

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties

**HDFC BANK LTD.**

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001
Tel:-080-41183000 **CIN** L65920MH1994PLC080618 **Website:** www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC**, *Secured Creditor*, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **HDFC**, *Secured Creditor's* website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of **HDFC** there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:23.05.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 23.05.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

www.hdfcbank.com

HDFC Bank Limited
House No. 51,
Kasturba Road, Bengaluru,
Karnataka - 560 001.

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **14.06.2024** and **21.06.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **26.06.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



www.hdfcbank.com

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013.
Corporate Identity No.: L65920MH1994PLC080618

Page 2 of 3

HDFC Bank Limited
House No. 51,
Kasturba Road, Bengaluru,
Karnataka - 560 001.

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Date: 23.05.2024
Place: Bangalore

www.hdfcbank.com

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
Corporate Identity No.: L65920MH1994PLC080618

Page 3 of 3



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್.ಡಿಎಸ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಹತ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪಲೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013

ಶಾಖೆ: ನಂ.51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ, ಪೌಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001

ದೂರವಾಣಿ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸಕ್ಕೂಟಿಯ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಟ್ (ಎಸ್‌ಪೋರ್‌ಟಾಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿರೂಪಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಸಕ್ಕೂಟಿಪ್ರಕ್ರಮಣ ಅಂಡ್ ರಿಸರ್‌ಕ್ಟರ್ಸ್ ಆಫ್ ಪೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸಿಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಪೋರ್‌ಟಾಂಟ್ ಆಫ್ ಸಕ್ಕೂಟಿಯ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಟ್ ಆಫ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಕಟಿಸಿ.

ಕೆಳಗಿನಂತಿರುವ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ್ದು ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎ-ಮಂಜೂರಿ ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಹಾಗೂ/ಅದರ ಅದೇಕಡೆ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಸರ್ಜಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಕ್ಕೂಟಿಪ್ರಕ್ರಮಣ ಅಂಡ್ ರಿಸರ್‌ಕ್ಟರ್ಸ್ ಆಫ್ ಪೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸಿಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಪೋರ್‌ಟಾಂಟ್ ಆಫ್ ಸಕ್ಕೂಟಿಯ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿರೂಪಣೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಟಿಕೆಟ್‌ಗಳನ್ನು 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರವರ್ತನಾರ್ಹತೆಗೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಗಲಾಗುವ ಒಡಲಾಗುವವು.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಾಕುವುದರ(ರು)ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಾಪನೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ(ರು) ಕೆಳಮಾನ್ಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(2) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಕ್ಕೂಟಿಯ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಟ್ (ಎಸ್‌ಪೋರ್‌ಟಾಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ(ರು) ಸಾಲಗಾರರ(ರು) / ಆಡುಮಾನದ(ರು) / ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ(ರು). ಕಾನೂನು ಪ್ರಸಿದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ (ತಿರಿದಿರುವ ಆದ್ದು ತಿರಿದಿರುವದನ್ನು), ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ(ರು), ನಿರಾಪರಾಧ(ರು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ರು) ಮತ್ತು ಅಂತರ ಸಾಲಗಾರರ(ರು) / ಆಡುಮಾನದ(ರು) / ಆಡುಮಾನದ(ರು) (ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ(ರು), ಪ್ರಕಾರದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಾಗಿ, ರದ್ದುಮಾಡಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ರೀತಿಆದ್ದು, ನೋಡಿ.

