## आज का पंचांग

▪ पंडित प्रो. विनोद शास्त्री

**तिथि संवत्** : मार्गशीर्ष, शुक्ल पक्ष चतुर्थी गुरुवार दोपहर 12:50 तक रहेगी, विक्रम संवत् 2081, शाके 1946, हिजरी 1446, मुस्लिम माह जमादि उलसानी, तारीख 3, सूर्य दक्षिणायन, हेमंत ऋतु, 5 दिसंबर।

**सूर्योदय कालीन नक्षत्र** : उत्तराषाढ़ा नक्षत्र सायं 05:27 तक रहेगा, इसके बाद श्रवण नक्षत्र रहेगा। वृद्धि योग दोपहर 12:28 तक रहेगा, इसके बाद ध्रुव योग रहेगा। विष्टि करण दोपहर 12:50 तक रहेगा, इसके बाद बव करण रहेगा।

**ग्रह विचार (प्रातः 05:30)** : सूर्य-वृश्चिक, चंद्र-मकर, मंगल-कर्क, बुध-वृश्चिक, गुरु-वृष, शुक्र-मकर, शनि-कुंभ, राहु-मीन, केतु-कन्या राशि में स्थित है।

**राहुकाल** : दोपहर 01:30 से 03:00 तक रहेगा।

**दिशाशूल** : **दक्षिण दिशा**-यदि जरूरी हो तो तुलसी का पत्ता खाकर या साबुत सिंका धनिया साथ लेकर यात्रा कर सकते हैं।

**शुभाशुभ ज्ञानम्** : भद्रा दोपहर 12:50 तक, विनायक चतुर्थी, विवाह मुहूर्त श्रवण में, महापात रात्रि 08:05 से रात्रि 02:02 तक।

**चौघड़िया मुहूर्त** : प्रातः 07:06 से 08:23 तक शुभ का, प्रातः 10:59 से 12:17 तक चर का, दोपहर 12:17 से 02:53 तक लाभ व अमृत का, सायं 04:11 से 05:29 तक शुभ का चौघड़िया रहेगा।

**आज जन्मे बच्चों के नामाक्षर व राशि**

| समय | नक्षत्र | चरण | पाया | राशि | नामाक्षर |
|---|---|---|---|---|---|
| 07:06 | उत्तराषाढ़ा | 3 | ताम्र | मकर | ज |
| 11:25 | उत्तराषाढ़ा | 4 | ताम्र | मकर | जी |
| 17:27 | श्रवण | 1 | ताम्र | मकर | खि |
| 23:27 | श्रवण | 2 | ताम्र | मकर | खू |
| 05:25 | श्रवण | 3 | ताम्र | मकर | खे |

## राशिफल

**मेष** : **शुभ अंक...3 शुभ रंग...आसमानी** : वैचारिक मतभेद दूर होने से काम में गति आ सकती है। कार्यस्थल पर नई जिम्मेदारी आने से व्यस्तता बढ़ेगी। काम की शुरुआत में तकनीकी परेशानी संभव है।

**वृष** : **शुभ अंक...1 शुभ रंग...गुलाबी** : व्यवस्था में सुधार को लेकर परेशान रहेंगे। सामाजिक जिम्मेदारी निभाने में चूक हो सकती है। विरोधी उलझाने का प्रयास करेंगे। धार्मिक यात्रा की रूपरेखा बनेगी।

**मिथुन** : **शुभ अंक...7 शुभ रंग...नारंगी** : अपने अधिकारों के लिए संघर्ष करना पड़ सकता है। अटका काम मित्रों के सहयोग से पूरा हो सकता है। जरूरतमंदों की मदद करके खुश होंगे। शांत रहें।

**कर्क** : **शुभ अंक...5 शुभ रंग...फिरोजी** : पारिवारिक आयोजन प्रसन्नतादायी रहेंगे। भाग्योदय के अवसर मिलेंगे। राजाकज में आ रही बाधा दूर हो सकती है। दौड़धूप करके अटके काम निकलवा लेंगे।

