) of the Company in respect of the said dividend, registered in the name of concerned shareholder(s), to the IEPF Authority, on or after the due date of 26th September, 2025, in accordance with the IEPF Rules 2016 as notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective 7th September, 2016 and as amended on 28th February, 2017 the Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may please note that Company would be issuing duplicate shares certificate(s) in lieu of original shares certificate(s) and upon such issue, the original shares certificate(s) registered in their name will automatically stand cancelled and be deemed non-negotiable. The Company shall then inform the depository by ways of corporate action to convert the duplicate shares certificate(s) into Demat form and transfer in favour of the IEPF Authority. For the shares held in Demat, form, the Company shall inform the depository by way of corporate action where the shareholders have their accounts for transfer in favour of the IEPF Authority.

The shareholder may further note that the details uploaded by the Company on its website www.lichousing.com should be regarded and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of the duplicate shares certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Suspense Account, pursuant to the Rules. However please note that once said unclaimed dividend/equity shares are transferred to the IEPF Authority, it can be claimed by the concerned shareholder only from the IEPF Authority, by the following procedure prescribed under the Rules.

Individual Letter to the concerned shareholders, in this regards will be send to their registered address, available with the RTA. Details of the shareholders whose unclaimed dividends and the underlying equity share(s) of the Company are due for transfer, as aforesaid have been uploaded on the website of the Company www.lichousing.com

MUFG Intime India Private Limited
(Formerly Link Intime India Private Limited.)
C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083.
T: 8108116767
E-mail – mt.helpdesk@im.mpms.mufg.com / iepf.shares@in.mpms.mufg.com
Web: www.in.mpms.mufg.com

FOR LIC HOUSING FINANCE LIMITED
sd/-
Date : 24th July, 2025 Varsha Hardasani
Place : Mumbai. COMPANY SECRETARY

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001
फोन :.011–66030500, ईमेल : investor.services@pnbhousing.com,
वेबसाइट : www.pnbhousing.com, CIN : L65922DL1988PLC033856,

सूचना – 37वीं वार्षिक आम बैठक

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (''कंपनी'') के सदस्यों की सैंतीसवी वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') **गुरूवार, 21 अगस्त, 2025 को अपराह्न 3:00 बजे** (आईएसटी) समय अनुसार वीडियो कांफ्रेंस (''वीसी'')/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों (''ओएवीएम'') के माध्यम से (इसके बाद वीसी से संदर्भित) आयोजित की जाएगी, इस संबंध में कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा दिनांक 05 मई, 2020 जारी परिपत्रों और उसके बाद समय–समय पर जारी किये गए लागू परिपत्रों, नवीनतम दिनांक 19 सितंबर, 2024 को जारी और भारतीय प्रतिभूति और विनमय बोर्ड ('सेबी') द्वारा जारी परिपत्रों, नवीनतम दिनांक 05 जून, 2025 को जारी और अन्य लागू कानूनों के प्रवधानों के साथ और एजीएम की सूचना (''एजीएम सूचना'') में निर्धारित व्यापार करने के लिए परिचालित किया जा रहा है।

वित्त वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना इलेक्ट्रॉनिक प्रणाली द्वारा केवल उन सदस्यों को भेजी जा रही है जिनके ईमेल पते उपरोक्त एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुसार कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी ('डीपी')/रजिस्ट्रारों और ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') के साथ पंजीकृत है और www. pnbhousing.com, www.bseindia.com, www.nseindia.com और www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध कराए जाएंगे।

एजीएम बुलाने वाली सूचना में वीसी के माध्यम से एजीएम में शामिल होने और ई–मतदान (ई–मतदान) के विस्तृत तरीके के निर्देश दिए जा रहे है। कंपनी एजीएम के दौरान दूरस्थ ई–मतदान प्रणाली की सुविधा और ''ई–मतदान'' प्रणाली के सभी पात्र सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी व्यावसायिक मदों पर अधिनियम और कट–ऑफ दिनांक तक एमसीए और सेबी परिपत्र के लागू प्रावधानों के अनुसार प्रदान कर रही है। जिन सदस्यों ने दूरस्थ ई–मतदान करके मत नहीं डाला है, वे ई–मतदान के माध्यम से एजीएम में मतदान कर सकेंगे।

जो शेयरधारक एजीएम सूचना और वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए अपना ई–मेल आईडी पंजीकृत नहीं कर पाए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डीपी से संपर्क करें और अपने – अपने डीमैट खातों में अपने ईमेल पते पंजीकृत करें, जैसा कि डीपी द्वारा सलाह दी गई है। शेयरधारकों को ई–मतदान के माध्यम से मतदान करने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल्स को उनके ईमेल पते अपडेट करने के बाद उपलब्ध कराए जाएंगे।

शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि निदेशक मंडल ने 02 जुलाई, 2025 को हुई अपनी बैठक में वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए प्रति इक्विटी शेयर रूपये 5 का लाभांश देने की सिफारिश की है (जिसका मूल्य रूपये 10 है) जोकि आगामी एजीएम में शेयरधारकों की अनुमोदन के अधीन है, और यदि घोषित किया गया, तो एजीएम की समाप्ति से 30 दिनों के भीतर उन शेयरधारकों को भुगतान किया जाएगा, जिन्होंने कंपनी/इसके रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंटों (आरटीए)/ डिपाजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से अपना बैंक खाता विवरण प्रदान किया है। लाभांश के लिए '**रिकॉर्ड दिनांक**' शुक्रवार, **01 अगस्त, 2025** है।

शेयरधारकों से निवेदन है कि वे अपने डीपी के साथ अपने केवाईसी को अपडेट करें ताकि वे लाभांश वितरण की दिनांक को सीधे अपने खाते में लाभांश प्राप्त कर सकें। शेयरधारकों से यह भी निवेदन है कि वे अपने बैंक खाते की जानकारी में किसी भी परिवर्तन को अपने डीपी को सूचित करें ताकि इसे अपडेट किया जा सके।

कंपनी ने नैशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवाओं को वीसी के माध्यम से एजीएम को आयेजित करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा और विडियो कॉन्फ्रेंसिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एजेंसी के रूप में नियुक्त किया है।

प्रति पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
हस्ता./–
दिनांक : 24 जुलाई, 2025 वीना जी कामत
स्थान : नई दिल्ली कम्पनी सचिव

(THIS IS NOT AN OFFER DOCUMENT. THIS IS A CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED JULY 21, 2025, AND THE ADVERTISEMENT PUBLISHED DATED JULY 21, 2025.)

SHREE™ REFRIGERATIONS

SHREE REFRIGERATIONS LIMITED

(Formerly Known as Shree Refrigerations Private Limited)
CIN: U29191PN2006PLC128377

Our Company was originally incorporated as a private limited company under the Companies Act, 1956 pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Pune, Maharashtra dated April 24, 2006, with the name 'Shree Refrigerations Private Limited' bearing Corporate Identification Number U29191PN2006PTC128377. Subsequently our Company was converted into a public limited company vide special resolution passed by the shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on May 23, 2023, and the name of our Company was changed from "Shree Refrigerations Private Limited" to "Shree Refrigerations Limited". A fresh Certificate of Incorporation was granted to our Company consequent upon conversion into public limited company dated December 5, 2023, bearing Corporate Identification Number U29191PN2006PLC128377 by the Registrar of Companies, Pune, Maharashtra, at present, the registered office of the company is situated at Plot. No. 131/1+2, Opp. MSEB Stores, Virwade Road, Ogalewadi, Karad, Maharashtra-415105, India. For details of change in name and registered office of our Company, please refer to chapter titled "Our History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page no. 214 of this Red Herring Prospectus.

Registered Office: Plot. No. 131/1+2, Opp. MSEB Stores, Virwade Road, Ogalewadi, Karad, Maharashtra-415105, India
Corporate Office: N.A. **Tel:** 02164-272015; **Fax:** N.A., **Website:** www.shreeref.com, **E-mail:** investor@shreeref.com
Contact Person: Ms. Ashvini Ghanashyam Godbole, Company Secretary and Compliance Officer

OUR PROMOTERS: MR. RAVALNATH GOPINATH SHENDE, MRS. RAJASHRI RAVALNATH SHENDE AND MRS. DEVASHREE VISHWESH NAMPURKAR

THE ISSUE*

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO 93,86,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 2/- EACH OF SHREE REFERIGERATIONS LIMITED ("SHREE" OR THE "COMPANY"OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•]/– PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•]/– PER EQUITY SHARE (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS ("THE OFFER"), COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 75,61,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 2/- EACH AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 18,25,000 EQUITY SHARES ("OFFERED SHARES") OF FACE VALUE OF ₹ 2/- EACH AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS BY MAHARASHTRA DEFENCE AND AEROSPACE VENTURE FUND THROUGH ITS INVESTMENT MANAGER NAMELY IDBI CAPITAL MARKETS & SECURITIES LIMITED ("SELLING SHAREHOLDER" AND SUCH OFFER FOR SALE OF EQUITY SHARES BY THE SELLING SHAREHOLDER, "OFFER FOR SALE"). OUT OF THE OFFER, 4,71,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e. NET OFFER OF UP TO 89,15,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 2/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•]/– PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•]/– PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE 26.34% and 25.02%, RESPECTIVELY, OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

*Subject to finalization of basis of allotment.

CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED JULY 21, 2025

This is with reference to the Red Herring Prospectus (RHP) dated July 21, 2025, and the advertisement dated July 21, 2025, for the proposed Initial Public Offering (IPO) of Shree Refrigerations Limited.

Investors are hereby informed of the following revisions in the issue details:

- **Revised Market Maker Portion:** 4,71,000 equity shares
- **Revised Net Issue:** 89,15,000 equity shares.

Particulars of the issue	No. of shares
Retail Individual Investors	31,22,000
Non-Institutional Applicants	13,38,000
Anchor	26,73,000
QIB	17,82,000
Market Maker	4,71,000
Total	**93,86,000**

All other terms and conditions of the IPO remain unchanged

The changes set out above are to be read in conjunction with the RHP dated July 21, 2025, Advertisement dated July 21, 2025, and accordingly, all references to this information in the RHP, Abridged Prospectus, GID, Application Forms stands amended pursuant to this Corrigendum. Investors should read this Corrigendum along with the RHP before making an investment decision with respect to the Offer.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Narnolia® **NARNOLIA FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** 201, 2nd Floor, Marble Arch, 236 B A.J.C Bose Road, Kolkata, West Bengal- 700020, India **Telephone:** 033-40501500 **Email:** ipo@narnolia.com **Contact Person:** Mr. Rajveer Singh **Website:** www.narnolia.com **SEBI registration number:** INM000010791 **CIN:** U51909WB1995PLC072876	MUFG **MUFG INTIME INDIA PRIVATE LIMITED** **Address:** C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083, India **Telephone:** +91 8108114949 **Fax No:** N.A. **Email:** shreerefrigerations.ipo@linkintime.co.in **Website:** https://linkintime.co.in **Contact Person:** Mr. Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration Number:** INR000004058 **CIN:** U67190MH1999PTC118368	SHREE REFRIGERATIONS **Ms. Ashvini Ghanashyam Godbole** Plot. No. 131/1+2, Opp. MSEB Stores, Virwade Road, Ogalewadi, Karad, Maharashtra-415105, India **Tel:** 02164-272015 **Email:** cs@shreeref.com **Website:** www.shreeref.com Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

For Shree Refrigerations Limited
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Place: Karad, Maharashtra **Ravalnath Gopinath Shende**
Date: July 24, 2025 **(Managing Director)**

Shree Refrigerations Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with Registrar of Companies, Pune on July 21, 2025, website of lead managers to the issue at www.narnolia.com, website of company at www.shreeref.com and website of BSE SME i.e. https://www.bsesme.com, respectively. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled "Risk Factors" beginning on page 30 of the Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely on the Red Herring Prospectus for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

यूवी एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यूवीएआरसीएल)

कॉर्पोरेट कार्यालयः 1304/1304ए, चिरंजीव टावर, 43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 3 के अंतर्गत यह मांग नोटिस दिनांक 23.07.2025 ("नोटिस") नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों को जारी किया गया था, जिसमें उन्हें/उनकी गारंटी पर दी गई ऋण सुविधाओं के लिए बकाया राशि को इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया था।

यदि आप अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत इस नोटिस के अनुसार नोटिस की तिथि अर्थात 23.07.2025 से 60 दिनों की अवधि के भीतर नीचे उल्लिखित राशि को ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित UVARCL को चुकाने में विफल रहते हैं, तो UVARCL अपनी बकाया राशि की वसूली के लिए धारा 13 की उप–धारा (4) और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के तहत विस्तृत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा।

दिनांक 23.07.2025 के नोटिस के माध्यम से, उधारकर्ता और गारंटरों को यह भी सूचित किया गया था कि अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 13 के अनुसार, आप UVARCL से लिखित सहमति प्राप्त किए बिना UVARCL को बंधक रखी गई उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा हस्तांतरित नहीं करेंगे। बकाया राशि सहित खाते और सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है।