	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ)	(ಫಿ)	(ಜಿ & ಎಚ್)	(ಹಿ)
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅನುಮೋದಿತರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣಕಾಸು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ		
1	ಶ್ರೀ ಮುತ್ಯಾಲ ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 643604105 ರೂ.22,02,217/- (2) 643949956 ರೂ.28,458/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.22,30,675/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಡ್ಡಲ್ -ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.15/2, ಮ್ಯೂರ್ 2 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ 1 ಗುಂಟೆ ಪರಿಮಾಣ ಜಮೀನು ಸೇರಿದಂತೆ 4 ಎಕರೆಗಳು 5 ಗುಂಟೆಗಳು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ALN : SR(S)24 of 2004-05, ದಿನಾಂಕ : 04.03.2005, ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಆವರು ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿ ID ಸಂ.150200100100920497 ಮತ್ತು ಪರಿಚಾಯಿತ್ ಇ-ಖಾತಾ ಸಂ.745/15/2, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರದೇಶ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂ.15/2 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.15/1 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು ಕುರುಬನ ರಾಮಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಅದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂ.15/2 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬಿ.ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು. ಪೇಡ್ಡಲ್ -ಬಿ: 328 ಚದರ ಅಡಿ, ಅಮಿಡಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿ, ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪೇಡ್ಡಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ. (ಪೇಡ್ಡಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ). ಪೇಡ್ಡಲ್ -ಸಿ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.040, ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಯ "ಬಿಎಫ್‌ಎಲ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಫೇಸ್ II" ಪೇಡ್ಡಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಪಂಚಾಯತ್ ಇ-ಖಾತಾ ಸಂ.849/040, (ಪಿಪಿಡಿ ಸಂ.150200100100920649), 683 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ವಿಶ್ವವೈದ್ಯಕೀಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಮೆಟ್ರಿಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಟಾಲ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳದೊಂದಿಗೆ ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸಾಮಾನ್ಯ ತೆರದ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.039, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಡಕ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.041, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಡಕ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.038.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.26,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 28.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರ ವರೆಗೆ		
2	ಶ್ರೀ ಕೌಶಿಕ ಕುಮಾರ್ ದಾಸ್, (ಸಾಲಗಾರರು) & ಮಿ ದಿ ಪ್ರೀತಿಯಂ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 625303433 ರೂ.33,47,616/- (2) 627145520 ಮತ್ತು ರೂ. 71,320/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 34,18,936/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಡ್ಡಲ್ -ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.48, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂ.2442/ಸರ್ವೆ ಸಂ.48, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ.07, (ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 05/03/2010 ರಂದು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ No.ALN(EVH)SR:232/2009-10, ಇದು ಮುನ್ಸೇಕೋಲ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ಹೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗ ಜಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸುಮಾರು 23 ಗುಂಟೆಗಳು, ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಚಂದ್ರಾ ರೆಡ್ಡಿಯವರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ತೂಬೀರಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.48 ರ ಭಾಗ ಶ್ರೀ ಎ.ಮುನಿ ರೆಡ್ಡಿರವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಪೇಡ್ಡಲ್ -ಬಿ: 335 ಚದರ ಅಡಿ ಅಮಿಡಾಜಿತ ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಪೇಡ್ಡಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪೇಡ್ಡಲ್ -ಸಿ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.009, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಮ್ಯೂರ್ ಸುಮಾರು 1180 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು, ಆರ್ಟಿ ಸಿ ರೂಫಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ, ವಿಶ್ವವೈದ್ಯಕೀಯ ಕೇಂದ್ರ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ರಿಕ್‌ಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ, "ಸರ್ವೆ ಎನ್‌ಕೋರ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೇಡ್ಡಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.52,56,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 28.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರ ವರೆಗೆ		
3	ಶ್ರೀಮತಿ ಎ.ಆರ್.ಎಂ.ಎಂ. (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 673902732 ರೂ. 30,88,915/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಡ್ಡಲ್ -ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 61/1, 62/1, 62/6, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/9 ಮತ್ತು 85/10, ಒಟ್ಟು ಮ್ಯೂರ್ 08 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು 04 ಗುಂಟೆ ಖರೀದಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಜ್ಞಾಪಕದೇವತೆಗಳ ಗ್ರಾಮ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಪೇಡ್ಡಲ್ -ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 113, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂ. 3642/85/7/113, ಇ-ಖಾತಾ ಸಂ. 150200101300722995, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 85/10 & 85/7 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ "ಗ್ರೀನ್ ಕೌಂಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಸ್ತಿಯ ಜ್ಞಾಪಕದೇವತೆಗಳ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಸಂಖ್ಯೆ APALao/59/2017-18, ದಿನಾಂಕ 30.07.2021 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ (BMRDA/APA) ಲೇಔಟ್ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮ್ಯೂರ್ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 49.57 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 38.65 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಮ್ಯೂರ್ 1916 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 9.0 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 114, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 112, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 85/8. ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.40,70,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 28.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರ ವರೆಗೆ		

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 14.06.2024 ಮತ್ತು 21.06.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-

3. ಇವಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 2

* ಮುಂದಿನ ಬಡ್ತಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಚಾರ್ಜಸ್

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಚ್‌ಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗದಿಂದ ಇದುವುದಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಮಗ್ರ ತಥ್ಯಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎನ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಬೆನ್ನ ಹುಡುಕುವಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆವೆಸ್ಟಾನ್ ನೋಂದಿನಿ

080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಸಹಾಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 23.05.2024

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada Prabha Dated 23.05.2024

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com.