**सिंह** : **शुभ अंक...2 शुभ रंग...हरा** : अजनबी लोगों पर विश्वास करना महंगा पड़ेगा। कानूनी मसले आपसी बातचीत से सुलझा लेंगे। लेनदेन के मामले सुलझने से राहत मिल सकती है।

**कन्या** : **शुभ अंक...9 शुभ रंग...नीला** : छोटी-छोटी बातों को लेकर कार्यस्थल पर खींचतान बढ़ सकती है। अनुभव की कमी से बड़े फैसले लेने से बचेंगे। उच्च अध्ययन में सफलता संभव है।

**तुला** : **शुभ अंक...4 शुभ रंग...सफेद** : प्रियजन का बदला व्यवहार परेशान कर सकता है। अनहोनी का भय बना रहेगा। आपकी सही बात भी लोगों को बुरी लग सकती है। मित्र मिलेंगे।

**वृश्चिक** : **शुभ अंक...6 शुभ रंग...पीला** : नए काम की शुरुआत में परेशानी महसूस करेंगे। मामूली बात पर मित्रों से टकराव संभव है। धार्मिक आयोजन प्रसन्नतादायी रहेंगे। अटका धन मिल सकता है।

**धनु** : **शुभ अंक...3 शुभ रंग...काला** : सफलता के लिए कार्यस्थल पर नई शुरुआत कर सकते हैं। अनुभवी लोगों का मार्गदर्शन आगे बढ़ने में सहायक होगा। पारिवारिक समस्या के समाधान के आसार हैं।

**मकर** : **शुभ अंक 8 शुभ रंग...स्लेटी** : विद्यार्थी मिल रहे अवसरों का लाभ लेने में नाकाम रहेंगे। अधिकारी आपकी मनमानी से परेशान हो सकते हैं। परिणय चर्चाओं में सफलता के आसार हैं।

**कुंभ** : **शुभ अंक...5 शुभ रंग..बादामी** :भौतिक सुख-सुविधा पर खर्च की संभावना है। पैतृक संपत्ति संबंधी विवाद सुलझ सकता है। नए संपर्क भाग्योदय में सहायक हो सकते हैं। साख बढ़ेगी।

**मीन** : **शुभ अंक...1 शुभ रंग...लाल** : व्यर्थ की बातों में समय और धन बर्बाद होगा। विवादित मामलों को वक्त रहते सुलझा लें, लाभ मिल सकता है। निजी कामों को लेकर यात्रा करनी पड़ सकती है।

## वर्ड-प्ले-720

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| प | र | त | बं | दी द |
| म | ह हा | वा वि | प | त्ति |
| म | ह हि | मा | ही | न |
| दी दे | वा व | म मं | दि | र |
| म | न | मो | ह | न |
| | | | | |

आपको पांच अक्षर का एक सही शब्द खोजना है। नीचे दिए पांच खानों में सही शब्द लिखें। कुछ संकेत इस तरह हैं-

- सही शब्द हरे-पीले खानों में लिखे अक्षरों से ही बनेगा।
- हरे खानों के अक्षर जवाब में इसी क्रम में आएंगे।
- स्लेटी खानों में लिखे अक्षरों का प्रयोग नहीं होगा।

▪ कल का जवाब : सेवोपहार

## क्रॉसवर्ड-720

© Bird Features & Writing Agency

**बाएं से दाएं:-**

1. आकाश, गगन (4)। 4. रक्षक का रक्षा कार्य में लगा समय (3)। 6. फ़ौजी आदमी, सैनिक (3)। 7. कामदार, कार्याधिकारी, मज़दूर (4)। 8. वस्तु आदि का दूसरा किनारा (2)। 10. बंदरों का राजा (3)। 12. वस्तु का नापने से प्राप्त परिमाण, माप (2)। 14. नवल (2)। 15. इच्छा, जी (2)। 17. गले की नली, कंठ (3)। 18. जल (2)। 20. पक्का और बड़ा मकान (3)। 21. होंठ (2)। 23. मृत्यु के बाद का लोक (4)। 24. घर, मकान (2)। 26. पागल हो जाना (4)। 28. बिगाड़, झगड़ा (4)। 29. नाम का (3)।

