	Buard of India					for work shown in the schedule given below					
SEBI BHAVAN, 5TH FLOOR 'B' WING C4 'A', G BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX BANDRA EAST, MUMBAI 400051 TEL: 26449000				Name of Work	1. Estimated Cost 2. E.M.D. 3. Tender Fee 4. Class						
Tender Notice No.: SEBI SEBI invites "Expression of agencies/ firms for Impl Outward & Office Note Syst The details of the afores available on SEBI websit under section "Tenders" submission of "Expression 21 days from the date advertisement in the newsp davp	/ITD/H0/2020 Interests" from ementation of ementation of ementation of ementation add advertised te: ' <u>www.sel</u> . The last of Interests' of publication apers. 15204/11/04 Department oor, Prema Arcade, 0 Ambawadi, Ah	m reputed of Inward ment are bi.gov.in' date for " form is n of this 189/1920 For Special Of pp. Doctor House medabad - 38000	det fron onl perati , Nr. P 9, Guja	arimal Garden, arat.	Atapnagar- to 44/0 on 14/0 (SH-64) eshwar- tapnagar- to 44/0 on 40/0 (SH-64) on <u>www.statetenders</u> https://rnb.nprocure. /2020. Any changes	Com web site will avai INT will be public (NF-BCH-64	d s with ilable shed 2-19-20)				
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovab 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Se Notice is hereby given to the public in gene mortgaged/charged to the Secured Creditor, th "As is what is", and "Whatever there is" on (interest till realization, from Borrower & Guaran	ral and in particular to Physical possession 2.03.2020, for recover	the below mention	ned B	orrowers and Guarantors t	at the below describe	ed immovable properties					
S. Name of Borrower No. and Guarantors	Date of Demand Notice & O/s. Dues	Descript	tion of i	immovable property	Reserve Price EMD	Date / Time of e-Auction					
1 Borrower M/s. Bhagwati Synthetics and its Guarantors Ms. Premlata Shashikant Kanodia, Mr. Prashant Kanodia and Mr. Shashikant Viashwanath Kanodia	12.06.2017 & Rs. 36,49,761/-	Flat No. 1002 on the 10th Floor admeasuring 1371 Rs. 40,00,000/- 02.03.2021 Sq. Feet i.e. 127.37 Sq. Mts. alongwith undivided Rs. 40,00,000/- 3.00 PM to 4.0 Share in the land of Paritosh Apartment situate at revenue survey No. 144/1 paiki Town Planning EMD Rs. 4,00,000/- With unlimite extension of 5 M					. 				
M/s. Prashant Tex and its Guarantors Ms. Premlata Shashikant Kanodia, Mr. Prashant Kanodia and Mr. Shashikant Viashwanath Kanodia	12.06.2017 & Rs. 24,39,939.80	Scheme No. 4 (Mouje Umra, C Shashikant Kanoc	City o	t each.							
Encumbrances : Not known 2 Borrower	Inspection Date			2020 10.30 AM to 12.30	PM		1.				
M/s. Khodiyar Creation and Guarantors Mr. Bhavesh C Dhanani and Mrs. Ankita B Dhanani	06.09.2017 & Rs. 16,14,643.69	The property bearing Flat No. 205, on the 2nd Floor admeasuring 841 Sq. Feet. i.e. 78, 13 Sq. Mirs. Super in the Land of Pramukh Darshan Complex situate at Revenue Survey No. 558, Block No. 616 of Mouje Vilage Puna, City of Surat owned by Bhaveshbhai Rs. 15,20,000/- 02.03.2020 Bid Increase Amount Vilage Puna, City of Surat owned by Bhaveshbhai Bid Increase Amount Rs. 15,000 With unlimited extension of 5 Minu each.									
Encumbrances : Not known	Inspection Date			2020, 2.00 PM to 04.00 P							
3 Borrower M/s. Oosiya Impex and Guarantors Mr. Mohan Parasmal Jain and Mrs. Khusbhoo Mohan Jain		i.e. 195.17 Sq. Met Feet i.e. 140.52 S undivided share in t Passing Plan Bilding situate at Revenue S Scheme No. 64 (Du Final Plot No. 75 of by Mr. Mohan Paras Darshao Residency	ters Sur Sq. Mts he land g No. A Survey l Mouje mal Jain Buildin	or admesuring 2100 Sq. Feet per Built Up area & 1512 Sq. . Buit Up area along with of Darshan Residency, as per { As per site Building No. C} No. 31/1, Ellock No. 58/1, T.R Magob) Original Plot No. 75, Magob, City of Surat Owned 1.[Flat No. C/2/607, 6th Floor, g No. C/2, Near Reshma Raw oje. Magob, Dist. Surat.	Rs. 69,30,000/- EMD Rs. 6,93,000/- Bid Increase Amount Rs. 20,000	02.03.2020 3.00 PM to 4,00 PM With unlimited extension of 5 Minutes each.					
