'Investment boom': Modi flags off ₹41K cr rail works

Says consumption rose by 2.5x in 10 years, talks of India's achievements

ndian Railways, through its ongoing modernisation, will be the source of mas-A will be the source of mas-sive investment in the next five years, Prime Minister (PM) Narendra Modi said in New Delhi, ahead of the 2024 Lok Sabha elections. "India is one of the most promising investment destina-tions in the world today, and

nodern infrastructure is one of modern infrastructure is one of the biggest reasons for that. In the next five years, when thousands of railway stations have been modernised, the capabilities of Indian Railways will increase, triggering an investment boom," the PM said after flagging off and laying the foundation stone for 2,000 rail foundation stone for 2,000 rail projects worth \$41,000 crore. The projects include several stations meant to undergo redevelopment after the laying of the foundation stone, and allied infrastructure.

So far, 1,321 stations 07,000 have been selected by the rail-ways for redevelopment. Many of them are at different stages of construction. Railways

of construction. Railways Minister Ashwini Vaishnaw credited the progress to the PM Gati Shakti framework, which



that it would play a crucial role in making India a developed nation by 2047, when India will complete 100 years of Independence. He was addressing a gathering after inaugurating Bharat Tex 2024 in New Delhi

has consolidated several oper-ations that earlier took place in silos. In response to a question regarding deficiencies in rail facilities, Vaishnaw said a lot of work would be done to address this "in Modi 3.0". He was brief-ing the media on the progress ing the media on the progress of works identified under the Amrit Bharat Station Scheme. "It is complex work to build world-class stations, but the government undertook several reforms to implement these schemes. Also, massive work is going on at all stations irrespec-tive of their sizes and places."

'Fast delivery new normal for world' Citing data to assert poverty in India at its lowest, Prime

Minister Narendra Modi said consumption rose by 2.5 times in a decade. The world no longer feels surprised at India's achievements as it has become a new normal now and they today realise the benefit of walking alongside the country, he said at a global summit organised by TV9 News Network.

Will scrap

2024 LOK SABHA PLAYBOOK

BJP President J P Nadda

the Lok Sabha campaigning

the Lok Sabha campaigning PHOF: WeBINADOA Universely PHOP Services and Services and

won in 2019 as 10 quit after they were elected to the legislative Assemblies of Madhya

the legislative Assembules or Madunya Pradesh, Rajasthan, and Chhattisgarth in December and its losses in by-polls). In 2019, the BIP didin't field those above 75 years of age, such as LS Speaker Sumitra Mahajan, Kariya Munda, LK Advani, Kalraj Mishra, Bijoya Chakravarty, B C Khanduri, Shanta Kumar, and Muril Manohar Joshi. In Kumar, and Muril Manohar Joshi. In

2024, at least 15 of its LS MPs are either

the BJP could u

2024, at least 15 of its 15 MPs are either 75 years old or will soon be, including Mathura MP Hema Malini, Bareilly's Santosh Gangwar, and Lucknow MP Rita Bahuguna Joshi. There is uncertainty about whether its multiple-term MPs will get party tickets this time.

Modi will be in Kerala on Tuesday, where he BIP.could juweil its eardidates for balf of

BJP could unveil its candidates for half of state's 21 LS seats. The BJP could field actors

Shobana and Suresh Gopi. Sources said the BJP is in talks with a top Hindi movie star to contest from Delhi's Chandni Chowk seat.

BJP may field new faces to beat anti-incumbency

ARCHIS MOHAN

On Monday, former diplomat Taranjit Singh Sandhu posted pictures on social media of his interaction with farmers on the Indo-Pakistan border in Punjab's Amritsar, At the other end of India, in the hill district of Darjeeling on the Indo-Nepal border, former foreign secretary Harsh Vardhan Shringla, after his stint as the chief Group of Twenty (G20) coordinator for India's G20 presidency, has been busy with social work, ensuring the delivery of computers to schools or wheelchairs to those in need.

In March 2019, in the run-up to the Lok Sabha (LS) polls, the Bharatiya Janata Party (BJP) dropped 99, or 36 per cent. of its 268 sitting LS members (down from the 282 it won in 2014 because of Iosses in by-polls and the passing away of sitting members). It replaced them with first-timers, including former cricket players, actors, and retired bureaucrats. Cricketer

first-timers, including former cricket players, actors, and retired bureaucrats. Cricketer Gautam Gambhir, actors Sunny Deol, Ravi Kishan, Locket Chatterjee, singer Hans Raj Hans, and bureaucrat Aparajita Sarangi were some of BLP's first-time MPs in 2019.

In 2024, the BLP's top leadership would drop its LS members found to be facing anti-incumbency, according to its internal surveys, in their respective constituencies — a pivotal tactic to ensure the party achieves its target of winning 370 seats. The BLP warnts to ensure that the par-

ensure the party achieves its target of winning 370 seats. The BJP wants to ensure that the party, along with its allies Apna Dal and Rashtriya Lok Dal (RLD), wins all of Uttar Pradesh's 80 seats, where it lost 16 in 2019.

To ensure this, the party will import winnable candidates from other parties, such as Bahujan Samaj Party's (BSP's) Ritesh Pandey and Congress' Jharkhand MP Geeta Koda. Pandey, the sitting BSP MP from Uttar Pradesh's Ambedkar Nagar, joined the BJP on Sunday. Geeta, the wife of former Jharkhand chief minister Madhu Koda, is the sitting Congress

Geeta, the wife of former Jharkhand chief minister Makhu Koda, is the sitting Congress MP from Singhbhum. She joined the B.P on Monday, Some other BSP MPs from UP are likely to join the B.P. sources said. In 2019, the B.P. led alliance lost two of Jharkhand's 14 seats. The B.P. is unlikely to field those above 75 years of age or those with multiple terms under their belt to give opportunities to younger workers. Another prong of this plan is to bring talented bureaucrast and technocrats into the government, just as it brought S. Jaishankar, R. K. Singh, Hardeep Singh Purl, Ashwini Vaishnaw, and others to manage vital ministerial portfolios since 2014.

Shringla and Sandhu have been tight-lipped Shringla and Sandhu have been tight-lipped Sobut contesting the LS polls but fit the bill for

about contesting the LS polls but fit the bill for reaucrats that Prime Minister Narendra Modi wants to look after ministerial portfolios. Both Shringla and San-





aiming mac instice' is be flagged off the party's two dozen vehicle Viksit Bharat Modi Guarantee Raths, for

PRESS TRUST OF INDIA

Stepping up its attack on the Union government over the Agnipath military recruitment scheme, the Congress alleged on Monday that 'gross injustice' was done to youngsters. The party demanded that those who had cleared the old recruitment. had cleared the old recruit ment process but were not inducted be immediately given jobs.

The opposition party asserted that it would revert

old recruits em if voted to power at

the Centre the Centre.
Congress Chief
Mallikarjun Kharge
wrote to President
Droupadi Murmu,
highlighting the
'gross injustice' 'gross injustice' done to the young-sters seeking regu-lar employment in the armed forces

BATTLEGROUND

2024

the armed forces due to the Agnipath scheme, and urged her to ensure justice for them.

The future of nearly two lakh young men and women has become uncertain due to the scrapping of the regular recruitment process in the armed forces, the armed forces, Kharge said in his letter to

IN THE COURTS

'Hindus can continue to pray in Gyanvapi cellar

Hindu prayers will continue in the southern cellar of the Gyanvapi mosque in Varanasi, the Allahabad High Court said on Monday while dismissing a plea that had challenged the district court's order. Justice Rohit Ranjan Agarwal rejected two appeals filed by the mosque management committee challenging the Varanasi district management committee challenging the Varanasi district Judge's January 17 order. The order appointed the district magistrate as the receiver of the "Vyas Tehkhana" or southern cellar of the mosque and January 31 order by which he allowed 'puia' to be performed there. The high court said worship will continue in the "Vyas Tehkhana" of the mosque adjacent to the Kashi Vishwanath temple.

....