**ऊपर से नीचे:-**

1. अपनी-अपनी चिंता या धुन (4)। 2. यथार्थ, सत्य (2)। 3. मना करना (4)। 4. वेतन, गारा, कीचड़ (3)। 5. प्रत्येक, एक-एक (2)। 9. शरीर, देह, तन (2)। 10. कहने योग्य (4)। 11. शांति, मोक्ष (2)। 13. वह व्यक्ति जो कुश्ती लड़ना सिखाए या लड़े (5)। 14. लेख आदि की प्रतिलिपि, कापी (3)। 16. खारे जल से तैयार क्षार पदार्थ (3)। 19. रोजा का महीना (4)। 22. रूई आदि से बनाई गई पूनी (2)। 25. करने योग्य होना (3)। 27. पुकार का शब्द (2)।

### क्रॉसवर्ड 719 का उत्तर

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| प्र | या | ग | ■ | पो | र | बं | द | र | |
| वी | र | ग | ति | ■ | ह | ■ | स | च | |
| ण | ■ | नां | ■ | प | ना | ह | ■ | वा | |
| ■ | वि | च | लि | त | ■ | क | म | ना | |
| ब | हा | ल | ■ | ला | ल | ■ | न | ■ | |
| हं | र | ■ | जा | ■ | गा | था | का | र | |
| र | ■ | हं | म | नां | म | ■ | ■ | ह | |
| हां | ति | म | ता | ई | ■ | प | र | म | |
| ल | ■ | ■ | ड़ा | ■ | क | रा | मा | त | |

# रामायणी महाराज का खलटका आश्रम के लिए प्रस्थान

भास्कर संवाददाता | विदिशा

श्री दादाजी मनोकामना पूर्ण सिद्ध श्री हनुमान मंदिर रंगई रेलवे पुल विदिशा के महंत सिद्ध संत विशंभर दास रामायणी महाराज ने बुधवार सुबह खलटका आश्रम के लिए प्रस्थान किया। उनका आशीर्वाद लेने के लिए सभी शिष्य मौजूद रहे। उल्लेखनीय है कि श्री दादाजी मनोकामना पूर्ण सिद्ध श्री हनुमान मंदिर महाराज जी के गुरुजी परमेश्वर दास महाराज की तपोस्थली है। महाराज जी का एक अन्य विशाल आश्रम मां नर्मदा के किनारे खलटका में बन रहा है। जहां संत सेवा, गौसेवा के साथ नर्मदा परिक्रमावासियों के लिए अन्नक्षेत्र चल रहा है। महाराज जी ने विदिशा आश्रम में लगभग एक माह आराधना उपरांत खलटका आश्रम के लिए बुधवार को प्रस्थान किया। प्रस्थान करने से पहले महाराज जी ने दादाजी हनुमान जी, गणेश जी, शंकर जी , मां राजराजेश्वरी देवी, स्वामी रामानंद महाराज के दर्शन किए। इस अवसर पर महाराज जी का आशीर्वाद लेने के लिए शिष्यों के अलावा भक्तगण मौजूद रहे।

रामायणी महाराज से आशीर्वाद लेते हुए श्रद्धालु।

## सूर्यांश बने अध्यक्ष ऋतिक मंत्री

विदिशा| बुधवार को साकेत शिशु रंजन स्कूल की कार्यकारिणी की घोषणा की गई। नगर सह मंत्री मयंक त्रिपाठी व कुलदीप किरार की मौजूदगी में कैंपस कार्यकारिणी में अध्यक्ष सूर्यांश दांगी, उपाध्यक्ष देव दांगी, मंत्री ऋतिक गुर्जर, सह मंत्री अभय कुर्मी , आदित्य धाकड़, देवेंद्र सिंह राजपूत, SFS संयोजक क्रिस दांगी, सह संयोजक गौरव, एसएफडी संयोजक शिव त्रिपाठी, सह संयोजक अर्चित मीणा, राष्ट्रीय कला मंच संयोजक अमित मीणा, सोशल मीडिया संयोजक जतिन मीणा, खेलो भारत संयोजक नितिन, सह संयोजक निशांत शर्मा, मेडिविजन संयोजक ललित बघेल, कार्यकारिणी सदस्य कृष्णकांत, ऋतिक किरार, आदित्य, विक्की को बनाया गया।