Encumbrances : Not known ERMS & CONDITIONS :	Inspection Date	e & Time : 17th Fel	bruary	2020, 03.00 PM to 05.00 l							
In The last date for payment of EMD, and submission of E 2. To the best of knowledge and information of the Author encumbrances, title of property/ies put on auction and to constitute any commitment or any representation Officer/Secured Creditor shall not be responsible in ar property statutory dues like property taxes, society di should make their own independent inquiries regardin time. The interested bidders shall submit their EMD details a with littps://www.bankcauctions.com) through Log FUNDS TO BE CLEARED: DOC SERV. Name of the B	I claims/ ights/ dues/ effect of the Bank. The property i y way for any third party cl ues etc. The Bank howeve g the encumbrances, tille al and documents through We in ID & Password. The EMD particular	ting the property, prior is being sold with all t laims/ rights/ dues. To r shall not be responsi d property/ies & to insp the Portal : https://www. b shall be payable & TH TD,, IFSC Code : HDFC	to subm to subm the existi the best ble for a rect & sa v.banke ER throu COODO24	wever, the intending bidders sha itting their bid. The E-Auction adv of knowledge and information of ny outstanding statutory dues/er üsfy themselves. Properties can i auctions.com {the user ID & Pas gh NEFT / RTGS in the following 40. Please note that the Cheques,	uld make their own indepen vertisement does not consti- tether known or unknown t the Authorised Officer, then combrances/lax arrears, if be inspected strictly on the sword can be obtained free. Account: 0240093000000 Openand Brafts shall not be	tute and will not be deemed o the bank. The Authorised e is no encumbrance on the any. The intending bidders above mentioned dates and of cost by registering name					

.

•

٨

.

તત્તા તમામ પ્રાક્રવા) સાહતતુ તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૦ સુધીમાં બે.ડી.થી કવર ઉપર ભાવપત્રક	2		આબ્લુઆરી, ૨૦૨		જ્ય જ્યારુ ૧૪૭) (મુઈકે મિઈકે ૧૯૧૬) દે ૧૦૬ મધ્ય જ્યારુ મારુ ક્યારુ મન્દ્ર ક્યાય સ્વાપ્ય સ્વાપ્ય સ્વાપ્ય સ્વ		લ રાખેક પિઝાજ માનસ્ટ્રાન્સ સ્વહસ્તાસસ્ટિત ચાલસ્તાસસ્ટિત ચી નરેશસુસાર પ્રજાપતિ ના અધિકૃત પ્રતિનિધિ						
ન રાખવા અંગેના હક્ક શરતી ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં સહી/-		्रह्यु(८ह सिक्यरीक	<u>तिदिहः नृत्</u>	ોલું પ્રરેણા આકડ, ડા આંબાવાડી]ોર્ટ્ટ્ટ્ટ્]ાહેં∂ટ્રી] ⊇ર્ટ્ટ્ટ્ટ્]ાહે∂ટ્રી]	ોર સ્પેશચલ ઓપરેશન્સ : ત્રીજો માળ, ક્ટર હાઉસની સામે, પરિમલ ગાર્ડનની પાસે, , અમદાવદ - ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત. કેન્દ્રી છિટે <u>દેગ(10 કે નો કે) ફિ</u> ફે માસિચલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોફ્સિન્ટ અ લ્ટી નિટ્સી 4002 માંગે લેખા છે.	वेखाख	नोर्धिद						
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી	આથી નીચે પણાવેલ ઉદ્યારકર્તા અને જામેનકારો તે મને જરૂરે જૂનના દેખ વધારા લેતા સ્થાવર મિલકતી માટે ઇ-હરાજી થી વેચાયની નોટીસ												
ં ડાંગ-આહવા	ຍ):	ગોરવે/તારણમાં મુક્લે છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો એચડીએફસી બેક લી. ના અધિકૃત અધિકારીએ લોધેલ છે કે નીચે વણેવેલી રધાવર મિલકતો મુકરર લેણદાર ને ધોરણે તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ એચડીએફસી બેક લી. ના મુકરર લેણદાર તરીકે ના નીચે જણાવેલ લેણા વત્તા ચુકવણી સુધીના વ્યાજ ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારો પાસેથી વસુલ કરવા લેચાઇ કરશે.											
