

हम आपकी दुनिया समझते हैं

हैड ऑफिस : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनसिबिलिटी बायपास मार्ग, लोवर पार्ल (बैंगलूर), मुम्बई-400013
 रीजनल ऑफिस : स्पेशल ऑपरेशन विभाग, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, ब-विंग 4तल, डॉन मिल कम्पाउंड, गणपत राव कदम, लोवर पार्ल, मुम्बई-400013
 ई-नीलामी बिक्री नोटिस

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी पब्लिक नोटिस

ईएमडी व दस्तावेज जमा होने की अंतिम तिथि: टेबल में दर्शाए अनुसार

- सिक्योरिटीजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन आफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड इन्फोर्मेंट आफ सिक्योरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002, (च.54 आफ 2002) के तहत बैंक की बंधक अचल सम्पत्तियों की बिक्री।

क्रॉनिक एचडीएफसी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी ने सिक्योरिटीजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन आफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड इन्फोर्मेंट आफ सिक्योरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 की सेक्शन 13(2) के तहत निम्न लोन एकाउन्ट में जारी नोटिस के पालन में निम्न सम्पत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया था, जिसमें निम्न विवरणानुसार बैंक के बकाया एक ब्याज की वसूली हेतु उसको बिक्री जैसी है जहां है, जैसी है जो भी है, जो कुछ भी है तथा चौर रिकॉर्स आधार पर करने का अधिकार था तथा क्योंकि बकायों के भुगतान में बैंक के फलस्वरूप अधोहस्ताक्षरी उक्त नियमों के नियम 8 के सहपठित उक्त एक्ट की सेक्शन 13(4) के तहत प्रदान अधिकारों के पालन में सम्पत्तियों की बिक्री के जरिए बैंक के बकायों की वसूली करने का प्रस्ताव करते हैं। अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट पर प्रदान ई-नीलामी प्लेट फार्म के जरिए बिक्री की जाएगी।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र.	ब्रांच व एकाउन्ट का नाम	बंधक तथा सम्पत्ति के गारंटर्स का नाम	सामान्य बंधक सम्पत्ति के विवरण	डिमांड नोटिस अनुसार राशि डिमांड नोटिस तिथि	परीक्षण तिथि व समय	रिजर्व मूल्य ईएमडी दिह वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	बिड प्राप्ति की अंतिम तिथि	अधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नं./ईमेल आई डी
1.	एचडीएफसी बैंक लि. रायपुर ए/सी में जय बाताजी प्लास्टिक इंडस्ट्रीज, प्लॉट नं. 387, उरला इंडस्ट्रियल एस्टेट, ग्राम अछोली रायपुर, छत्तीसगढ़ पिन कोड 493221	बंधक : मे. जय बाताजी प्लास्टिक इंडस्ट्री व मे.जयबीर प्रसाद भित्त मारटर : श्री नितिन भित्त, श्री नीलेश भित्त, श्री जयबीर प्रसाद भित्त, मे. अरजी पोलीमर्स, मे. जे पी प्लास्टिक, मे.जय बाताजी प्लास्टिक इंडस्ट्रीज व श्रीमती सरोज भित्त	(1) सम्पत्ति स्थित खसरा नं.423/21, एरिया 0.093 हेक्टेयर, स्थित सड़, पीसी नं.109, आरआईसी-1, रायपुर, छत्तीसगढ़, पिन कोड 492001 पर	रु. 88,91,376.51 01/10/2016 31/08/2016 को बकाया भावी ब्याज सहित जिसमें कैश क्रेडिट लोन एकाउन्ट के तहत पूर्ण व अंतिम भुगतान की तिथि तक लागत व खर्च शामिल है।	23/05/2017 11.00 बजे से 05.00 बजे तक	रु. 12,60,000/- रु. 12,60,000/- रु. 1,00,000/-	12.06.2017 को 1.00 बजे से 2.00 बजे तक, प्रति 5 मिनट के असीमित ऑटो विस्तार सहित	09/06/2017 को 4.00 बजे तक	श्री दामोदर शैली मोहंदास : 9322157592 damodar.shenoy. @hdfcbank.com
2.	ए/सी में जेपी प्लास्टिक प्रथम तल, कॉर्नर बिल्डिंग, नर्मदा पारा, होटल सत्कार भती, मुधियारी रोड, रायपुर, छत्तीसगढ़ पिन कोड 492001		(2) सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 387 एरिया 10,000 वर्गफिट स्थित इंडस्ट्रियल एरिया, उरला, ग्राम अछोली, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर, छत्तीसगढ़ पिन 493221	रु. 21,27,121.75 01/11/2016 30/09/2016 को बकाया भावी ब्याज सहित जिसमें कैश क्रेडिट लोन एकाउन्ट के तहत पूर्ण व अंतिम भुगतान की तिथि तक लागत व खर्च शामिल है।	24/05/2017 11.00 बजे से 05.00 बजे तक	रु. 34,00,000/- रु. 3,40,000/- रु. 50,000/-	12.06.2017 को 2.30 बजे से 3.30 बजे तक, प्रति 5 मिनट के असीमित ऑटो विस्तार सहित	09/06/2017 को 4.00 बजे तक	
3.	ए/सी में अरजी पोलीमर्स, बिल्डिंग नर्मदा रोड, ग्राम सड़, नाता, अम्बुजा मॉल के सामने, रायपुर, छत्तीसगढ़, पिन 492001			रु. 41,56,712.18 01/11/2016 30/09/2016 को बकाया भावी ब्याज सहित जिसमें कैश क्रेडिट एंड टर्म लोन एकाउन्ट के तहत पूर्ण व अंतिम भुगतान की तिथि तक लागत व खर्च शामिल है।					