कर्जदार, प्रोपराईटर, निदेशक और गारंटर्स का नाम	बंधक/प्रभारित सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि
उधारकर्ता: **1. मैसर्स निनानिया एस्टेट्स लिमिटेड** **पंजीकृत कार्यालयः 160, करणी विहार, अजमेर रोड, रावत महिला कॉलेज के पास, जयपुर, राजस्थान–302021** **कार्यालयः प्रिज्म टावर्स, टावर ए, सेक्टर–2, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव–फरीदाबाद रोड, गुरुग्राम–122003** **गारंटर:** **1. श्री प्रतीक राव** **निवासी: 278/3, पुरानी दिल्ली रोड, प्रेम नगर, गुड़गांव–122001** **अन्य पता: टॉवर सी की दूसरी, तीसरी, चौथी, पाँचवीं और छठी मंजिल को छोड़कर, सेक्टर–2, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव, फरीदाबाद रोड, गुड़गांव–122003** **अन्य पता: भूतल, पहली, तीसरी और चौथी मंजिल, प्रिज्म टावर, टॉवर ए, सेक्टर–2, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव, फरीदाबाद रोड, गुड़गांव–122003** **2. श्री विजय सिंह राव** **निवासी: 278/3, पुरानी दिल्ली रोड, प्रेम नगर, गुड़गांव–122001** **अन्य पता: टावर सी की दूसरी, तीसरी, चौथी, पाँचवीं और छठी मंजिल को छोड़कर, सेक्टर–2, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव, फरीदाबाद रोड, गुड़गांव–122003** **अन्य पता: भूतल, पहली, तीसरी और चौथी मंजिल, प्रिज्म टावर, टॉवर ए सेक्टर–2, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव, फरीदाबाद रोड, गुड़गांव–122003** **3. श्रीमती निर्मला राव** **निवासी: 278/3, पुरानी दिल्ली रोड, प्रेम नगर, गुड़गांव–122001** **अन्य पता: टावर सी की दूसरी, तीसरी, चौथी, पाँचवीं और छठी मंजिल को छोड़कर, सेक्टर–2, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव, फरीदाबाद रोड, गुड़गांव–122003** **अन्य पता: भूतल, पहली, तीसरी और चौथी मंजिल, प्रिज्म टॉवर, टॉवर ए सेक्टर–2, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव फरीदाबाद रोड, गुड़गांव–122003**	**सम्पत्ति 1:** वह समस्त निर्दिष्ट निर्मित क्षेत्रफल प्रिज्म टावर्स के टावर–ए में संपूर्ण भूतल और प्रथम तल (18000 वर्ग फुट के पट्टे योग्य क्षेत्रफल के साथ), तृतीय तल और संपूर्ण चतुर्थ तल शामिल है, साथ ही फ्रीहोल्ड भूमि के आनुपातिक अविभाजित हिस्सा और खसरा सं. 4/18/2/1, 18/2/2, 19, 21/2, 22, 26, 8/2, 48/12 मिन, 13/1 मिन, सेक्टर–2, गाँव ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव– (हरियाणा) फरीदाबाद रोड तहसील सोहना सब–रजिस्ट्रार ऑफ एश्योरेंस के अधिकार क्षेत्र में, सोहना, पंजीकरण जिला गुड़गांव, हरियाणा राज्य और प्लांट एवं मशीनरी जो जमीन से जुड़ी हैं या जमीन से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी हुई है, फिक्स्चर और उस पर संस्थापित/स्थापित की जाने वाली फिटिंग्स और उसका प्रत्येक भाग निनानिया एस्टेट लिमिटेड के स्वामित्व में है। **सम्पत्ति 2:** वह समस्त निर्दिष्ट निर्मित क्षेत्रफल प्रिज्म टावर के टावर–सी में (टावर–सी में दूसरी, तीसरी, चौथी, पाँचवीं और छठी मंजिलों को छोड़कर), साथ ही फ्रीहोल्ड भूमि के आनुपातिक अविभाजित हिस्सा और खसरा सं. 4/18/2/1, 18/2/2, 19, 21/2, 22, 26, 8/2, 48/12 मिन, 13/1 मिन, सेक्टर–2, गाँव ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव– (हरियाणा) फरीदाबाद रोड तहसील सोहना सब–रजिस्ट्रार ऑफ एश्योरेंस के अधिकार क्षेत्र में, सोहना, पंजीकरण जिला गुड़गांव, हरियाणा राज्य और प्लांट एवं मशीनरी जो जमीन से जुड़ी हैं या जमीन से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी हुई है, फिक्स्चर और उस पर संस्थापित/स्थापित की जाने वाली फिटिंग्स और उसका प्रत्येक भाग निनानिया एस्टेट लिमिटेड के स्वामित्व में है।	**रु. 54,15,43,519/– (रु. चौवन करोड़ पंद्रह लाख तैंतालीस हजार पाँच सौ उन्नीस मात्र) दिनांक 22.07.2025 तक प्लस उस पर भावी ब्याज, खर्चे एवं अन्य प्रभार इत्यादि**

दिनांकः 23-07-2025,
स्थानः नई दिल्ली

M/s/- प्राधिकृत अधिकारी,
(यूवी एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड)