

આથી સ્થવાર મિલકતો માટે સીક્યુરિટી ટાઇટલેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ઈઈનાઈન્ટ અમેટ્રેસ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ એન્ડ સીક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઠરાણ થી મિલકતનું વેચાણ “જ્યાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે” કરવામાં આવશે.

ઉદારકર્તાઓનાં નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	રીકર્ડની કચવાળી બાકી હેઠળી રકમ (મુકરર દેવાં)	સ્થાવર મિલકતો નું સ્થાન અને વિગતો	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણ ની તારીખ	ઈ-ઠરાણની તારીખ અને સમય
			ઈએમકી	ઈએમકી મોકલવાની તારીખ	
૧) કિશન આલુ બંડાર વતી તેમના પ્રોપ્રાઈટર - અશોકકુમાર ત્રિભોવનદાસ પંચાલ, ૨) અશોકકુમાર ત્રિભોવનદાસ પંચાલ, ૩) ત્રિભોવનદાસ કાળીદાસ પંચાલ પ્લોટ નં. ૨૩/એ અને ૨૩/બી, મોટેશ્વરી સોસાયટી, પંચાલ વાડીની સામે, રાજમંદિરની પાછળ, રાજપુરા, ડીસા - ૩૮૫૫૩૫, જીલ્લો: બનાસકાંઠા.	રૂ. ૧,૨૩,૯૮,૨૯૯.૬૦* તા. ૦૩.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ	રહેણાંક બંગલો જે પ્લોટ નં. ૨૩/એ અને ૨૩/બી, મોટેશ્વરી સોસાયટી, પંચાલ વાડીની સામે, રાજમંદિરની પાછળ, રાજપુર, ડીસા - ૩૮૫૫૩૫ જીલ્લો : બનાસકાંઠા.	રૂ. ૮૬,૦૦,૦૦૦/-	તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૦ અને ૦૪.૦૨.૨૦૨૦ ના રોજ (બોલોચા ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી)	તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૦ બપોરે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમયાદિત વિશેષ વધારા સાથે
ઓવરડ્રાફ્ટ ખાતા નં. ૦૭૯૧૮૦૨૦૦૦૩૦૬ અને મિલકત સામે લોન જેનો એકાઉન્ટ નં. : ૮૨૦૩૪૬૨૩			ઈએમકીની રકમ રૂ. ૮,૬૦,૦૦૦/-		ઈએમકી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૦.૦૨.૨૦૨૦

* લાગુ પડતા આર્કિસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જસ વગેરે સાથે ચુકવણીની તારીખ રીયલાઈઝેશન સુધીના થયેલા ખર્ચા સાથે નોંધ : એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી ની જાણમાં આજદિન સુધી મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજા નથી. ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. વેચાણ બોડી રજૂઆત, ક્ષતિ માટે જવાબદારી નથી. પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ વેચાણકારો ને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત / મિલકતોને લગતી માહિતી ટેન્ડર મોકલતાં પહેલાં ચકાસી લેવી તેમના હિતમાં છે. વેચાણ પહેલાં જો ઉદારકર્તા બાકી હોય તો તે વેચાણ રદ થશે.