## निर्धन बच्चों को स्वेटर बांटे

विदिशा| महिला जैन मिलन एवं जिला सकल जैन समाज ने जतरापुरा में सफल शिक्षा सेवा समिति द्वारा संचालित स्कूल एवं रामलीला मोहल्ले में निर्धन परिवार के बच्चों को जिला जोन प्रभारी रश्मि भंडारी एवं कुमारी नंदनी भंडारी द्वारा स्वेटर बांटे। 201 स्वेटर वितरण का लक्ष्य भंडारी परिवार द्वारा रखा गया है। इस अवसर स्कूल के मुख्य संचालक मनोज कौशल, महिला जिला सकल जैन समाज की अध्यक्ष सपना जैन, महिला जैन मिलन की संयोजिका मीनाक्षी जैन, अध्यक्ष सरिता गिरनार, कोषाध्यक्ष प्रतिभा जैन, उपाध्यक्ष ममता बसंत जैन, समाजसेविका नेहा बासल सीमा जैन मौजूद रहीं।

## हिलने लगा रेलवे का 40 साल पुराना ब्रिज

मंडी बामोरा| रेलवे स्टेशन पर 1 नंबर प्लेटफॉर्म से चार नंबर प्लेटफॉर्म तक जाने वाला फुट ओवरब्रिज जर्जर हो चुका है, जिससे वहां से निकलने वाले यात्रियों को हमेशा ही जान का खतरा बना रहता है, फिर भी इस एफओबी के स्पॉन को बदला नहीं जा रहा है, न ही मेंटेनेंस किया गया है। इतना ही नहीं, इसकी चौड़ाई भी नहीं बढ़ाई गई है, जबकि इस ओवरब्रिज पर लगातार यात्रियों का दबाव बढ़ता जा रहा है। फुट ओवरब्रिज के नीचे से लोहे की सरिया दिखने लगी हैं। जंग लगी जालियां भी पूरी तरह से जर्जर हो चुकी हैं, जिससे लोगों का दबाव पड़ने के बाद पुल टूट भी सकता है। जहां एक ओर रेलवे दम भरती है तो वहीं दूसरी ओर लोगों की सुरक्षा के प्रति बड़ी लापरवाही दिखा रही है। यदि समय रहते इसमें सुधार नहीं किया गया, तो निश्चित रूप से बड़ी घटना होने से इंकार नहीं, किया जा सकता है।त्योहारों पर रेलवे स्टेशन से बड़ी संख्या में यात्री यात्रा करते हैं। यदि एफओबी पर ट्रेन आने के समय ज्यादा लोग निकलते हैं, तो एफओबी हिलने भी लगता है।

## बाबा साहब का महा परिनिर्वाण दिवस मनाएंगे

विदिशा| अजाक्स एवं अनुसूचित जाति जनजाति युवा छात्र संघ के संयुक्त तत्वाधान में 6 दिसंबर शुक्रवार सुबह 8 बजे अहमदपुर चौराह पर स्थित बाबा साहब डॉक्टर भीमराव अंबेडकर की प्रतिमा पर माल्यार्पण किया जाएगा। इसके बाद अजाक्स के जिला अध्यक्ष प्रोफेसर एसएस गोलिया एवं छात्र संघ की जिला अध्यक्ष कुमारी प्रियंका अहिरवार बाबा साहब के जीवन चरित्र पर प्रकाश डाला जाएगा।

निःशुल्क सेवा
शेरपुरा विदिशा में फोटो का अस्पताल
विकास पचौरी फोटो स्टूडियो
मन से पढ़ाई करने मौन लाईब्रेरी

भास्कर classified
मकान बेचना है
अंबेडकर चौक
स्टेशन मेन रोड पर स्थित
33x110 टोटल
3630 वर्गफीट
: संपर्क करें :
9425148829
RN-6292/7 Dec.