Calcutta HC orders arrest of Sandeshkhali case accused

The Calcuta High Court on Monday directed the police to arrest the All India Trinamool Congress leader Shajahan Sheikh, who has been accused résexual atrocties and land grab in Sandeshkhali area, while Calrifying there is no stay on it. The court said it was surroising to note that the surprising to note that the

Ensure women get permanent commission in Coast Guard: SC

Declaring that women cannot be left out, the Supreme Court on Monday told the Centre to ensure that women are granted permanent commission in the Indian Coast Guard, and said the court will do it if the government do not hold water in 2024. Women cannot be left out. If you do not do it, we will do it. So take a look at that, "the Clisaid."

ESAB INDIA LIMITED

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES
 REHOLDER
 Folio No.
 Certificate No.
 Distinctive

 PATEL
 M02714
 15499
 3543911 - 354

PCa Ipca Laboratories Limited

NOTICE
is hereby given that the Company has on 28th February, 2024 completed the dispatch of the Postal Ballet Notice under the provisions of Section 110 appraises Act, 2013, to the Members whose names appear in the Register representation of the Postal Ballet Notice on the Register Register (Section 100 appraises Act, 2013, to the Members whose names appear in the Register properties owners as on the cut-off date i.e. 23off February, 2024 seeking diseased of the Members through Postal Ballet only through evening for the Special Resolutions to be passed as per the postal ballet notice dated 14

r re-appointment of Mr. Kamal Kishore Seth (DIN 00194986) as t Director for 2nd term of five consecutive years with effect from 25

the Company are listed: BSE Limited (www.bseindia.com) and The Na change of India Ltd. (www.nseindia.com).

india Ltd. (www.neindia.com), and The National Stor.

India Ltd. (www.neindia.com), and the National Stor.

India Ltd. (www.neindia.com), and the provision of the provision of Section 188 and 111 of the Act and Pulse 20 at an entre of the provision of the Pulse 2014 as amended the provision of the Pulse 2014 as amended the Company is pleased to provide the Pulse 2015 as amended, the Company is pleased to provide certonic means? (e-volting?) sality to the Members, to entaile them to callectronically. The Company has engaged the services of NSDL to provide 1819 to 18 Members.

r votes électronicais; no descripción de la liberta de la

ଟ CSB Bank

	onai enoiaei				
	MARTIN GEORGE	2406671 - 2406770	M27250	9399	100
		8091065 - 8094064		89648 - 89677	3000
!	RAMESH KUMAR	4594365 - 4594417	R38336	545	53
		4633623 - 4633672		1276	50
		4638439 - 4638493		1368	55
		4669974 - 4670023		1949	50
		1852831 - 1852850		14771	20
		2643791 - 2643810		14771	20
		1512061 - 1512160		14784	100
		1853031 - 1853060		14785	30
		2643981 - 2644050		14785	70
		2644051 - 2644110		14786	60
		4852883 - 4852922		14786	40
		1854381 - 1854400		14959	20
		2648511 - 2648590	_	14959	80
		232021 - 232030		17267	10
		2751151 - 2751240		17267	90
		4881440 - 4881539		19552	100
		1607071 - 1607170		29493	100
		610421 - 610430		31555	10
		3346076 - 3346165	_	31555	90
		4992226 - 4992233		31556	8
		1966951 - 1966980	_	31722	30
		3352106 - 3352175	_	31722	70
		3579896 - 3579995	_	37168	100
		746081 - 746100	_	37469	20
		824581 - 824590	_	37469	10
		1049571 - 1049610	_	37469	40
		1325421 - 1325450	_	37469	30
		573591 - 573610		40598	20
		3716046 - 3716125	_	40598	80
_		4290166 - 4290225	_	54576	60
_		2103601 - 2103630	_	54753	30
		4298976 - 4299045	_	54753	70
		695411 - 695420	_	57026	10
		4391106 - 4391195	_	57026	90
		610411 - 610420	_	57483	10
		4412186 - 4412275	_	57483	90
		5275150 - 5275157	_	57484	8
		6466698 - 6466797		73365	100
		6466898 - 6466944	_	73367	47
		7158698 - 7158747		79963	50
		7164748 - 7164847		80042	100
		7424272 - 7424521	_	82698 - 82700	250
		7436172 - 7436271		82817	100
	-	7651493 - 7651592	_	85083	100
	-	7651493 - 7651592 7657999 - 7658077		85157	79
				86263 -86267	500
		7765764 - 7766263		86278	100
		7767264 - 7767363			250
		8276315 - 8276564		91512 -91514	250 500
		8308365 - 8308864			

The public are hereby warned against purchasing or dealing with the above certificates in any manner. Any person(s) who has/have a claim in respect to the said shares should lodge such claim or claims at the Registered Office of the Bank within FIFITEEN DAYS from the date of publishing this notice, failing

CSB BANK LIMITED
Regd. Offfice: "CSB Bhavan" St. Mary's College Road, Post Box No.502
Thrissur - 680 020, Kerala, India Tel-+91 0487 2333020 |
Fax: 0487 2338764 | Website: www.csb.co.in | E-mail: investors@csb.co.in Corporate Identity Number: L65191KL1920PLC000175

Tender ID: 2024_PSC_662781_1 * Secretary * Supply and installation of 15 numbers of Printers * Closing Date: 02-May 2024 * PAC: Rs630000

enders.kerala.gov.in for more details Ro.No:22-25/Feb/2024/PRD/(N)12

Pursuant to Rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

Sallasar Techno Engineering Limited

Cit. L2261/L200 FL.C014076

South Entersort, Daller 10049

Email: complaines@alsastecthos.com

Email: complaines@alsastecthos.com

Ministry of Corporate Affairs, New Delhi
In the matter of Section 134/0 of the Companies Agranda

And Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

more Recommendations of the Rules (Incorpora

ng Limited of F-20. South Extension-I, New Delh

HDFC BANK

HDFC Bank Limited

ower Parel (West), Mumbai 400 013 [CIN: L65920MH1994PI

[Tel No.: 022 66316000]

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and all other applicable provisions if any, of the Companies (Act, 2013 (the "Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Anagement and Administration) Rules, 2014, Regulations 44 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and bicclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("Ss-2") issued by the Institute of Company Secretarial Standard on General Meetings ("Ss-2") issued by the Institute of Company Secretarial Standard on General Meetings ("Ss-2") issued by the Institute for Company Secretarial Standard on Ministry of Corporate Affairs (the "MAC1"), Government of India, for holding general meetings / conducting postal ballot process through voing by electronic means ("remote e-voting") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 3, 2020, 22/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 31, 2020, 10/2021 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 32, 2023, 20/2021 dated December 34, 2023, 30/2024 and Sylvary and any other applicable laws and regulations, HDFC Bank Limited (the "Bank") and any other applicable laws and regulations, HDFC Bank Limited (the "Bank") and any other applicable laws and regulations, HDFC Bank Limited (the "Bank") as sent the Postal Ballot Notice dated February 22, 2023 along vibrary and the Span and Spatterment (the "Mortice") through electronic detections. Limited (the "Bank") has sent the Postal Ballot Notice dated February 22, 2024 along with the Explanatory Statement (the "Notice") through electronic mode to all the Members on Monday, February 25, 2024, whose name appear in the Register of Hemberts (Register of Geménics (Aubreur) and Statement (Australia) through the "Statement (Australia) through the Statement (Australia) through through through the Statement (Australia) through through throu

The Notice is available on the Bank's website https://www.hdfcbank.com/.

The Notice is available on the Bank's website https://www.hdfcbank.com/.

The Notice is available on the Website of the Stock Exchanges of India Limited at www.hdfcbank.com/, the Notice is available of the Stock Exchange of India Limited at www.hdfcbank.com/, the Notice is available on the Website of the Strick Exchange of India Limited https://www.hdfcbank.com/, the Notice is available on the Website of the Strick Exchange of India Limited https://www.hdfcbank.com/, the Notice is available on the Website of the Strick Exchanges of India Limited https://www.hdfcbank.com/, the Notice is available on the Website of the Strick Exchanges of India Limited https://www.hdfcbank.com/, the Strick Exchanges

engaged by the Bank viz., NSUL at https://www.evoting.nsul.com/. Kindly note that in compliance with the MCA (Circulars, the Bank is sending the Postal Ballot Notice in electronic form only, instead of dispatching hard copy of the Notice slong with Postal Ballot Form. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote evoting only. The Bank has engaged MSUL for facilitating remote evoting to enable the Members to cast their votes electronically in respect of all the resolutions as set out in the Postal Ballot Notice. Once vet on a resolution is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change his/her vote subsequently or cast the vote again. The detailed procedure and instructions for remote evoting forms part of Postal Ballot Notice. Some of the important details reacting the remote assenting and instructions for remote evoting forms part of Postal Ballot Notice.