Sl No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mr. Muthyala Chandra Sekhar (Borrower)	Loan A/c No: (1) 643604105 Rs.22,02,217/- (2) 643949956 Rs.28,458/- Total Amount Rs.22,30,675/- (Rupees Twenty Two Lakhs Thirty Thousand Six Hundred Seventy Five Only) as on 30.09.2023	Schedule -A: All that piece and parcel of residential converted property bearing Survey No.15/2, measuring 2 acre 13 guntas out of 4 acres 5 guntas, including 1 gunta karab land converted for residential purpose vide conversion order No.ALN:SR(S)24 of 2004-05, dated : 04.03.2005, issued by deputy Commissioner, Bangalore, having Property ID Property No.150200100100920497 and Panchayath E- Katha No.745/15/2, situated at Kadaagrahara Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore and bounded on : East by: Remaining Portion of same Sy.No.15/2; West by: Land in Sy.No.15/1 belongs to Kurubana Ramaiah, North by: Road and remaining Portion of same Sy.No. 15/2, South by: Land belongs to Lakshmaiah Reddy in B.Hosahalli Village. Schedule -B: 328 Sq.ft, undivided share, right, title, interest and ownership in the land in schedule 'A' Property (proportionate to the Schedule C Property). Schedule -C: A Residential Apartment bearing Flat No.040, Ground Floor, of the project "BAVISHA URBAN HOMES PHASE II" to be built in Schedule 'A' Property, having Panchayat E Katha No. 849/040, (PID No. 150200100100920649), with super built up area measuring 683 Sq.ft including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, lifts, Vitrified flooring, staircases and other area of common use together with right to use with one covered car parking space in the Still floor of the building, and bounded on: East by: Common Open Area, West by: Corridor and Flat No.039, North by: Duct and Flat No.041, South by: Duct and Flat No.038.	Physical Possession	Rs.26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs Only) Rs.2,60,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Thousand Only)	28.06.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Kaushik Kumar Das (Borrower) M/S The Premium (Co-Borrower)	Loan A/c No. (1) 625303433 Rs.33,47,616/- (2) 627145520 Rs.71,320/- totally Rs.34,18,936/- (Rupees Thirty Four Lakhs Eighteen Thousand Nine Hundred and Thirty Six Only) outstanding as on 30.09.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the immovable property bearing converted Sy.No.48, present BBMP Katha No.2442/Sy.No.48, Municipal No.07, (converted vide the order of the Special Deputy Commissioner dated 05/03/2010, bearing No.ALN(EVH)SR-232/2009-10), situated at Munnekolala Village, Varthur Hobli, Earlier Bangalore South Taluk, presently Bangalore East Taluk, now coming under the administrative jurisdiction of BBMP, measuring about 23 Guntas, and bounded on the East by: Chandra Reddy's property and Thubarahalli boundary; West by: Road; North by: Portion of Sy.No.48 belonging to Sri A. Muni Reddy; South by: Road. Schedule-B: 335 Sq. feet undivided right, title and interest in the immovable property mentioned in schedule "A" above. Schedule-C: Flat bearing No.009, in the Ground Floor, measuring about 1180 Sq.feet super Built up area, containing two bed rooms, together with RCC Roofing, Vitrified flooring together with One Covered Car Parking Space, including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase, etc., in the multistoried residential building known as "SARANYA ENCLAVE" constructed over schedule "A" Property.	Physical Possession	Rs.52,56,000/- (Rupees Fifty Two Lakhs Fifty Six Thousand Only) Rs.5,25,600/- (Rupees Five Lakhs Twenty Five Thousand Six Hundred Only)	28.06.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
3	Mrs. A Arya M (Borrower)	Loan A/c No: 673902732 Rs.30,88,915/- (Rupees Thirty Lakhs Eighty Eight Thousand Nine Hundred and Fifteen Only) outstanding as on 31.01.2024	Schedule A : All the piece and parcel of residentially converted lands bearing Survey Numbers 61/1, 62/1, 62/6, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/9 and 85/10, totally measuring 08 Acres 24 Guntas and 04 Guntas kharab , all are situated at Byagadadenahalli Village Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District. Schedule B : All the piece and parcel of the immovable residential converted Site bearing No.113, Property No.3642/85/7/113, E Khata No.150200101300722995 formed in Survey Number 85/10 & 85/7 in the layout known as "GREEN COUNTY" situated at Byagadadenahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and Layout Approved from Anekal Planning Authority (BMRDA/APA) vide approved No. APA/Lao/59/2017-18, Dated 30.07.2021 measuring East to West 49.57 feet and North to South 38.65 feet, totally measuring 1916 Sq.ft and Bounded on: East by : 9.0 M Road, West by : Site No - 114, North by : Site No.112, South by : Sy.No.85/8. And any construction Thereon present and future.	Physical Possession	Rs.40,70,000/- (Rupees Forty Lakhs Seventy Thousand Only) Rs.4,07,000/- (Rupees Four Lakhs Seven Thousand Only)	28.06.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 14.06.2024 and 21.06.2024 between 11.AM to 4.PM

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 26.06.2024 (Before 5.00 PM)

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinnil official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 23.05.2024
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 23.05.2024