दैनिक भास्कर
मार्केट वॉच
विज्ञापन के लिए संपर्क करें
मो. 9755099966
9770363079, 9993754590

COMPLETE RANGE OF LADIES FOOTWEAR
PINK
पिंक
OPENING OFFER
Upto 50% off
Address -
Near Vijay Sports ,
Main road , Vidisha
PROPRIETOR:
AMIT JAIN (NIHARIKA)

अपने घर पर सोलर लगवाएं और बिजली के बिल से छुटकारा पाएं
सोलर लगवाइए भविष्य संवारिए
▪ हर महीने हजारों की बचत करें।
▪ बिजली कटौती की परेशानी से छुटकारा।
▪ लंबे समय तक ऊर्जा सुरक्षा।
▪ सरकारी सब्सिडी का लाभ उठाएं।
9826024615

गंजबासौदा और विदिशा में
पाईल्स विशेषज्ञ
डॉ. गौरव शर्मा
BAMS, CKS (New Delhi)
(Mob. 9827294411)
बवासीर, भगंदर, फिशर (आयुर्वेदिक क्षार सूत्र द्वारा)
विदिशा में प्रत्येक दिन
स्थान- वैशाली नगर मेन रोड, विदिशा

गंजबासौदा और विदिशा में (कायाकल्प)
चर्मरोग, केश रोग (बालों के रोग), सौन्दर्य विशेषज्ञ
डॉ. राहुल भट्ट
BAMS (Nagpur) Mob. 8770314447
विदिशा में प्रत्येक दिन
स्थान- दुर्गा नगर मेन रोड, विदिशा
गंजबासौदा में :- प्रत्येक माह की 5 और 20 तारीख
समय- दोपहर 3 से 5 बजे
स्थान- सिरोंज चौराहा के पास डॉ. रोहले क्लीनिक, गंजबासोदा

**HDFC BANK**

**प्रधान कार्यालय** : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम) मुम्बई - 400 013
**क्षेत्रीय कार्यालय** : एचडीएफसी बैंक लि., डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन्स, सावित्री, 597-3/2, जी.सी.एफ. रोड़, सिविल लाईन, जबलपुर (म.प्र.) - 482001.

**ई-नीलामी विक्रय सूचना**

## अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक को बंधक अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी की बिक्री सूचना।**

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग सूचना के अनुपालन में बैंक के बकाए नीचे वर्णित ब्याज की वसूली के लिए उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ **एचडीएफसी बैंक लि.** के प्राधिकृत अधिकारी के रुप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋण खाताओं में निम्नलिखित संपत्तियों का **भौतिक कब्जा** ले लिया है तथा ऋणी(यों)/ बंधककर्ता(ओं)/जमानतदार(रों) द्वारा उसके भुगतान में विफलता के बाद उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के बकाया की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी **''जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर''** उसकी बिक्री का प्रस्ताव करते हैं। नीचें दी गई संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर आयोजित की जावेगी।