નિયમો અને શરતો :-

- વેચાણ આ જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધિન તથા નિયત નમૂનામાં ટેન્ડર ફોર્મ પ્રમાણે થશે. મુકરર મિલકતની અન્ય વિગતો અને ટેન્ડર ફોર્મ એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી ગ્રીષ્ મોળ, શિવાલીક - ૩, એકઠીસ બેંકની ઉપર, ડ્રાઇવ ઈન સિનેમાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ પાસેથી કોઈ પણ ચાલુ દિવસે મળી શકશે મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે કરવામાં માટે ઉપલબ્ધ છે.
- મહોર બંધ ટેન્ડરો (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ફોર્મના નમૂના માં જ / ઈ-ટેન્ડર કેટ લોગ માં જ) ૧૦% ઈએમકી સહિત મિલકત માટે ઉપર દર્શાવેલ તારીખ કે તે પહેલાં મળે એ રીતે અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી. ને ગ્રીષ્ મોળ, શિવાલીક - ૩, એકઠીસ બેંકની ઉપર, ડ્રાઇવ ઈન સિનેમાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ ઉપરોક્ત તારીખે કે તે પહેલાં જમા કરાવવા. ચુકવણી ફક્ત કોઈ પણ શીડ્યુ બેંકના “HDFC BANK LTD” ના નામે ડીડી / પે ઓર્ડર થી અમદાવાદ માટે કરવાની રહેશે. ઈએમકી સિવાયનાં ટેન્ડરો અપૂર્ણ અથવા ઉપરોક્ત નિયત કરેલ તારીખ પછી આવશે તે ટેન્ડર વેચાણ માટે અમાન્ય ગણાશે. ઈ-ઠરાણી તારીખ અને સમય ઉપરોક્ત કોલમ છેલ્લા માં આપેલ છે.
- મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- રહેશે.
- દસ્તાવેજો : ટેન્ડર દસ્તાવેજની સાથે ઈ બીડીંગ કેટલોગ ની સાથે પ્રસ્તાવકારો તેની / તેણીનો ફોટો, ઓળખની કોપી પ્રુફ તરીકે જેવી કે પાસપોર્ટ, ચૂટણી કમીશન કરી, ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ, પાન કાર્ડની કોપી જે ઈ-કમ ટેલે ડીપાર્ટમેન્ટે આપી હોય, આધાર કાર્ડ વગેરે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પ્રસ્તાવકારે સહી કરેલ રહેઠાણના પુરાવા પણ આપવામાં રહેશે.
- મુકરર સ્થાવર મિલકતના ઉદારકર્તા (ઓ) / મોર્ગેજર (રો), જામીનદાર (રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે તેના વેચાણની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરીને સૌથી સારી માન્ય બોલી બોલી શકે છે.
- ઓન લાઈન હરાજ દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે.
- ઓનલાઈન હરાજ કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી ઈ- પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓકશન ટાઈગર) ની મદદ લેશે.
- ઓનલાઈન હરાજ માં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો, ફોર્મટ, અરજ, ડીકલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ <https://hdfcbank.Auctiontiger.net> પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.
- નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવેજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ - પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ <https://hdfcbank.Auctiontiger.net> પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી આપશે. આ માટે ઈ - પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજી લી. દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
- વેબાનિક ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેલ / બિલ્ડ / સોસાયટી ના હેલ્ડિંગ મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે પ્રસ્તાવકારોએ / ઓફર કરનારે / ભાવિ ખરીદારે ખારી કરીને ભોગવવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડયુટી, લીગલ ચાર્જસ રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે એકલા એ ભરવાના રહેશે.
- જે માણસે ઓનલાઈન હરાજમાં ભાગ લીધો છે અને સૌથી ઊંચી બોલી બોલશે તેને ખરીદદાર ઘોષિત કરાશે અને તેની જાણ પછી તુરંત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫% રકમ હરાજ ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અગાઉ જમા કરેલ રકમ જાત થશે અને મિલકતને ફરીથી હરાજમાં મુકવામાં આવશે અને ફેર વેચાણ થશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઈ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી ના સંબંધિત અધિકારી શ્રી હિરેન શુક્લા, મો. ૯૩૦૬૯ ૮૧૦૨૫ અથવા ફોન નં. ૦૭૯ - ૬૧૭૩૮૦૯૬ અથવા ઈ-મેઈલ : hiren.shukla@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લી. (ઓકશન ટાઈગર) અમદાવાદ ડીડર સર્પોર્ટ નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧, ૦૭૯ - ૬૧૨૦૦૫૬૪, ૫૯૮ / ૫૬૮ / ૫૮૭ / ૫૩૮, ઈ-મેઈલ : Gujarat@auctiontiger.net and Chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય ઊંચી સિવાય ઊંચી બોલીના અને /અથવા બધા જ પ્રસ્તાવો અને સમગ્ર હરાજ પ્રક્રિયા કેસલ કરવાનો સ્વીકારવાનો કે નકારી શકવાનો અખાલિત અધિકાર ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) રૂલ ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ઉદારકર્તાઓને આપેલ છે એમ ગણવું.