



ਬੀ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸਪੇਸ਼ਲ ਆਪਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਲਈ ਵਿਭਾਗ, 5ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਚੀਟੀ, 14570, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਫੇਲੋਵਾਲ ਚੌਕ, ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਗੁਲਸ਼ਾਹ ਮੋਟਰਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ-141 008

ਬੀ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਊਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ-2002 ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਪਈਆਂ ਅਚਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਬੀ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਰਾਂ (ਗਿਰਵੀਕਰਾਂ)/ਗਾਰੰਟਰ (ਗਾਰੰਟਰਾਂ) ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਇਥੇ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਲਈ 'ਜੇ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੋ, ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੇ ਹੈ, ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੋ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਉਪਾਅ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਸਕਿਊਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਹਕੀਕੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ। ਜਦਕਿ ਜਿੰਦੇ ਵਜੋਂ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਖਾਤੇ ਦਰਸਾਏ ਰੁਲਜ਼ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਂਦੀ ਦਰਸਾਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਏ ਵਜ੍ਹਾ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਚਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਬਰਾਬਰ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਨਾਮ	ਡਿਮਾੰਡ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਸ਼ੀ	ਜਾਇਦਾਦ / ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਬੀ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਲੀਐਂਡਰ ਅਤੇ ਰੇਲੀ ਫਾਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅੰਮਤੀ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦਾ ਨਾਮ / ਫੋਨ ਨੰਬਰ / ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ
1.	ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਲੁਧਿਆਣਾ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਪੰਜਾਬ ਕੰਟੇਨਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਗਿਰਵੀਕਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ : ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਗਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮ ਪਾਲ ਸਿੰਗਲਾ-ਮਿਤੁਕ ਹੋਟ ਕਾਰਟ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਲਾ ਸਿੰਗਲਾ ਦੇ ਕਲਾਸ 1 ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ / ਐਲਾਨ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ-ਡਮ-ਗਾਰੰਟਰ : ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਗਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਗਲਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ : ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮ ਪਾਲ ਸਿੰਗਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਹਰ ਚੰਦ ਸਿੰਗਲਾ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਗਿਰਵੀਕਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ।	Rs 8,74,83,543.81 ਮਿਤੀ 31.07.2017 ਨੂੰ ਮਿਤੀ 23.08.2017 ਦੇ ਡਿਮਾੰਡ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ	ਡਾਬਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਡਾਬਾ, ਨੇੜੇ ਨਿਰਮਲ ਸਿਨੇਮਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਟਿਨ ਫੈਕਟਰੀ ਦੇ ਖਾਤਾ ਨੰ. 271/321, 275/325, ਖਸਰਾ ਨੰ. 230/1, 230/2 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੰ. 61 ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨਿਖੜਵੇਂ ਹਿੱਸੇ ਰਕਬਾ 2000 ਵਰਗ ਗਜ਼।	03.09.2022 ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ	07.09.2022 ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ	05.09.2022 ਸ਼ਾਮ 08.00 ਵਜੇ ਤਕ	Rs. 2,80,00,000/- Rs. 28,00,000/- Rs. 1,00,000/-	ਸ਼੍ਰੀ ਮਧੂਰ ਸਰਮਾ 93560-70006 ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ : Madhur.sharma @hdfcbank.com

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : ਬੀ-ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੋ, ਜੇ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੋ, ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੋ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਉਪਾਅ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। 2. ਰਾਧਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਲੀਐਂਡਰੀ, ਵੇਚਦੇ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੈੱਬਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> (ਊਰਲ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ <https://www.bankeauctions.com> ਨਾਲ ਨਾਮ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਲੀਐਂਡਰੀ ਐਨਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼/ਅਰਟੀਸਟ/ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਖਾਤੇ : 50200006492171, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : ਡੀਐਫਐਸਓ ਟਰਾਂਜਿਸਟਰੀ ਅਕਾਊਂਟ, ਲਾਤਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਆਈਐੱਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : HDFC0000240 ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਡਿਮਾੰਡ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ ਡੀਐਫਐਸਓ ਟਰਾਂਜਿਸਟਰੀ ਅਕਾਊਂਟ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਖਾਤਾ ਨੰ. 57500000904261 ਵਿਚ ਉਪਰ ਤਬਦੀਲ ਵਿਚ ਵਰਨਣ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਪਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਲੀਐਂਡਰੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਜੋਂ ਚੈਕ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। (3) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਬੰਦ, ਵਿਧਾਨਕ ਬਕਾਏ/ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਟੈਕਸ, ਸੁਲਾਇਟੀ ਬਕਾਏ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਵੀ ਬੈਂਕ ਵਿਧਾਨਕ ਬਕਾਇਆਂ/ਬੰਦ/ਟੈਕਸ ਏਰੀਅਰਜ਼, ਜੇ ਕੋਈ, ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੰਭਾਵੀ ਬੇਲੀਕਾਰ ਖੁਦ ਬੰਦ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਬਾਰੇ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਅਤੇ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਲੈਣ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਲਈ ਨਾਲ ਉਪਰ ਵਰਨਣ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। (4) ਸੰਭਾਵੀ ਬੇਲੀਕਾਰ ਜਿਹਦਾ ਨੂੰ ਲੀਐਂਡਰੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨ, ਡਾਟਾ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਬੈਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਬੈਲੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਆਦਿ 'ਤੇ ਸਿਲਾਈਲਈ ਕਿਸੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਸਾਡੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮੈਸ. ਸੀ। ਟ੍ਰਿੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਖਸਰਾ ਨੰ. 301, ਗਲਫ਼ ਪੋਟਰੋ ਕੋਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2, ਗੁਰਗਾਓ, ਹੇਲਾਪਾਈਨ ਨੰਬਰ 0124-4302020/21/22/23/24, ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤੀਪ ਸਿੰਘ ਨਾਲ ਮੋਬਾਇਲ : 09646796075, ਫੈਕਸ ਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ : support@bankeauctions.com 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ ਲਈ ਉਪਰ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਵਲੋਂ ਇਨ ਦਫ਼ਤਰੀ ਸਮੇਂ (ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ) ਦੌਰਾਨ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। 5. ਉਥੇ ਬੈਲੀ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਦੱਸਿਆ ਬਾਰੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਸੇ ਜਾਸਦੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼/ਬਿਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਉਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। (6) (ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.hdfcbank.com ਅਤੇ www.bankeauctions.com ਉੱਪਰ ਜ਼ਰੂਰ ਕਰੋ।)

ਸਰਬੋਤਮੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 8(6) ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ
ਇਸ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬੀ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਲਈ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਰੁਲ 8(1) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟਿਸ/ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪ-ਪ੍ਰ-ਡਿਟਿਡ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਫੁੱਟਕਲ ਪਰਚਿਆ ਜਹਿਤ ਉੱਪਰ ਦਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦੇਣ, ਅਫ਼ਸਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਲਿਖਤਮ ਕਰ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ/ਦੇਹ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਕਲਰੀ ਰਾਸ਼ੀ, ਜੋਕਰ ਕੋਈ, ਦੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਸਹਿਤ ਵਜ੍ਹਾ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
ਮਿਤੀ : 14.08.2022
ਸਵਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ
ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.

ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ ਅਚੋਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂਕਰਨ ਨਿਯਮਾਵਲੀ 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਾਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

1. ਬੈਂਕ ਨੇ ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।
2. ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸਹਾਰੇ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

3. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸਰਵੇਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸੰਪੱਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸੁਰੱਤਰ ਪੁਛਗਿਛ ਕਰ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੂੰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4. ਇਹ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਪੈਮਾਨਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਤਸ਼ੀਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਨਿਲਾਮੀ ਇਸਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੂੰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

6. ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀਆਂ ਬੇਲੀਆਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਚੁਕਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

7. ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਲਾਗਿਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੁਆਰਾ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ : <https://www.bankeauctions.com> (ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ <https://www.bankeauctions.com> ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਮ ਦੇ ਪੰਜੀਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਮੁਢਲੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਗੇ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿਚ **ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ** ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ : ਖਾਤਾ : 57500000904261, ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਾਮ : **ਡੀ ਐਫ ਐਸ ਓ ਟ੍ਰਾਂਜੀਟਰੀ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ** : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ0000240, ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 57500000904261 ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਕੋਵਲ ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਡੀਡੀ/ਕੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਬੇਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., **ਡਿਪ. ਫਾਰ ਸਪੈਸ਼ਲ ਆਪਰੇਸ਼ਨਜ਼, ਪਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਬੀ21, 14570, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਢੋਲੇਵਾਲ ਚੌਕ, ਨਜਦੀਕ ਗੁਲਜ਼ਾਰ ਮੋਟਰਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141008**, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਤੱਕ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਪਹੰਚ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

8. ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜੀਕਰਨ (ਇੱਕ ਵਾਰ) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰ/ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬੇਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਉਤਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ i) ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਚਲਾਨ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਾਂ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦਾ ਉਤਾਰਾ; ii) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦਾ ਉਤਾਰਾ iii) ਪਛਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ/ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਕੰਵਾਈਸੀ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੈਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ/ਪਾਸਪੋਰਟ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਦਾ ਸਵੈ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਉਤਾਰਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੇਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਨ ਅਤੇ ਸਹੀਬੰਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਨੁਲਗ-2 ਅਤੇ 3 (ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਦੇ ਸਕੈਨ ਕੀਤੇ ਉਤਾਰੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

9. ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗਿਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਨਿਰਮਾਣ, ਡਾੱਟਾ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਈ-ਬੇਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਦਿ ਦੀ ਸਿਪਲਾਈ ਵਿਚ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਹ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 301 ਗਲਫ ਪੈਟਰੋ ਕੰਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼ 2, ਗੁਡਗਾਓ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰ. : 0124-4302020/21/22/23/24, ਸ਼੍ਰੀ ਪਨਵੀਪ ਸਿੰਘ ਮੋਬਾਇਲ : 09646796075, ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : support@bankeauctions.com ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ (ਸਵੇਰੇ 10 ਤੋਂ ਭਾਮ 5 ਵਜੇ ਤੱਕ) ਸ਼੍ਰੀ ਮਧੁਰ ਸ਼ਰਮਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ); ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 9356070006;