EVEN (E-Voting Event Number)	127978
Cut-off date for determining Members entitled to vote (voting rights shall be in proportion to the equity shares held as on this date)	Friday, February 23, 2024
Commencement of remote e-voting	Thursday, February 29, 202 at 9:00 a.m. (IST).
End of remote e-voting	Friday, March 29, 2024 at 5:00 p.m. (IST).
	The e-voting module will b disabled by NSDL thereafte

pository Participant (DP). A person who is not a Member as on the Cut-of te should treat this Notice for information only.

Members holding share(s) in physical form and who have not yet registered their e-mail address are requested to promptly notify their e-mail address any change therein in writing in Form 188-1 along with requisite documents unandated by the Securities and Exchange Board of India, to the RTA. Member holding shares in electronic form are requested to get their e-mail address registered with their respective DP.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallawi Mhatre, Senior Manager by sending an e-mail to evoting@nsdl.com or call on 022 - 4886 7000. You may also send an e-mail to the Bank at: <u>shareholder_grievances@hdfcbank.com</u> for queries/information.

The Board of Directors have appointed Mr. B. Narasimhan of My. B.N. & Associates, Practicing Company Secretaries and in his absence, Mr. V. V. Charkades & Co., Practicing Company Corporation Company Secretaries and in his absence, Mr. V. V. Charkades & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer, for conducting the Postal Ball ot process in a fair and transparent manner. After completion of scruting pilot on Scrutinizer, for conducting the Postal Ball of totops can be the Members, the Manner. After completion of scruting pilot on Scrutinizer, and transparent pilot on Scrutinizer, and the Members, scrutinizer will submit the report to the Chairperson of the Bank or Authorized Officer(s) of the Bank.

The result of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report w
be displayed on the Bank's website <a href="https://www.bdf.chank.com/geabout_ss/footal_ballot_and shall be communicated to the Stock Exwhere the Bank's shares are listed i.e. BSE Limited at www.bdf.change or hot shares or listed i.e. BSE Limited at www.bdf.change or hot shares are listed i.e. BSE Limited at www.bdf.change or hot shares or who will be displayed and shall be displayed from the end of the e-voting period and shall be displayed from the Bank's as well as Corporate Office of the Bank.



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the Agreement For Sale dated 7th March, 1988 between Parasrampuria Estate Developers Pvt Ltd. and Devinsu Trading & Finance Co. Ltd. of flat no. 108, C'wing, 1st Floor, Parasrampuria Apartment, plot no.80-81, TPS VI Subway Road no.1, Santacruz (West), Mumba 400 054 have been misplaced. If any person finds it, he is requested to return the same to us. If any person enters into any transaction with any third person in creating rights regarding the flat no. 108 in the C'wing of Parasrampuria Apartment on the basis of the agreement dated 7th March 1988, the said transaction is no valid. If any person have any objections with regard to right, title, interest of my client Devinsu Trading Ltd, they may raise such objections within 15 (fifteen) days of this publication or else it will be presumed that right, title and interest of Devinsu Trading Ltd is absolute.

Dated this 27th day of February, 2024

D.R. Bhavsar, Advocate 503, Shanti Vihar B-2. Shanti Vihar CHS Mira Road (East), Thane 401107

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Shri Kirit Dolat Desai and Smt. Kalpana Kirit Desai are the joint owners of Office No. 19 vide Allotment Letter dated 10.02.1990 and issued by Crystal Premises Private Limited for Shares Certificates of the registered company and situated on the 2nd Floor of Cosmos Commercial Centre, Plot No. 795/D, 3rd Road, Khar (West), Mumbai 400052.

The relevant original documents of the above referred property have been misplaced/untraceable/lost Any person possessing the earlier referred documents and/or having any objection for the sale or claiming any rights therein by way of sale exchange, gift, mortgage, charge, lien or otherwise howsoever is hereby required to make the same known IN WRITING WITH COMPLETE PROOF thereof within 14 days, to the undersigned, having address at: Dr. Sangeeta Mehta Chavan, Advocate, High Court, 702- I Wing, Yashraj Park, Sai Ashirwad, Opp. Vijay Park, Kasarvadvli, Thane (W) 400 615. Place: Mumbai Date: 27/02/2024

> IN THE COURT OF SMALL **CAUSES AT MUMBAI** (BANDRA BRANCH) R. A. E. SUIT NO. 337/770 OF 2003 Kavita Construction

Company A Partnership Firm duly registered under ther provisions of Indian Partnership Act, 1932, having their Office at 14, Jain chambers. S. V Road, Bandra(West), Mumbai- 400

... Plaintiffs 1. Mr. Hazrat Kasam Sheikh Deleted Since deceased Age: Not Known Occupation

Business. 2. Mr. Shaikh Jahangir Kasam Since deceased Deleted 46 years, Occupation Age:

3. Mr. Shaikh Sikander Kasam deleted Since deceased Age: 41 years, Occupation

4. Mr. Shaikh Sahiahn Kasam Since Deceased deleted

An Adult, Age: not known, business All of Indian Inhabitant having address at 702, Shiddharth Tower, near Ganpati Temple Shimpoli Park, Kasturba Borivli(W), Mumbai-400 092. 5. Mrs. Razia Faiyaz Mulla

Age: 48 years, occu: Teacher Indian Inhabitant, having address at Milan Apartment flat No. 10, 2nd loor, K.Villa, Rabodi No.2, Thane 6. Mrs. Shamshad R. Inamdar Age: 43 years, occu: Teache Indian Inhabitant, having address at 303, Sadhna, Vasant Hsg. Complex, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai-400

...Defendants

The Defendant No. 6 **abovenamed,**Whereas the Plaintiff abovenamed

has instituted the suit against the Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to quit, vacate and handover the vacant and peaceful possession of the premises viz entire first floor premises admeasuring 616.75 sq. ft of the Building known as "Kavita Corner" on plot of land bearing Plot No. 741 of town Planning Scheme III and corresponding C.T.S. No. 807/1 to 19, 608/1 to 5, 809, 810/1 to 4 and 810A situate, lying and being at S. V Road Borivli (West) Bombay 400 092 to the Plaintiffs and for such other and further reliefs.

And Whereas the Plaintiffs abovenamed has also filed Exh 19 i. e. Application for Amendment of the Plaint praying therein that the Plaintiffs be allowed to carry out the amendment in the body of the plaint as per the Schedule of amendment i. e. I. To renumber para 3 after para 3 in the body of the plaint as para "3A" and II. To renumber para 8 after para 8 in the body of the plaint as para "8A" and III. To substitute phrase "suit premises" in para 3 of the plaint for "first floor premises" and IV. To substitute word "two" for three and word "three" for fourt wherever word "two" and word "three" are found in para 5 of the plaint and V. To add para 4A to 4D after para 4 in the body of the plaint and for such other and further reliefs.