**अचल संपत्तियों का विवरण/ खाते/ राशि/ ईएमडी/ इत्यादी का विवरण**

| | शाखा एवं खाता का नाम | संपत्ति के बंधककर्ता के नाम | मांग सूचना के अनुसार राशि / मांग सूचना दिनांक | बंधक संपत्ति का विवरण | निरिक्षण की तिथी एवं समय | आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली बढ़ाने की राशि | ई-नीलामी की तिथी/समय | बोली प्राप्ती हेतु अंतिम तिथी | प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नं./ ई-मेल आईडी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** शाखा-सिरोंज एवं खाता- **मेसर्स श्री शंकर ट्रेडिंग कंपनी इसके मालिक श्री जगदीश प्रसाद त्यागी के माध्यम से** | **श्री जगदीश प्रसाद त्यागी एवं श्रीमती शारदा त्यागी** | **(ए)** वार्ड क्रमांक 20 में स्थित संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 693.67 वर्ग फीट है, मोहल्ला राव जी पथ, सिरोंज, जिला विदिशा, मध्य प्रदेश, 464228, **श्री जगदीश प्रसाद त्यागी के स्वामित्व में है।** **(बी)** वार्ड क्रमांक 18, नया क्रमांक 20 में स्थित संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 727 वर्ग फीट है, मोहल्ला राव जी पथ (कला मंदिर), सिरोंज, जिला विदिशा, मध्य प्रदेश, पिन कोड 464228, **श्री जगदीश प्रसाद त्यागी के स्वामित्व में है।** | **Rs. 23,07,740.72/-** दिनांक 31.05.2018 तक बकाया, ब्याज सहित, साथ ही मासिक आधार पर 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज, 01.06.2018 से प्राप्त क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक। **12/06/2018** | **17/12/2024 एवं समय प्रात: 10.00 बजे के बाद** | **Rs.11,00,000/-** / **Rs.1,10,000/-** / **Rs.50,000/-** | **16/01/2025 प्रात: 11.00 बजे से दोप. 1.00 बजे तक** | **13/01/2025 सायं 4.00 बजे तक** | अशिष रावत **Ashish.rawat9@hdfcbank.com** 9981126266 सुनील भानुशाली 9323176985 |
| 2. | **एचडीएफसी बैंक लि.** शाखा-सिरोंज जिला विदिशा एवं खाता- **मेसर्स बतनलाल केवलराम इसके मालिक श्री महेश कुमार साहू के माध्यम से** | **श्री महेश कुमार साहू एवं श्री संतोष साहू** | वार्ड क्रमांक 14 में स्थित आवासीय संपत्ति, प्लॉट एरिया 864 वर्ग फीट, भूतल एवं प्रथम तल पर निर्मित, मोहल्ला दिल्ली दरवाजा, सिरोंज जिला, विदिशा, मध्य प्रदेश, पिन कोड 464228, **श्री महेश कुमार साहू के स्वामित्व में है।** | **Rs. 9,88,326.83/-** दिनांक 28.02.2019 तक बकाया, ब्याज सहित, साथ ही मासिक आधार पर 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज, 01.03.2019 से प्राप्त क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक। **26/03/2019** | **17/12/2024 एवं समय प्रात: 10.00 बजे के बाद** | **Rs.7,00,000/-** / **Rs.70,000/-** / **Rs.10,000/-** | **16/01/2025 प्रात: 11.00 बजे से दोप. 1.00 बजे तक** | **13/01/2025 सायं 4.00 बजे तक** | अशिष रावत **Ashish.rawat9@hdfcbank.com** 9981126266 सुनील भानुशाली 9323176985 |
| 3. | **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** शाखा-गंजबासोदा (म.प्र.) एवं खाता- **मेसर्स प्रियंका ट्रेडर्स (ऋणी)** | **1. श्री सुमित जैन 2. श्री अमित जैन 3. मेसर्स डी सी एग्रो इंडस्ट्रीज 4. श्रीमती मोवी जैन 5. श्रीमती शशी जैन 6. मेसर्स दुलीचन्द चांदमल** | खसरा नंबर 76/6/1/मिन, वार्ड नंबर 13, वल्लभ भाई पटेल वार्ड, स्वरुप नगर, तह. - गंजबासौदा, जिला-विदिशा (म.प्र.) में स्थित वाणिज्यिक संपत्ति। **श्री सुमित जैन के स्वामित्व में है।** प्लॉट एरिया-1500 वर्ग फीट। | **Rs.62,28,137.71/-** दिनांक 31.10.2019 तक बकाया, **29/11/2019** | **16/12/2024 एवं समय प्रात: 10.00 बजे के बाद** | **Rs.37,00,000/-** / **3,70,000/-** / **50,000/-** | **16/01/2025 प्रात: 11.00 बजे से दोप. 1.00 बजे तक** | **13/01/2025 सायं 4.00 बजे तक** | अशिष रावत **Ashish.rawat9@hdfcbank.com** 9981126266 सुनील भानुशाली 9323176985 |