	*¥1‡	ીનદારો પાસેથી વ	ાસુલ કરવા વેચાણ	યગળગ્રદ્ધા અક લા. ન કરશે.	- gore actore area of old a selida	वेणा क्ता युक्त्वणी सुधीना	વ્યાજ ઉદ્યારકર્તાઓ અને						
within when the	ન અનં	42324	<u> </u>		्रथापन गिवन्त्रम् विवस्त)								
લિમિટેડ	<u></u> .		થ્કર્તા અને દાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોઢીસ તારી અને ભાકી લેંણા	મ રથાવર મિલકતનું વિવરણ	รูโวรสุ หายุม	ઈ-હરાજીની તારીખ						
관)	٩	ઉદ્યારકર્તા મે.			શ્રી શશીકાંત કનોડીયા ની માલીકીનો ફલેટ	ઈએમડી	અને સમય ૦૨.૦૩.૨૦૨૦						
) પ્રિ-બીડ મીટીંગની તારીખ	-	સિન્ધેટીકરા ર જામીનદારો મં	ੀસ પ્રેમલતા	42.05.2090	ન. ૧૦૦૨ દસમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૩૭૧ સ્ટ્રે.	\$1. 10,00,000/-	્ર બપોર્ટે ૩,૦૦ સી						
) ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ ઓનલાઈન નલોડિંગ/સબમિશન કરવાની		शशीङांत डन क्लोडीआ अ	ોકીઓ, ગ્રી પ્રશાંત ને શ્રી શશીકાંત	सने ३१. ३९,४९,७५९	રીટ એટલે કે ૧૨૭.૩૭ સ્કે.મી. જમીનમ વણવહેચાયેલ હિસ્સ્ સાથે પારીતોય		સાંજના ૪.૦૦ સુધીના ૫ મિનિટના						
ਸ਼ੀ ਗਈਅ		বিশ্বালায় ভল	ไรโลก		ચોપાટમેન્ટ સ્થિત રેવન્સ સર્વે નં. ૧૪૪/વ		ਵરੇਰ અਮਬਫ਼ੀਰ						
) ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ રબરમાં ।শिशन કરવાની તારીખ		મે. પ્રશાંત ટેવ જામીબદારો મં		42.09.2090	પૈકી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ નં. ૪(ઉમરા દસીધ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૧ મોલે	AND MALEADER STAL	વધારા સાથે						
। સબમિશન કરેલા ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ		શાશીકાંત કન	ોકીરકા, શ્રી પ્રશાંત	মল মাল	ઉમરા, સીટી સુરત.	31. 54,000							
ગલાઇન ચકારાશી કરવાની તારીખ ટેકનિકલ બીડ ખોલવાની તારીખ		दनाडामा सत विश्वनाथ इले	ને શ્રી શશીકાંત ોડીયા	\$1.98,36,636.20									
ફ) પ્રાઇસ બીક ખોલવાની તારીખ	_ ↓	ભોજા: જા	શમા નથી	દાવે	ો સાયની તારીખ અને સમય : ૧૮.૦૨.૨૦૨૦,	अधानेता का उठ भी दगाने	0.00.00.00						
3		ઉદ્યારકર્તા મે. અને જામીનદા	ખોડીયાર ક્રિએશન	05.06.2010	ભાવેશભાઈ છગવાભાઈ ઘવાની ની		62.03.2020						
ડરની જાહેરાત ૦૩/૦૨/૨૦૨૦, ૧૨.૦૦ ક્લાકે		ઓ ભાવેશ સી		અને રૂા.	માલીકીની મિલકત કલેટ ને. ૨૦૫, બીબો માળ જેનું ક્ષેગ્રફળ ૮૪૧ સ્ક્રે.ફીટ. ચોટલે કે	३१. ९५,२०,०००/-	ા બપોરે ૨.૦૦ લી						
૧૭/૦૨/૨૦૨૦, ૧૮.૦૦ કલાક સુધી		શ્રીમતી અંકિત	ા ભી ધનાની	45,48,583.56	કલ.૧૩ સ્કે.મી. સપર બિલ્ડ અપ એટીયા	ઈએમડી રૂા. ૧,૫૨,૦૦૦/-	બપોરે 3.00 સુધી ના ૫ મિનિટના						
१८/०२/२०२०`थी २४/०२/२०२०, १८.०० डलाङ सुधी				1	સાથે ૧૯.૫૩ સ્કે.મી. અવિભાજીત ભાગ જમીન પ્રમુખ દર્શન કોમ્પલેસ, ખાતે સ્થિત		દરેક અમર્શાદીત						