You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 35, 7th Floor, Court of Small Causes, Bhaskar Building, Anant Kanekar Marg Bandra (East), Mumbai - 400 051 in person or by authorised Pleader duly instructed on 02th March, 2024 at 11.00 O' Clock in the Morning, to show cause against the Paint and Application failing wherein, the said Suit and Application will be heard and determined Ex-parte

You may obtain the copy of said Plaint/Application from Court Room No. 35 of this court. Given the Seal of this Hon'ble

Court, this 20th day of January,

Sd/-

Slipca

इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेड

सीआयएन : एल२४२३९एमएच१९४९पीएलसी००७८३७ नोंदणी कार्या : ४८, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (प), मुंबई-४०००६७ फोन : ०२२-६६४७ ४४४४/ इमेल : investors@ipca.com/website: www.ipca.com

नोटीस

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीने दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेनुसार मंजु करावयाच्या खालील विशेष ठरावांकरिता फक्त ई-मतदानामार्फत पोस्टल बॅलट मार्फत सभासदांच सहमती/असहमती मिळविण्यासाठी कट ऑफ) तारीख म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस सभासद/लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या सभासदांना कंपनी अधिनियम. २०१३ च्य कलम ११० च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत पोस्टल बॅलटची सूचना इलेक्ट्रोनिकली पाठविण्याचे काम पूर्ण केले

१. २९ मार्च, २०२४ पासून २८ मार्च, २०२९ पर्यंत परिणामांसह पाच सलग वर्षांच्या २ऱ्या मुदतीकरिता स्वतंत्र्य संचालक म्हणून श्री. कमल किशोर सेठ (डीआयएन ०० १९४९८६) यांची पुर्ननियुक्ती आणि १२ मे, २०२० रोजी त्यांच्या वयाची ७५ वर्ष पूर्ण झाल्यानंतरही त्याची नियुक्ती सुरू ठेवणे विचारात घेण्यासाठ ३. इप्का लॅबोरेटरीज-एम्प्लॉईज स्टॉक ऑप्शन स्कीम (इप्का इएसओएस२०२४) विचारात घेणे आणि मंजुर करणे-कंपनीच्या पात्र कर्मचाऱ्यांना स्टॉक ऑप्शन मंजुर करण्यासाठी पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीच वेबसाईट www.ipca.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'' www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे. सदर तपशिल कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट बीएसई लिमिटेडची (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची (www.nseindia.com) वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

अधिनियमाच्या कलम १०८ आणि ११० आणि सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन रूल्म. २०२४ (**'रूल्म'**) (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्ट्कोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०९५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुर्दीनुसार कंपनीला इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासार्ठ सभासदांना इलेक्ट्रोनिक माध्यम (''ई-मतदान'') सुविधेद्वारे मतदानाची सुविधा पुरवल्याचा आनंद होत आहे. कंपनी तिच्या सभांसदाना ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवेसह जोडली गेली

ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार २८ फेब्रुवारी २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि गुरूवार २८ फेब्रुवारी रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल सदर कालावधीच्या दरम्यान शुक्रवार २३ फेब्रुवारी, २०२४ म्हणजेच कटय ऑफ तारखेस प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाईज स्वरूपात शेअर्स ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्यांना तिला त्यानंतर बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. मतदानाचे हक्क हे शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी, २०२४ (''कट ऑफ तारीख''

करिता तुम्ही शेअर होल्डर्ससाठी असलेल्या फ्रि क्वेटली आस्क्ड क्वेशन (एफएक्युज) चा संदर्भ घेउ शकतात आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोः सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल प्री क्र. ०२२२-४८८७००० आणि ०२२-२४९९७००० वर फोन करावा किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवावी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीकरिता कृपया व्यवस्थापक, एनएसडीएल, ४था मजला ''ए'' विंग, ट्रेड वर्ल्ड कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ ईमेल evoting@nsdl.com. फोन : ०२२-४८८६७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० यांना संपर्क करावा. पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष शुक्रवार, २९ मार्च २०२४ रोजी सायं. ५.०० (भाप्रवे) किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. सदर निष्कर्श कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या सूचना फळकावर दर्शविण्यात येतील आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या बीएँसई लिमिटेड आणि नेंशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया यांन कळविण्यात येतील. त्याशिवाय निष्कर्श कंपनीची वेबसाईट www.ipca.com आणि नॅशनल सिक्य्रिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com. वर सुद्धा उपलोड करण्यात

मंडळाच्या आदेशाद्वा इप्का लॅबोरेटरिंज लिमिटेड करित हरिष पी. कामथ (एसीएस ६७९२) २७ फेब्रुवारी, २०२४

HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३ (**सीआयएन:** एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८) (ई-मेल: <u>shareholder.grievances@hdfcbank.com</u>) (वेबसाईट: www.hdfcbank.com) (दू.क्र.: ०२२-६६३१६०००)

टपाल मतदानाची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि नियम २२, सिक्युरिटी अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**''सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स''**) च्या रेग्युलेशन ४४ आणि ४७, सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, स्पष्टीकरणे, पर्याय किंवा पुनर्अधिनियमितींसह इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयर स्टॅंडर्ड ("एसएस-२"), ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकित २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकित १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित २०/२०२१ ५ मे, २०२२ दिनांकित ३/२०२२ २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२, आणि २५ डिसेंबर, २०२३ दिनांक ०९/२०२३ (एकत्रित उल्लेख "एमसीए सर्क्युलर्स'') द्वारा इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग मार्फत ("रिमोट ई-व्होटींग") टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करणे/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय. (''एमसीए'') भारत सरकारने विहित केलेली मार्गदर्शक तत्वे व अन्य कोणतेही प्रयोज्य कायदे आणि विनियम यास अनुसरून, एचडीएफसी बँक लिमिटेड ("बँक") ने रिमोट ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदान सूचनेमध्ये वर्णन केलेल्या ठरावांच्या संबंधात त्यांची मंजुरी मिळवण्यासाठी ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस डिपॉझिटरी/बँकेचे रजिस्ट्रार ॲंड शेअर ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड (''आरटीए'[?]) कडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल" आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड) ("सीडीएसएल") कडून ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील त्या सर्व सभासदांना इलेक्टॉनिक माध्यमात्न सोमवार २६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासाह २२ फेब्रुवारी, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचना ("सूचना") पाठवली आहे.

ही सूचना बँकेची वेबसाईट https://www.hdfcbank.com/personal/about-us/postalballot वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nsein-<u>dia.com</u> वर आणि बँकेने नियुक्त केलेले सेवा पुरवठादार म्हणजेच एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

-सूचनेची हार्ड कॉफी पाठवण्या ऐवजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात टपाल मतदानाची सचना बँक पाठवत आहे. त्यानुसार, सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींगने होईल. टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांच्या संबंधात इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे सभासदांना शक्य व्हावे यासाठी रिमोट ई-व्होटींगची सविधा पुरवण्याकरीता बँकेने एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे. सभासदाने एकदा का एखाद्या ठरावावर मत दिले की, त्याला/तीला त्यानंतर त्याचे/तीचे मत बदलण्याची किंवा पुन्हा मत टेण्याची अनुमती दिली जाणार नाही। रिमोट ई-व्होटींगमाठी तपशिलवार प्रक्रिया आणि निर्देश हे टपाल मतदान सूचनेचा भाग आहे. रिमोट ई–व्होटींग संदर्भातील काही महत्त्वाचे तपशील खाली दिले आहेत. ईव्हीईएन

(ई-व्होटींग इव्हेंट नंबर)	१२७९७८
मत देण्यास हक्कदार सभासद	शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी, २०२४
ठरवण्यासाठी कट-ऑफ डेट (ह्या	
तारखेस धारण केलेल्या समभागांच्या	
प्रमाणात मतदान अधिकार असतील)	
रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची	गुरुवार, २९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा.
सुरूवार	(भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची	शुक्रवार, २९ मार्च, २०२४ रोजी सं. ०५.०० वा.
समाप्ती	(भाप्रवे)
	त्यानंतर एनएसडीएलकडन मतदानासाठी रिमोट

ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर मतदानाची अनमती नसेल. ई-व्होटींग साठीचे निर्देश सूचनेमध्ये दिले आहेत. सूचनेमध्ये, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस एकतर आरटीए किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिरी पार्टीसिपंट (''डीपीज'') कडे नोंदवले नाहीत अशा प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स बाबतची माहीती सुध्दा दिली आहे. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारणा करणाऱ्या व अजूनही ज्यांनी त्यांचा ई-मेल ॲड्रेस नोंदवला नसेल त्या सभासदांनी कृपया आरटीएला सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने दिलेल्या हुकुमाप्रमाणे आवश्यक दस्तावेजांसह फॉर्म आयएसआय-२ मध्ये लेखी स्वरूपात त्वरित त्याँचे ई-मेल ॲड्रेस/त्यामधील बदल अधिसूचित करावेत. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस त्यांच्या संबंधित डीपीकडे नोंदवावेत.