| 4. | **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** शाखा-गंजबासोदा (म.प्र.) एवं खाता- **मेसर्स दुलीचन्द चांदमल (ऋणी)** | **1. श्रीमती शशी जैन 2. श्री अमित जैन 3. मेसर्स डी सी एग्रो फूड प्रोडक्ट 4. मेसर्स प्रियंका ट्रेडर्स इसके मालिक श्री सुमित जैन के माध्यम से 5. श्रीमती मोवी जैन** | **1.** परिवर्तित खुला प्लॉट खसरा नं.-31/2/1, प.ह.नं.-59, ग्राम-जीवाजीपुर, तह.-गंजबासोदा, जिला-विदिशा (म.प्र.) में स्थित है, **जो श्री अमित जैन के स्वामित्व में हैं।** प्लॉट एरिया-14639 वर्ग फीट। **2.** परिवर्तित खुला प्लॉट सर्वे नं.76/6/1, वार्ड नं.-13, एल.बी.एस. कॉलेज के पीछे, नई मंडी, स्वरुप नगर, गंजबासोदा, तह.-गंजबासोदा, जिला-विदिशा (म.प्र.) में स्थित संपत्ति, **जो श्रीमती शशी जैन के स्वामित्व में हैं।** प्लॉट एरिया-1500 वर्ग फीट। **3.** संपत्ति भाग खसरा नंबर-76/6/1/1, वार्ड नंबर-13 स्परुप नगर, वल्लभ भाई पटेल वार्ड गंजबासौदा, तह.-गंजबासौदा, जिला-विदिशा (म.प्र.) में स्थित है, **जो श्री अमित जैन के स्वामित्व में हैं।** प्लॉट एरिया-1500 वर्ग फीट। | **Rs.1,06,74,476.87** दिनांक 31.10.2019 तक बकाया, **30/11/2019** | **16/12/2024 एवं समय प्रात: 10.00 बजे के बाद** | **Rs.22,00,000/-** / **Rs.2,20,000/-** / **Rs.50,000/-** | **16/01/2025 प्रात: 10.00 बजे से दोप. 12.00 बजे तक** | **13/01/2025 सायं 4.00 बजे तक** | अशिष रावत **Ashish.rawat9@hdfcbank.com** 9981126266 सुनील भानुशाली 9323176985 |
| | | | | | | **Rs.28,00,000/-** / **Rs.2,80,000/-** / **Rs.50,000/-** | **16/01/2025 दोप. 12.00 बजे से दोप. 2.00 बजे तक** | | |
| | | | | | | **Rs.37,00,000/-** / **Rs.3,70,000/-** / **Rs.50,000/-** | **16/01/2025 दोप. 2.00 बजे से सायं. 4.00 बजे तक** | | |
| 5. | **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** शाखा-गंजबासोदा (म.प्र.) एवं खाता- **मेसर्स डी सी एग्रो इंडस्ट्रीज इसके मालिक श्री अमित जैन के माध्यम से** | **1. श्रीमती शशी जैन 2. श्री सुमित जैन 3. मेसर्स प्रियंका ट्रेडर्स 4. मेसर्स दुलीचन्द चांदमल** | खसरा नंबर 76/6/1, वार्ड नंबर 13, वल्लभ भाई पटेल वार्ड, स्वरुप नगर, तह.- गंजबासौदा, जिला-विदिशा (म.प्र.) में स्थित वाणिज्यिक संपत्ति। **श्री शशि जैन के स्वामित्व में है।** प्लॉट एरिया-1500 वर्ग फीट। | **Rs.77,49,395.84/-** दिनांक 31.01.2020 तक बकाया, ब्याज सहित, साथ ही मासिक आधार पर 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज, 01.02.2020 से प्राप्त क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक। **11/02/2020** | **16/12/2024 एवं समय प्रात: 10.00 बजे के बाद** | **Rs.27,00,000/-** / **Rs.2,70,000/-** / **Rs-50,000/-** | **16/01/2025 प्रात: 11.00 बजे से दोप. 1.00 बजे तक** | **13/01/2025 सायं 4.00 बजे तक** | अशिष रावत **Ashish.rawat9@hdfcbank.com** 9981126266 सुनील भानुशाली 9323176985 |
| 6. | **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** शाखा-गंजबासोदा (म.प्र.) एवं खाता- **मेसर्स डी सी ऑर्गेनिक एग्रो सर्विसेस** | **1. श्रीमती शशी जैन 2. श्री अमित जैन 3. श्री सुमित जैन 4. श्रीमती मोवी जैन** | खसरा नं. 31/2/3, 32/2/2, प.ह.नं. 59 पर परिवर्तित खुला प्लॉट, ग्राम-जीवाजीपुर, तहसील-गंजबासौदा, जिला-विदिशा (म.प्र.) में स्थित, **श्रीमती मोवी जैन के स्वामित्व में है।** क्षेत्रफल-11302.20 वर्ग फीट। | **Rs.1,92,53,167.71** दिनांक 31/10/2019 तक बकाया, ब्याज सहित, साथ ही मासिक आधार पर 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज, 01.11.2019 से प्राप्त क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक। **29/11/2019** | **16/12/2024 एवं समय प्रात: 10.00 बजे के बाद** | **Rs.37,00,000/-** / **Rs-3,70,000/-** / **Rs-50,000/-** | **16/01/2025 प्रात: 11.00 बजे से दोप. 1.00 बजे तक** | **13/01/2025 सायं 4.00 बजे तक** | अशिष रावत **Ashish.rawat9@hdfcbank.com** 9981126266 सुनील भानुशाली 9323176985 |