ਈ-ਮੇਲ ਆਈ ਡੀ : madhur.sharma@hdfcbank.com ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਚੇ।

10. ਕੇਵਲ ਜਾਇਜ਼ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ./ਪਾਸਵਰਡ ਧਾਰਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਐਨਟੀਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜ਼ਿਮਿਸ ਦੇ ਰੁਗੜਾਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਪਾਤਰ ਹੋਣਗੇ।

11. ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਪੇਜੀਕਰਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ (ਇਕ ਵਾਰ) ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ/ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਬੇਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ 10% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਨੁਕਤਾ ਨੰ. 5 'ਤੇ ਦਰਸਾਏ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ, ਤਦ ਦੀ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਪਾਤਰ ਹੋਣਗੇ ਬਸ਼ਰਤੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ) ਪੂਰਨ ਪੜਤਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

12. ਆਨਲਾਈਨ ਪ੍ਰਸਾਰ ਬੇਲੀ ਦੌਰਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ 'ਬੇਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ' (ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਗੁਣਾਕ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਂਚ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਬੇਲੀ ਚਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬੇਲੀ ਬੈਂਚ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ 5 ਮਿੰਟਾਂ (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੈਂਚ ਹੋਣ ਤੱਕ ਹਰੇਕ ਵਾਰ) ਦੇ ਲਈ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਬੈਂਚ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੈਂਚ ਹੋਣ ਮੌਕੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੇਲੀ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੰਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

13. ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਮੁਅੱਤਲ/ਰੋਕ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਾਂ) ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਜਾਂ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

14. ਇਫ਼ਕ ਯੋਗ ਬੇਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਪਲਾਈ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਾ ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਕਿਸੇ ਇਟਰਨੈਟ ਨੋਟਵਰਕ ਸਮੇਸਿਆ ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਮਾਗਮ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਧਨ ਸਿੱਪਨ ਹਨ।

15. ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੇਲੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੇ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਅਤੇ www.hdfcbank.com ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ।

16. ਆਨਲਾਈਨ ਬੇਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁੱਦਾ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਾਮ <https://www.bankeauctions.com> 'ਤੇ ਪੇਜੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਢਲੇ ਵਿਚ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹਾਸਲ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪੈਨ ਦੀ ਪੂਰਨ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਲਈ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਵੱਲੋਂ ਵਿਵਸਥਿਤ ਜਾਇਜ਼ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹੋਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ।

17. ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਆਖਰੀ ਪਲਾਂ ਵਿਚ ਬੇਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਾ ਤਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹੱਟੀ/ਅਸਫਲਤਾ (ਇਟਰਨੈਟ ਅਸਫਲਤਾ/ਬਿਜਲੀ ਅਸਫਲਤਾ ਆਦਿ) ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ, ਅਜਿਹੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਟਾਲਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਬੈਂਕ-ਐੱਪ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਵਿਕਲਪਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰ ਲੈਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋ ਸਕਣ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਸਫਲਤਾ ਪ੍ਰਵਾਕ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਣ।

18. ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਅਤੇ ਸੇਕਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਵਲੀ, 2002 ਦੀ ਐਂਡਿਕਾ 5 ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ (*) ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਅਥੋਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ (*)/ਬਿਨੈਕਾਰ (*) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਨਾਂ (ਵਾਂ) 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

19. ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 50,00,000/- (ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਵਜੋਂ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 1% (ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਦਰ) ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਫਾਰਮ 26 ਕਿਊਬੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਲਈ ਚਲਾਨ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

20. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਵਾਧੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਤਬਾਦਲਾ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਨਿਗਮ, ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਕਰ, ਮਿਊਂਸਪੈਲਿਟੀ ਟੈਕਸ, ਸੰਪੱਤੀ ਕਰ, ਬਿਜਲੀ ਬਕਾਏ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਕਰ, ਦਰਾ, ਮੁਲਾਕਾਤ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ, ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ ਗੈਰ-ਵਿਧਾਨਕ ਬਕਾਏ, ਕੋਈ ਵੀ ਬੀਡੀਆਂ, ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

21. ਬੈਂਕ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਗਿਰਵੀਕਾਰ (*) ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (*) ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰੂਪ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਹਾਨੀ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

22. ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਕਾਰਜਰੂਪ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬੈਂਕ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

23. ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

24. ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਦਾਅਵੇ ਵਿਚਾਰੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੇ।

25. ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਜੇ ਉਹ ਸਹੀ ਸਮਝੇ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਰੋਕੀਕਰਨ 'ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਵਾਲ ਖੜ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।

ਜ਼ਮੀਨੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜੋ ਕਿ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆ ਗਈਆਂ ਹਨ

ਮਿਤੀ : 14-08-2022

ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ

ਵਾਸਤੇ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ

ਸਹੀ/-

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

