



ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਖੰਡ ਮਾਇਦਾਨ ਦਾ ਫੇਰਾ

2023/2024, ਘਰਾਣਾ ਨੰ. 017/107, 074/107 ਵਿਚ ਸਮੇਤ B-20-38/13, ਕੁਛਾਨਾ ਨਗਰ, ਖੁਸ਼ਾਹ ਮੰਡੀ ਰੋਡ, ਦੁਸ਼ਿਅਵਾ ਇਮ ਕਲਾਇਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇ ਸਾਰ ਅਭਿਯੰਤਰੇ ਹਿੱਸੇ ਭਰਾਵਾਂ 243 ਭਾਗ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤਿਕ ਹਨ। ਮੁੱਲ: ਜਮ੍ਹਾਂ, ਰੁਪਏ: ਸੜਕ, ਪੜਾਅ: ਨਿਰਮਾਣ, ਹੀਮਟ: ਸੜਕ।

ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 8(6) ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 15/30 ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਮਿਤੀ : 08.01.2023

ਦਾਸਤੀ ਆਰਥੀਕਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.

ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ ਅਚੋਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂਕਰਨ ਨਿਯਮਾਵਲੀ 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਾਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

1. ਬੈਂਕ ਨੇ ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।
2. ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸਹਾਰੇ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

3. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸਰਵੇਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸੰਪੱਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਿਰ ਵੀ ਇਛੁਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸੁਰੱਤਰ ਪੁਛਗਿਛ ਕਰ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੂੰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੀਜੀ ਪਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4. ਇਹ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਪੈਮਾਨਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਇਛੁਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਨਿਲਾਮੀ ਇਸਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੂੰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੀਜੀ ਪਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

6. ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀਆਂ ਬੇਲੀਆਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਚੁਕਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

7. ਇਛੁਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਲਾਗਿਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੁਆਰਾ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ : <https://www.bankeauctions.com> (ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ <https://www.bankeauctions.com> ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਮ ਦੇ ਪੰਜੀਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਮੁਢਲੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਗੇ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿਚ **ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ** ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ : ਖਾਤਾ : 57500000904261, ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਾਮ : **ਡੀ ਐਫ ਐਸ ਓ ਟ੍ਰਾਂਜੀਟਰੀ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ** : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ0000240, ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 57500000904261 ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਕੋਵਲ ਇਛੁਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਡੀਡੀ/ਕੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਬੇਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., **ਡਿਪ. ਫਾਰ ਸਪੈਸ਼ਲ ਆਪਰੇਸ਼ਨਜ਼, ਪਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਬੀ21, 14570, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਢੋਲੇਵਾਲ ਚੌਕ, ਨਜਦੀਕ ਗੁਲਜ਼ਾਰ ਮੋਟਰਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141008**, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਤੱਕ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਪਹੰਚ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

8. ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜੀਕਰਨ (ਇੱਕ ਵਾਰ) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਛੁਕ ਬੇਲੀਕਾਰ/ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬੇਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਉਤਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ i) ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਚਲਾਨ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਾਂ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦਾ ਉਤਾਰਾ; ii) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦਾ ਉਤਾਰਾ iii) ਪਛਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ/ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਕੰਵਾਈਸੀ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੈਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ/ਪਾਸਪੋਰਟ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਦਾ ਸਵੈ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਉਤਾਰਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੇਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਨ ਅਤੇ ਸਹੀਬੰਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਨੁਲਗ-2 ਅਤੇ 3 (ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਦੇ ਸਕੈਨ ਕੀਤੇ ਉਤਾਰੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

9. ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗਿਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਨਿਰਮਾਣ, ਡਾੱਟਾ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਈ-ਬੇਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਦਿ ਦੀ ਸਿਪਲਾਈ ਵਿਚ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਹ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 301 ਗਲਫ ਪੈਟਰੋ ਕੰਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼ 2, ਗੁਡਗਾਓ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰ. : 0124-4302020/21/22/23/24, ਸ਼੍ਰੀ ਪਨਵੀਪ ਸਿੰਘ ਮੋਬਾਇਲ : 09646796075, ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : support@bankeauctions.com ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ (ਸਵੇਰੇ 10 ਤੋਂ ਭਾਮ 5 ਵਜੇ ਤੱਕ) ਸ਼੍ਰੀ ਮਧੁਰ ਸ਼ਰਮਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ); ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 9356070006;

ਈ-ਮੇਲ ਆਈ ਡੀ : madhur.sharma@hdfcbank.com ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਚੇ।

10. ਕੇਵਲ ਜਾਇਜ਼ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ./ਪਾਸਵਰਡ ਧਾਰਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਐਨਟੀਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜ਼ਿਮਿਸ ਦੇ ਰੁਗੜਾਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਪਾਤਰ ਹੋਣਗੇ।

11. ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਪੇਜੀਕਰਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ (ਇਕ ਵਾਰ) ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ/ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਬੇਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ 10% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਨੁਕਤਾ ਨੰ. 5 'ਤੇ ਦਰਸਾਏ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ, ਤਦ ਦੀ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਪਾਤਰ ਹੋਣਗੇ ਬਸ਼ਰਤੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ) ਪੂਰਨ ਪੜਤਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

12. ਆਨਲਾਈਨ ਪ੍ਰਸਾਰ ਬੇਲੀ ਦੌਰਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ 'ਬੇਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ' (ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਗੁਣਾਕ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਚ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਬੇਲੀ ਚਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬੇਲੀ ਬੈਚ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ 5 ਮਿੰਟਾਂ (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੈਚ ਹੋਣ ਤੱਕ ਹਰੇਕ ਵਾਰ) ਦੇ ਲਈ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਬੈਚ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੈਚ ਹੋਣ ਮੌਕੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੇਲੀ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੰਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

13. ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਮੁਅੱਤਲ/ਰੋਕ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਾਂ) ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਜਾਂ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

14. ਇਫ਼ਕ ਯੋਗ ਬੇਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਪਲਾਈ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਾ ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਕਿਸੇ ਇਟਰਨੈਟ ਨੋਟਵਰਕ ਸਮੇਸਿਆ ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਮਾਗਮ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਧਨ ਸਿੱਪਨ ਹਨ।

15. ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੇਲੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੇ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਅਤੇ www.hdfcbank.com ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ।

16. ਆਨਲਾਈਨ ਬੇਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁੱਦਾ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਾਮ <https://www.bankeauctions.com> 'ਤੇ ਪੇਜੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਢਲੇ ਵਿਚ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹਾਸਲ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪੈਨ ਦੀ ਪੂਰਨ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਲਈ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਵੱਲੋਂ ਵਿਵਸਥਿਤ ਜਾਇਜ਼ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹੋਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ।

17. ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਆਖਰੀ ਪਲਾਂ ਵਿਚ ਬੇਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਾ ਤਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹੱਟੀ/ਅਸਫਲਤਾ (ਇਟਰਨੈਟ ਅਸਫਲਤਾ/ਬਿਜਲੀ ਅਸਫਲਤਾ ਆਦਿ) ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ, ਅਜਿਹੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਟਾਲਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਬੈਕ-ਅੱਪ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਵਿਕਲਪਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰ ਲੈਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋ ਸਕਣ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਸਫਲਤਾ ਪ੍ਰਵਾਕ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਣ।

18. ਬੈਂਕ ਵੇਲੋ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਅਤੇ ਸੇਕਰ ਰੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਵਲੀ, 2002 ਦੀ ਐਂਡਿਕਾ 5 ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ (†) ਦੇ ਪੰਖ ਵਿਚ ਅਥੋਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ (†)/ਬਿਨੈਕਾਰ (†) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਨਾਂ (ਵਾਂ) 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

19. ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 50,00,000/- (ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਵਜੋਂ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 1% (ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਦਰ) ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆਂ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਫਾਰਮ 26 ਕਿਊਬੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਲਈ ਚਲਾਨ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

20. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਵਾਧੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਤਬਾਦਲਾ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਨਿਗਮ, ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਕਰ, ਮਿਊਂਸਪੈਲਿਟੀ ਟੈਕਸ, ਸੰਪੱਤੀ ਕਰ, ਬਿਜਲੀ ਬਕਾਏ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਕਰ, ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ, ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਸਕੇ ਵਿਧਾਨਕ ਗੈਰ-ਵਿਧਾਨਕ ਬਕਾਏ, ਕੋਈ ਵੀ ਬੀਡੀਆ, ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

21. ਬੈਂਕ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਰਿਹਾਵੀਕਾਰ (†) ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰੂਪ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਹਾਨੀ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

22. ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਕਾਰਜਰੂਪ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬੈਂਕ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

23. ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

24. ਬੈਂਕ ਵੇਲੋ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਵੇਲੋ ਕੋਈ ਦਾਅਵੇ ਵਿਚਾਰੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੇ।

25. ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਜੇ ਉਹ ਸਹੀ ਸਮਝੇ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਰੋਕੀਕਰਨ 'ਤੇ ਬੇਲੀਕਾਰ ਸਵਾਲ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।

ਜ਼ਮੀਨੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜੋ ਕਿ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆ ਗਈਆਂ ਹਨ

ਮਿਤੀ : 08.01.2023

ਸਕਾਨ : ਨੁਪਿਆਣਾ

ਵਾਸਤੇ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ

ਸਹੀ/-

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