**नियम एवं शर्ते**

1. ई-नीलामी **''जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर''** आयोजित की जा रही है।
2. इच्छुक बोलीदाता को लागिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर ईएमडी के विवरणों तथा दस्तावेजों को जमा करना होगा (यूजर आईडी तथा पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** पर नाम पंजीकृत कर नि:शुल्क प्राप्त किया जा सकता है) ईएमडी का भुगतान अधोलिखित खाता नं. : **57500000904261**, खाता का नाम : **DFSO Transitory Account** : DOC SERV, लाभार्थी का नाम : **एचडीएफसी बैंक लि.**, आईएफएससी कोड : **HDFC0000240** में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि चेक/डिमांड डाफ्ट ईएमडी राशि के रुप में स्वीकार नहीं किए जायेंगे।
3. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर बैंकों के रिकॉर्ड के अनुसार विस्तृत नियमों व शर्तों में उल्लिखित एक को छोड़कर, कोई भी भार अर्थात् संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसी कोई वैधानिक बकाया राशि नहीं है। फिर भी बैंक, आदि कोई हो किसी भी वर्तमान/भूतकाल/भविष्य बकाया असंविधिक बकाया/संविधिक बकाया/अधिभारों/बकाया करों/मुकदमेबाजी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाता अधिभारों, संपत्ति/यों के टाइटल के विषय में अपनी स्वतंत्र जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। **संपत्ति का निरिक्षण ऊपर वर्णित तिथी एवं समय में ही किया जा सकता है।**
4. ई एमडी जमा किए जाने वाले इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हे लॉगीन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने के लिए सहयोग अपेक्षित हो, वे हमारे सेवा प्रदाता **मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि., प्लाट नं. 301, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज-2, गुड़गांव, हेल्पलाईन नं. 0124-4302020/ 21/22/23/24, श्री मिथलेश कुमार, मोबाईल : 7080804466 एवं श्री शिबू बाबू, मोबाईल : 9891628914,** हेल्पलाईन ई-मेल आईडी : **support@bankeauctions.com** से संपर्क करें तथा संपत्ति संबंधि पूछताछ के लिए **उपरोक्त संबंधित प्राधिकृत अधिकारी** से कार्यालय अवधि (प्रात: 10.00 बजे से 5.00 बजे) के दौरान कार्यदिवसों में संपर्क कर सकते है।
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृती के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को उसका कोई भी कारण बताए बिना प्राप्त किए गए किसी भी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार है। उनका निर्णय अंतिम तथा मान्य होगा।
6. **(विस्तृत नियमों एवं शर्तो के लिए कृपया हमारी वेबसाईट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com देखें)**

**सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के तहत सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अंतर्गत ऋणियों एवं जमानतदारों को ऊपर लिखी गयी तिथि पर ई-नीलामी करने की सूचना के रुप में भी समझा जाएगा। ऋणी/जमानतदारों/बंधककर्ताओं को एतद्वारा नीलामी से 30 दिन पूर्व उपरोक्त अनुसार अद्यतन ब्याज और सहायक व्ययों सहित भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और बकाया देय राशि यदि कोई हो, की वसूली ब्याज और लागत सहित की जायेगी।

**दिनांक : 05.12.2024, स्थान : जबलपुर**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**