इलेक्टॉनिक माध्यमातन मतदान स्विधे संबंधातील कोणत्याही तक्रारी evoting@nsdl.com वर एक ईमेल पाठवून किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करून श्रीमती पहुवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर यांच्याकडे कराव्यात. चौकशी/माहीतीसाठी तुम्ही shareholder.grievances@hdfcbank.com येथे बँकेला एक ईमेल सुध्दा पाठवू शकता. संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने टपाल मतदान पक्रिया पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. बी. एन. अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. बी. नरसिंम्हन आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत मे. व्ही. व्ही. चक्रदेव अँड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. व्ही. व्क्रदेव यांची नियुक्ती केली आहे. सभासदांनी दिलेल्या मतांची तपासणी पूर्ण झाल्यावर, तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल बँकेचे अध्यक्ष किंवा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सादर करतील. तपसाणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाचा निकाल ई-व्होटींग संपल्यापासून दोन (२) कामाच्या दिवसांत बँकेची वेबसाईट https://www.hdfcbank.com/personal/about-us/postal-ballot वर सुध्दा प्रदर्शित केला जाईल आणि बँके चे शेअर्स जेथे सूचिबध् आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेस ना म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> येथे कळवले जातील आणि बँकेचे नोंदणीकृत कार्यालय तसेच कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्रदर्शित केला जाईल.

एचडीएफसी बँक लिमिटेडसाठी सही/-संतोष हळदणकर कंपनी सेक्रेटरी सभासद क्र. एसीएस १९२०१

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशिलांद्वारे सदर मिळकतीच्या प्रस्तावित संपादनाशं संबंधित येथील खालील जिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या आणि **गाव मांडवीचा सीएस क्र. ७१७** मोजमापित अंदाजे २६३.३८ चौ. मी. धारक जिमनीसाठी १) श्री. अब्दुल रसुल टांकीवाला, २) श्री. अझिड् फकरूद्दीन टांकीवाला, ३) श्रीम. रशिदा युसूफ अली टांकीवाला, ४) श्रीम. नफिसा मोहम्मद रफात बेग, ५ श्री. शब्बीर अकबरअली टांकीवाला, ६) श्रीम. अकिला शब्बीर टांकीवाला, ७) श्रीम. नकिया मुस्त टांकीवाला, ८) श्री. सैफुद्दीन अब्बासअली टांकीवाला, ९) श्रीम. जुमना याहया काचवाला, १०) श्रीम. फिझ करेगी सिमंटवाला. ११) श्रीम. शरिफा असगर अली टांकीवाला, १२) श्रीम. शेराबानू एन नाग्री, १३) श्री . अलिहसेन असगरअली टांकीवाला आणि १४) श्रीम. रशिदा वसंत कोळी (''मालक'') यांचे हक, नामाधिक आणि हितसंबंधाचा तपास करित आहोत.

गम्हाला कळविण्यात आले आहे की, मालक हे श्री. युसूफ अली टांकीवाला, श्री. अकबरअली टांकीवाला, श्री अब्बासभाई टांकीवाला आणि श्री. असगरअली टांकीवाला यांचे कायदेशीर वारस आणि कायदेशी प्रतिनिधी आहेत आणि जन्मारान्य उत्तरान्याः नामा नामा नामान्याः ज्ञान्याः ज्ञान्यः ज्ञान्यः ज्ञान्यः ज्ञान्यः ज्ञान्यः ज्ञान्यः ज्ञ ज्ञान्यदेशीर प्रतिनिधी म्हणून सदर मिळकतीसाठी हक्कदार आहेत.

सर्व संबंधिताना सचना यादारे देण्यात येते की. कोणीही हक्कदार/व्यक्ती सह कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था ज्यांच वारसाहक, अत्वाबदल, शेअर, संपादन, विभागणी, हस्तांतर, करार, विक्री, अभिहस्तांकन, अंत्यदान, प्रभार, गहाण बंगमगहाण, लेट, सब-लेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणधिकार, प्रलंबित बाद, परवाना, तारण, हमी, सुविधाधिकार बक्षीस, विश्वस्त, देखभाल, कब्जा, निषेधाज्ञा, कर्जे, अग्रिम, जप्ती किंवा भार, करारनामा, किंवा कोणत्याही टुस्ट अंतर्ग नाभकारी हितसंबंध, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा विक्रीकरता कोणतेही कंत्राट/कराराच्या अंतर्गत किंव इतर डिस्पोझिशन किंवा अन्यथा कोणत्याही बाबतीत किंवा प्रलंबित वाद, भागीदारी, संयुक्त भागीदारी, कौटुंबिव वस्था/तडजोड किंवा कोणतेही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा कायद्याच्या परिचालनाद्वारे मंजुर कोणताही हुकूम आदेश किंवा निवाङ्याच्या मागीने त्यासह कोणत्याही प्रकारच्या कायद्याचे परिचालन किंवा अन्यथा द्वारे विकास हक एफएसआय/टीडीआरच्या मागीने सदर मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग किवा त्यावरील बांधकामाच्या संदर्भात, मध्ये किंवा मध्ये कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, शेअर, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास खालील नम् क्तिया नेष्य काणायाहा अकाराया काणायाहा दाया, राजर, रुक्ष, नानायाकार क्रिया हरावाचय जत्तरपात खारारार रुप्यावर स्ट्रर सूचना प्रसिद्धी तार्यथासून १४(चीदा) दिवसात काणायाची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे. काही असल्यास त्याचा/तिचा/त्यांचा शेअर किंवा दावा कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे.

जर संबंधित दस्तावेजांसह असा दावा /सूचना सदर प्रसिद्धीपासून १४ दिवसात आम्हाला प्राप्त न झाल्यास मालकांना, सद मिळकतीसह व्यवहार करण्याचा सर्वस्वी हक्क असल्याचे आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भात येथे कोणताही प्रतिकुत्त हक्क नामाधिकार हितसंबंध नसल्याचे आणि ते भारांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरण्यात येईल आणि आमच्या अशिलान असा दावा किंवा मागणीच्या संदर्भाशिवाय मालकांसह सदर मिळकतीच्या संदर्भातील व्यवहार पूर्ण करण्याचे स्वतंत्र राहीत आणि अशा व्यक्तीचा दावा काही असल्यास त्यागित किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येर्डल आणि आमच्य

नागदेव स्ट्रीट आणि बिबिजान स्ट्रीट, मुंबईचे जंबशन येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा तळ अधिक ४ वरील मजले समाविष्ट ''फिदा मॅन्शन'' अशा ज्ञात त्यावरील उभ्या रचनेसह एकत्रित मोजमापित साधारण २६३.३८ चौ. मी. मांडवीं वेभागाचा सीएस क्र. ७१७ धारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

पाम ग्रोव्ह, कॉन्व्हेंट रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०० ०५

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि



एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९. विरार पश्चिम शाखाः कार्यालय क्र.२, १ला मजला, संदीप हाउस, तिरूपती नगर, रॉयल ॲकदमी स्कूल समोर, एम.बी.इस्टेट रोड, विरार-पश्चिम

जोडपत्र 🗤 कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना सुचनेमध्ये नमुद केलेली रक्कम सदरह सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जाची
क्र.	(शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख आणि	तारीख
			रक्कम	
?	(कर्ज कोड क्र. १२२००००१६२/ विरार पश्चिम शाखा) समीर टांक (कर्जदार), अर्चना समीर टांक (सह-कर्जदार), नेहा डी चौहान (हमीदार)	स. क्र. २४२ एच. क्र. १ एफ एन ३०१ ३रा मजला, एच विंग आस्था सहवास अँकर पार्क एव्हरशाईन वॉटर टॅंक अचोले रोड अचोले, ठाणे, महाराष्ट्र– ४०१२०९ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: चाळ, पश्चिम: चाळ, उत्तर: चाळ, दक्षिण: । विंग	<u>₹१-०६-२०२३</u> ₹. १४,१३,०६२/-	<i>२१-०२-२०२४</i>

ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः २७.०२.२०२४ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

यूनियन बैंक ل Union Bank

स्टेस्ड ॲसेटस मॅनेजमेंट शाखा

१०४, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.com

जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **१५ दिवसीय** सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिंचा **कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे . ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : १४-०३-२०२४ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

१. मे. ब्रिटेक्स कॉटन इंटरनॅशनल लि. येथे - १०१-१०४, टॉवर ए, पेनिन्सुला कॉपरिट पार्क, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.

२. श्री. भद्रेश वसंतराय मेहता (संचालक/हमीदार), येथे - ४०२, मंजू अपार्ट.,२ए, एन.डी. रोड, नेपेन्सी रोड, मुंबई-४०० ०६० ३. श्री. पार्थ भद्रेश मेहता (संचालक/हमीदार), येथे - ४०२, मंजू अपार्ट., २ए, एन.डी. रोड, नेपेन्सी

रोड. मंबई-४०० ०६०

२९२३, प्रभाग क्रमांक १, आदित्य हॉटेलमागे, सांगणवा चौक आणि प्रल्हाद रोडला जोडणारा रस्ता , राजकोट (गुजरात).

अधिक तपशिलांसाठी संपर्कः (कार्यालयीन वेळेत) प्राधिकृत अधिकारी-श्री धुरंधर राम, मोबाईल क्र. ७८०००३६३१

थकबाकी रक्कम:- ३१-०३-२०१७ रोजी ८०,३१,२४,३४९.५१ अधिक ०१.०४-२०१७ पासून कॉर्पोरेट कर्जदाराकडून एकूण परतफेड आणि थकबाकीची पुर्तता होईपर्यंत लागू दरावरील पुढील मिळकत क्र. ?: - गुजरात राज्यातील भूपेंद्र रोड, राजकोट शहर अशा ज्ञात क्षेत्रातील सिटी सर्व्हे वॉर्ड ब्र

२९०० ते २९०४, २८९९, २९२३, १३७३ पैकी च्या जिमनीवर स्थित चैतन्य शॉपिंग सेंटर अशा ज्ञात इमारतीच्या वरच्या-स्तरीय मजल्यावर आणि खालच्या स्तरावरील दकाने मोज. चौ फु ३७७०-५०, चौ.मी. ३५०–३७ येथे स्थित मेझ. आरसीसी (ऑफिस आणि कॉफी शॉप म्हणन वापरला जाणारा स्लॅब) सुपर बिल्ड-अप क्षेत्र असलेले . क्षेत्र मोज चौ.फूट. १८२१-९०, चौ.मी. १६९-२६ सह हॉटेल आदित्य बिलिंडगला जोडलेली उत्तरमुखी दुकाने दुकान क्र.४ ते ७, ८-ए, ८-बी, ९-ए आणि दुकान क्रमांक २-ए, २-बी, ३-ए, ३-बी ऑणि खालच्या मजल्यावरील स्थित स्थावर मिळकत म्हणजेंच दुकान क्रमांक ११/ए, ११/बी, १२/ए, १२/बी, १३/ए, १३/बी, १४ ते १८, क्षेत्र मोज चौ. फूट. १९४९-४०, चौ. मी. १८१-११ आणि खालीलप्रमाणे सीमा : दकान क्रमांक ११/ए, ११/बी, १२/ए, १२/बी, १३/ए, १३/बी च्या सीमा: उत्तर : इतरांची

मिळकत, दक्षिण: चैतन्य शॉपिंग सेंटरचा मोकळा चौक, पूर्व: चैतन्य शॉपिंग सेंटरच्या वरच्या लेव्हल पायऱ्या आणि पश्चिम : ओपन मार्जिन आणि सांगनवा चौक-राजश्री सिनेमा रोड **दुकान क्रमांक १४, १५, १६ आणि १७ च्या सीमा: -** उत्तर : इतरांची मिळकत, दक्षिण: हॉटेल

ु आदित्य, पूर्व : इतरांची मालमत्ता आणि पश्चिम : चैतन्य शॉपिंग सेंटरचा मोकळा चौक दकान क १८ च्या सीमा: उत्तर : चैतन्य शॉपिंग सेंटरचा मोकळा चौक, दक्षिण: हॉटेल आदित्य, पूर्व

दकान क्रमांक ४ ते ७ च्या सीमा: उत्तर: जिना, दक्षिण: शौचालय, पूर्व: इतरांची मिळकत आणि पश्चिम

दुकान क्रमांक ८-ए, ८-बी, ९-ए च्या सीमा: - उत्तर: इतरांची मिळकत, दक्षिण: कॉमन पॅसेज, पूर्व उ कॉमन पॅसेज आणि पश्चिम: दुकान क्र.९-बी हॉटेल आदित्यशी संलग्न दकान क्र. २-ए, २-बी, ३-ए, ३-बी च्या सीमा:

उत्तर : इतरांची मिळकत, दक्षिण: हॉटेल आदित्य बिलिंडग, पूर्व : दुकान क्रमांक ४ आणि पश्चिम : दुकान

🎙 राखीव किंमत: रु. २,५२,००,०००.०० 🖣 भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु.२५,२०,०००.०० मागणी सूचनेची तारीखः ०७-०४-२०१७ कब्जा सूचनेची तारीखः १०-१०-२०१७ (सांकेतिक कब्जा अन्वये) ● विक्री सूचना दिनांक: १४-०२-२०२४

मिळकत क्र. २ :-प्रतिभा हॉटेल्स प्रा लि. द्वारे मालकीचे आणि गुजरात राज्यातील भूपेंद्र रोड, राजर्श्र सिनेमा, राजकोट शहर अशा ज्ञात क्षेत्रातील िसटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. १, सिटी सर्व्हे वॉर्ड क्र. २९०५ ते २९२२ च्या जिमनीवर स्थित लखानी कमर्शिअल कॉम्लेक्स अशा जात इमारतीच्या क्षेत्र मोज चौ फ १४१७७ चै मी १३१७-०९ असलेले सहाव्या मजल्यावर स्थित ८ खोल्या. पाचव्या मजल्यावर स्थित ८ खोल्या. चौथ्या मजल्यावर स्थित ८ खोल्या. तिसऱ्या मजल्यावर स्थित ८ खोल्या. दसरा मजल्यावर स्थित ८ खोल्या आणि कॉन्फरन्स हॉल आणि तळमजल्यावर स्थित स्थावर मिळकत म्हणजेच दुकान क्र. ११ आणि १२ चे क्षेत्र मोज चौ फु ५२०आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:

दकान क्रमांक ११ आणि १२ च्या सीमा:- उत्तर: चैतन्य शॉपिंग सेंटरची मिळकत, दक्षिण: दोन्ह ु दुकानांचा प्रवेश आणि सामान्य मार्ग, पूर्व: या इमारतीच्या पायऱ्या आणि पश्चिम: दुकान क्रमांक १३. दसऱ्या ते महाव्या मजल्याच्या सीमाः उत्तरः कॉमन पॅसेज लिप्ट आणि जिना चैतन्य शॉपिंग मेंटर दक्षिणः भूपेंद्र रोड, पूर्वः इतरांची मिळकत आणि पश्चिमः भाडेकरू मालमत्ता आणि सार्वजनिक रस्ता. • राखीव किंमत: रु.४,६३,००,०००.०० • भरणा करण्याची इसारा रक्कम

रु.४६.३०.०००.००● मागणी सूचनेची तारीखः ०७-०४-२०१७● कब्जा सूचनेची तारीखः १०

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-**१. श्री. चंद्रकांत एन. पटेल (संचालक पीबीपीएल)** येथे-ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी नेहरू रोड, विलेपार्ले (प) मंबई-४०००५७.