शर्त :-

(1) ई नीलामी जैसी है जहां है, जैसी है जो भी है, जो कुछ भी है व बौर रिकॉर्स आधार पर अयोजित हो रही है।

(2) डब्ल्यू बिडर्स लॉगिन व पासवर्ड के जरिए (यूजर आईडी व पासवर्ड) <https://www.baniceductions.com> के साब नाम रजिस्टर करके निःशुल्क प्राप्त है वेब पोर्ट नं. <https://www.baniceductions.com> के माध्यम से अपने ईएमडी विवरण एवं दस्तावेज जमा करें। ईएमडी नेट/आरटीजीएस के जरिए निम्न एकाउन्ट में देय होगी :- 02400930000063, एकाउन्ट का नाम : कर्तीयर होने वाले फंड : DOC SERV हितग्राही का नाम एचडीएफसी बैंक लि. IFSC Code : HDFC0000240 नोट करें, कि वेब/डिमांड इमैल बतौर ईएमडी राशि स्वीकार्य नहीं होगी।

(3) अधिकृत अधिकारी के अधिकतम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर कोई अधिकार नहीं है, वैधानिक बकाया जैसे सम्पत्ति कर, सांसायटी बकाया आदि। हालांकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक बकायों/अधिकार/टैक्स परियर, यदि है के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। बिडर्स अधिकारी सम्पत्ति की टायटल के बारे में निजी स्वतंत्र पुस्तक करते व निरीक्षण करके स्वयं संतुष्ट हो। सम्पत्तियों का निरीक्षण सखी से उपर्युक्त तिथि व समय पर किया जा सकता है।

(4) डब्ल्यू बिडर जिसने ईएमडी जमा कर दी हो तथा जो लॉगिन आईडी व पासवर्ड निर्मित करने, अपलोडिंग डाटा बिड जमा करने, ई-बिड प्रक्रिया पर देनिंग आदि में मदद चाहते हो वे सम्पर्क करें मे. सी 1 डिविज्यु प्रालि. प्लॉट नं 301, गलफ पेद्रो कैप बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेस-2, गुडगाव, हेल्पलाइन नं. 0124-4307020/21/22/23/24 श्री गणेश फाटिल, मोबाइल नं. 09821690968 हेल्प लाईन ई-मेल आईडी support@bankeauctions.com तथा सम्पत्ति संबंधी पुस्तक हेतु उपर्युक्त संबंधित अधिकृत अधिकारी से कार्यालय समय में कार्य दिवसों के दौरान सम्पर्क करें- (10 बजे से 5 बजे तक)

(5) सर्वोच्च बिड एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृति पर निर्भर होगी। अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई भी वजह बताए इस तरह प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बिड को स्वीकार/रद्द करने का हक है उनका निर्णय अंतिम एक वाच्यकारी होगा।

विस्तृत शर्तों हेतु हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com and www.bankeauction.com देखें।

सरफेसी एक्ट, 2002 के नियम 8(6) के तहत वैधानिक 15/30 दिनों की बिक्री नोटिस

देनदार/गारंटर्स को ई-नीलामी तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं सहयोगी खर्चों सहित उपर्युक्त राशि चुकाने को विज्ञाप किया जाता है अन्यथा सम्पत्ति नीलामी की जाएगी/ बेची जाएगी व बकाया यदि कोई है वो ब्याज व लागत सहित वसूल लिया जायेगा।

दिनांक : 06 मई 2017

स्थान : रायपुर

अधिकृत अधिकारी
 एचडीएफसी बैंक लि.