२. श्री. अमित योगेश संपत (संचालक पीबीपीएल) येथे-४०३, गौरव व्हिला, महावीर नगर पंचशील एन्क्लेव्ह कांदिवली (प.), मुंबई-४०००५७.

 श्रीमती मनीषाबेन सी. पटेल (गहाणदार) येथे- ए/३, श्री सरदार पटेल सोसायटी नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू) मुंबई-४०००५७.

४. मे. पुष्पक बुलियन्स प्रा.लि. (पीबीपीएल) येथे-६, ठक्कर निवास, ९३ भुलेश्वर रोड मुंबई-

अधिक तपशिलांमाठी मंपर्कः (कार्यालयीन वेलेत्) फाईल हाताळणारे अधिकारी-क. मंगला काळे मोबा क्र.-९८३३७६५३७६ व

प्राधिकृत अधिकारी कु. साधना सानप, मोबा क्र.- ९७६९१९७८२२ थकबाकी रक्कमः रु. ९७,४३,५९,७२४.५० (रुपये सत्यान्नव कोटी त्रेचाळीस लाख एकोणसाठ

हजार सातशे चोवीस आणि पैसे पन्नास मात्र) अधिक संघ व्यवस्था अंतर्गत त्यावरील पदील व्याज आणि अन्य प्रभार मिळकत क्र. १: – बेसमेंट क्र. १, निसर्ग अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. १२३४, १२३४/१ ते ४, गाव विलेप-

ार्ले, विलेपार्ले रेल्वे स्टेशनजवळ, बेझंट रोड, विलेपार्ले पश्चिम, ता. अंधेरी. जि. मुंबई-४०००५७ उत्तर-बेझंट रोड, दक्षिण: झवेरी इमारत, पूच्च संगम आर्केड व पश्चिम-बेस्ट हाऊसिंग बॉईज हॉस्टेल • **राखीव** किंमतः रु. १,९८,००,०००.०० • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १९,८०,०००.०० मागणी सूचनेची तारीखः ०२.०५.२०१६, • कब्जा सूचनेची तारीखः २०.०२.२०२० (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • • विकी सचना दिनांक : २२-०२-२०२४

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. मे. सोनार्च इंटरनॅशनल प्रा. लि., बी-११२, हिंद सौराष्ट्र इंडस्ट्रीअल इस्टेट, मरोळ नाका, अंधेरी कुर्ला

रोड, अंधेरी(पू), मुंबई-४०००५९ **आणि येथे सुद्धा** युनीट क्र २१, सी-डी, लक्ष्मी शो लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यू लिंक रोड लगत अंधेरी (प)

. **२. श्री. तेजस अनिल शाह,** फ्लॅट क्र.१००३, १०वा मजला, माहिद हाईट्स आरटीओ लेन लोखंडवाला, कोकिला बेन अंबानी हॉस्पिटलजवळ, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई-४०००५३

3. श्री. हिमांशू रमेश चंद्र दोशी, २/१२, जैन सोसायटी लेन, एल एम मार्ग, घाटकोपर(पश्चिम), मुंबई-४. श्रीम. सोना तेजस शाह, फ्लॅट क्र.१००३, १०वा मजला, माहिद हाईट्स आरटीओ लेन लोखंडवाला

क्रोकिला बेन अंबानी हॉस्पिटलजवळ, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई-४०००५३ ५. श्री. चारुदत्त सर्जेराव पाटील, २/१२, जैन सोसायटी लेन, एल एम मार्ग, घाटकोपर(पश्चिम), मुंबई-

अधिक तपशिलांमाठी मंपर्कः (कार्यालयीन वोलेत) फाइल हाताळणी अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी-श्री. सिद्धार्थ एस. म्हाडे

मोबाईल क्र. ८९८०५१८७७९ मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली थकीत रक्कम:- ३०.०९.२०२२ रोजी रु. ४५,७५,९७,५४४.३३ सह प्ढील व्याज आणि खर्च

मिळकत क. १:- तेजस अनिल शाह यांच्या नावे (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) इंडस्टियल गाळा क. बी-१११, १ला मजला, हिंद सौराष्ट्र सर्व्हींस इंडस्ट्रीज सीएचएसएल, सी.टी.एस. क्र.८५ आणि ८६, महानगर गॅस सीएनजी स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, गाव मरोळ, अंधेरी, मुंबई

॰राखीव किंमत: रु. ९३,१५,०००.००/ – जमा करावयाची **॰ इसारा रक्रम:** रु. ९,३१,५००.०० 🎙 मागणी सूचनेची तारीख : १९.०१.२०१६ 🖣 कब्जा सूचनेची तारीख : २०.१२.२०१६ (प्रत्यक्ष कब्जांतर्गत) • विक्री सूचना तारीख:-१६-०२-२०२४

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-**१. श्री. इमरान डी वेहवारिया,** बी/६०९, सिल्व्हर आर्च कोहिनूर अपार्टमेंट, मिलत नगरजवळ,

ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ येथे सद्धाः प्रियामयसेस क्र डी ७०१, डी विंग, ७वा मजला, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रीअल इस्टेट, वीर देसाई रोडलगत. अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

२. श्री. अहमद डी वेहवारिया, अम्मा इमारत, खोजा नाकाजवळ, खोजा मस्जिदसमोर, जाम नगर गुजरात-३६१००१. तसेच येथे: परिसर क्रमांक डी ७०१, डी विंग, ७वा मजला प्लॉट क्रमांक ९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत , अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. 3. श्री साजिद अजीज पानीवाला फ्लॅट क्र ६०३ डी विंग, कोहिनूर -७, अपार्टमेंट्स, मिलत नगर

जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. ४. कु. जाहिरा अहमद वेहवरिया अम्मा इमारत, खोजा नाकाजवळ, खोजा मस्जिदसमोर, जाम नगर, गुजरात-३६१००१.

५. श्रीमती. मेहरुन्निसा डी वोहवारिया, अम्मा इमारत, खोजा नाकाजवळ, खोजा मस्जिदसमोर, जाम नगर, गुजरात-३६१००१

६. मे. एसटीसी ग्लोबल प्रा. लि. परिसर क्रमांक डी ७०१, डी विंग, ७वा मजला प्लॉट क्रमांक ९ शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत , अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत)

फाइल हाताळणी अधिकारी-अमन अग्रवाल मोबाईल क्र. ९८३३९१३३३१ आणि प्राधिकृत अधिकारी- श्रीम.साधना सानप- ९७६९१९७८२२

थकबाकी रक्कम:- रु. ३९,४७,८४,९७९.६४ दिनांक २६.०७.२०१६ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार पृढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह. मिळकत क्र.?:- परिसर क्र. आर-६०१ आर विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह

इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. इम्रान डी. वेहवरिया, श्रीम सेहनिला आय. वेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ९१६.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिल्डिंग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिल्डिंग, पश्चिमेला मार्गे: रोड (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमत: रु. १,४५,८०,०००.०० • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १४,५८,०००.००- ● मागणी सूचनेची तारीख: २६-०७-२०१६ ● कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ ● विक्री सूचना दिनांक: २१-०२-२०२४ मिळकत क्र. २:- परिसर क्र.आर-६०२ आर विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री अहमद डी. वेहवारिया,

श्रीमती झहिरा ए. वेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ९२०.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिलिंडग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड़ो कमर्शियल बिलिंडग. पश्चिमेला मार्गे: रोड **(प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) [®] राखीव किंमत:** रु. १,०६,२०,०००.०० **® भरणा** करण्याची इसारा रक्कम : रू. १०,६२,०००.०० ● मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६● कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ • विक्री सूचना दिनांक: २१-०२-२०२४ मिळकत क्र. ३:- परिसर क्र. डी-६०४ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह

इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. मेहरुण डी. वेहवरिया, श्री. अहमद डी. वेहवरिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ६६०.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिलिंडग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: बुड्रो कमर्शियल बिलिंडग, पश्चिमेला मार्गे: रोड (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमत: रु. १.०६.२०.०००.०० • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १०,६२,०००.०० ● मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६● कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ • विक्री सूचना दिनांकः २१-०२-२०२४ मिळकत क्र. ४ :- परिसर क्र. डी-७०१ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह

इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ . श्री. इम्रान डी. वेहवारिया, श्री. अहमद डी. वेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटर्ड क्षेत्र ३३२ चौ.फ. आणि संलग्न टेरेस क्षेत्र २८१ चौ.फ. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडेः सुप्रीम चेंबर्स बिल्डिंग, दक्षिणेकडे मार्गेः मोकळी जमीन, पूर्वेलाः वुड्रो कमर्शियल बिल्डिंग, पश्चिमेला मार्गे: रोड (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • राखीव किंमत: रु. ७०,६५,०००.०० • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ७,०६,५००.०० • मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ ● कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ ● विक्री सूचना दिनांकः 28-02-2028

मिळकत क्र. ५ :- परिसर क्रमांक डी-३०१ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. इम्रान डी. वेहवरिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ३४०.३७ चौ. फूट. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिल्डिंग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिल्डिंग, पश्चिमेला मार्गे: रोड (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)

● गग्वीव किंमन• रु ५६ ५० ००० ०० • भग्गा कग्ग्याची दमाग ग्रहम • रु ६५ ००० ०० • मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ • कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ • विक्री सूचना दिनांक: २१-०२-२०२४

मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक ०७.०३.२०२४ रोजीस नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp इच्छक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड



जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>शाखा कार्यालय:</u> मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे–४११०३७

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत,

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस ''**जे आहे जये आहे तत्त्वाने'' आणि** ''जे **आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात

अ.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/	१३-२ सूचनेची	कब्जाची तारीख	२१.०२.२०२४	मिळकतीच्या	राखीव किंमत	इसारा अनामत	ई-लिलावाची	बोली सादर करण्याची अंतिम
竮.		सह-कर्जदार/	तारीख		रोजीस विद्यमान	निरिक्षणाची	भा. रु. त	रक्कम (इअर) भा.	तारीख आणि	तारीख, वेळ आणि ठिकाण
		हमीदारांचे नाव			उर्वरित थकबाकी	तारीख आणि वेळ		रु. त	वेळ	
?	३१८५९६१००००१११	१) गुरूप्रसाद धोंडिराम	२१.०३.२०२३	२०.०६.२०२३	रु.२९,९२,५४३.७	१४.०३.२०२४	रु.२१,६६,०००/-	रु.२,१६,६००/-	09.08.7078	३०.०३.२०२४ रोजीस
		शिंदे कर्जदार			(रुपये एकोणतीस	स. ०९.३० ते	(रुपये एकवीस लाख	(रुपये त्रेचाळीस	@	जना स्मॉल फायनान्स बँक,
		२) सानी धोंडिराम शिंद			लाख ब्याण्णव हजार	सांय. ०५.००	सहासष्ट हजार मात्र)	हजार एकशे मात्र)	स. ११.३० वा.	मोदी प्लाझा, कार्यालय
		सह-कर्जदार			पाचशे त्रेचाळीस					क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर,
		३) माधुरी गुरूप्रसाद			आणि सात पैसे मात्र)					स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा
		शिंदे सह-कर्जदार								हॉल समोर, पुणे-४११०३७

पूर्वेकडे: साईड मार्जिन, पश्चिमेकडे: - साईड मार्जिन, वर: फ्लॅट क्र. ०२, खाली: जमीन. मिळकती ''<mark>जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''</mark> विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर : संपर्क श्री. भास्कर नायड. संपर्क क्रमांकः

मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्टः मोजमापित क्षेत्र ८९० चौ. फू., जुना सिटी सर्व्हे क्र.४८७/२ए, नविन सर्व्हे क्र. १८४/२ए, फ्लॅट क्र. ०१, तळ मजला, साई स्पर्श अपार्टमेंट, सी विंग, सांगली – ४१६४१६ आणि सदर जमीन सीमाबध्द– वर किंवा दिशेन–

८१४२०००८०९/८१४२००००६१, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात. ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र**.: ७०१९९४९०४०), **श्री. अजय नाईक** (मोबा. क्र. ९९६०९४८६८७). यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीचर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बेलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सुचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपुर्वी वरील नमुद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

देनांक :२७.०२.२०२४, ठिकाणः सांगली

Place : Mumbai

Dated:26/02/2024

ठिकाण: मुंबई (R. K. Kulkarni) **दिनांक:** २६ फेब्रुवारी, २०२४ Additional Registrar

रोजीस सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत इक्विटी शेअर्सच्या भरणा झालेल्या मुल्यावर मोजण्यात येतील. ई-मतदनाशी संबंधित तपशिलाकरिता कृपया पोस्टल बॅलट सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही चौकशी

कंपनी सेक्रेटरी

जाहीर नोटीस नोटीसीव्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात

येते की, गांव मौजे आगाशी, तालुक वसई, जिल्हा पालघर येथील मिळकत सर्व्हें नं. १०२, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र हे. आर. ०-११-९०, हया मिळकतीपैकी क्षेत्र हे. आर. ०-०५-०, ही मिळकत श्रीमती सारिका अतिक पटेल व इतर, रा. नालासोपार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, यांचे . मालकीची असून सदर मिळकत माझे अशीलांस विकण्याचे मान्य व कबल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या २०३. अली प्लाझा, वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, या पत्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक हितसंबंध नाही, असे समजून सद मिळकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतच

(ॲड. कल्पना एस. म्हात्रे)

विक्री करार गहाळ झाल्याबद्दल जाहीर

दाखला देण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

प्रिया बिल्डर्स (बिल्डर) आणि श्री. अमित बनवारी गुप्ता (खरेदीदार) यांच्यातील मिळकतीचा पत्त फ्लॅट क्र.- ८०५. ए-विंग, ८वा मजला, श्री राज एन्क्लेव्ह कंपनी को-ऑप. हौ. लि. नवीन सर्व्हे क्र २७/५, जुना सर्व्हे क्र. ३३१/५, गाव गोडदेव, सेव्हन स्क्वेअर अकॅडमी जवळ, दीपक हॉस्पिटल रोड, मीरा रोड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०७ धारक संदर्भातील विक्री करार गहाळ झाला आहे याद्वारे सर्व व्यक्तींना सचित केले जाते की. गहाळ झालेल्या कागदपत्रांच्या आधारे कोणाशीर्ह यवहार करू नये. जर कोणी ते आधीच केले असेल किंवा केले जात असेल, तर कृपया आजपासून ए दिवसांच्या कालावधीत खाली नमूद केलेल्या ग्त्यावर अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी कळवावे.

अमित बनवारी गुप्ता ठिकाण: मुंबई सी-१३०८, डॉ. आंबेडकर सीएचएस सेनापती बापट मार्ग, कामगार स्टेडियमच्या मागे, एलफिस्टन रोड, मुंबई - ४०० ०१३.

जाहीर सूचना

सूचना जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, सेंट ॲलेक्सियस स्ट्रीट, टर्नर रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०० ०५० स्थित द अँकरेज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ''अँकरेज' म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्य इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२ चे माझे अशील श्री अकील अकबर अली कामाडिया हे सदर फ्लॅटच्या सहमालक दिवंगत श्रीमती कुलसूम अकबर अली कामाडिया यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून द अँकरेज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या शेअर क्र. ६ अंतर्गत विभिन्न क्र. २५ ते ३०

दर्शनी मूल्याच्या ५ शेअर्स समवेत हक्कदार सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, विक्री, धारणाधिकार, भेट, ताबा, भाडेपडी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर फ्लॅटच्या संदर्भात श्री. अकील अकबर अली कामाडिया यांच्या लेखी संमतीशिवाय कोणताही व्यवहार करू

(दोन्ही समाविष्ट) प्रत्येकी रू. पन्नास

दिनांकित २४ फेब्रुवारी, २०२४

जॉन्सन जॉन वकील उच्च न्यायालय १२, बँड्रा ज्युली, डॉ. पीटर डायस रोड, वांद्रे, मुंबई-४०००५० ईमेल : adv.johnson@gmail.com

मोबाईल : ९३२२२७१४९३