૧૯/૦૨/૨૦૨૦, ૧૧.૦૦ કલાક પછી (શક્ય હશે તો) ૧૯/૦૨/૨૦૨૦, ૧૨.૦૦ કલાક પછી (શક્ય હશે તો)					જેનો રેવન્થુ સર્વે નં. ૫૬૮, બ્લોક નં. દુવદુ, મોલે ગામ - પૃત્ય, સુરત શહેર	બીડ વધારવાની રક્રમ રૂા. ૧૫,૦૦૦	વધારા સાહે						
) २०/०२/२०२०, १२.०० डलाड पछी (शड्य ढरो तो)		ભોજા : જાઇ	ામા નચી	િરી	સાલની તારીખ અને સમય : ૧૮.૦૨.૨૦૨૦,								
sel www.ssnnl.nprocure.com	3	ઉદ્યાસ્કર્તા ગે, ર	औशीया ईम्पेक्ष,	69.05.2090	શ્રી મોઠન પારસમલ જેન ની માલીકીનો								
NG Atzasta		ਪਾਟਲਸલ ਐੱਡ ਵ	નદાસ શ્રી મોહન બને શ્રીમતી ખુરલ્	अने	કલેટ નં. ૬૦૭, છઠ્ઠે માળ, ક્ષેત્રકળ ૨૧૦૦	31. 56,30,000/-	૦૨.૦૩.૨૦૨૦ બપોરે ૩.૦૦ હી						
માહિતી/૨૧૬૦/૧૯-૨૦		मोदन थेन	• •	ŞI. 58,92,290.53	સ્કે.ફટ, એટલે કે ૧૯૫.૧૭ સ્કે. મીટર્સ, સુપર બિલ્ટ આપ એરીચા અને ૧૫૧૨	ਬੱਦੇਸਤੀ	अपोरे ४.०० सुधी ना प मिनिटना						
રીટેડ, મોનાર્ક બિલ્ડીંગ, પહેલા માળે,					સ્કે.ફીટ એટલે કે ૧૪૦.પર સ્કે.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા, દર્શન રેસીડેન્સીની જમીન	₹1. \$,63,000/-	ਰਬ ਪ ਸੀਗਣਗੀ દਵੈਂਝ ਅਸਬਦਿਿਰ						
લ્લા રોડ, સુરત- ૩૯૫ ૦૦૨.					વણવહેચાયેલ હિસ્સા સાથે, બિલ્ડીંગ નં. સે	બીડ વધારવાની સ્ક્રમ રૂા. ૨૦,૦૦૦	વધારા સારો						
जित्तरहार साहित हरत्वर					ના પ્લાન મંજૂર થયા મુજબ(િલ્ડીંગ નં. સી સાઇટ મુજબ) રેવન્થુ સર્વે નં. ૩૧/૧, બ્લોક	41. 40,000							
<u>ન્ક એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ</u>					ને. ૫૮/૧, ટી.પી. સ્ક્રીમ ને. દ૪ (દાભવ-								
ઇ-ઓકશન વેંચાણ નોટીસ				1	મેગોબ) મૂળ પ્લોટ નં. ૭૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ઙ૫ મોજે મેગોબ, સીટી સુરત.(ફલેટ નં.								
ર્ગેક લીમીટેડની બાકી માટે નીચે જણ્યાવેલ અસ્કયામતનો લિમિષ્તમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કનની ખરીદી કરવા માટે				1	સી/ર/૬૦૭, છઠ્ઠે માળ.દર્શન રેસીકેન્સી	· · · · ·							
					બિલ્ડીંગ નં. સી/૨, રેશમા રોહાઉસ પાસે, પુના કેનાલ રોડ, મોજે મેગોબ, જી. સુરત.								
(रॅमा) मिल्डव निरीक्षधनी हरराछनी दारीघ विद्य (रॅमा) तीरीअ अने समय साने समय	Ļ	ભોગ : જાણ	મા નથી	નિરોર	ाधनी तारीज अने समय : १७.०२.२०२०, (મપોરે 03.00 થી સાંજે વપ	00 316						
1254 (2 48)	૧. ઇચે ૧. ઇચે	ઝને નિચમો :- ોમડીની ચૂકવણી મ	માટેની છેલ્લી તારીખ		મેન્ટસ અધિકૃત અધિકારીને અમદાવાદના ઉપરો								
	1 2. CH	ਖਤਰ ਅਧਿਤਾਈਜੀ	આ અદ્યુપ્ટ જેમલ દાયલ	and Breeze and Gum and at a	3-3 - B								
. તા. કપ ફેબ્રુઆરી, તા. ઽ૫ ફેબ્રુઆરી, ⊅/− ૨૦૨૦ ૨૦૨૦	् इंश्व	ાં મુકેલ છે અને	ને દાવા, હકો, બાકી	ਅ ਸ਼ਿਰਤਰਾ ਰਿਪਣ ਤੋਹਿ ਹੈ ਮੁੱਖਤਰਾ ਰਿਪਰਾਂ, ਅੰਡਿ ਮ	યોજો નથી. આમ છતાં, ઈચ્છુક પ્રસ્તાલકારો પોતાન કેકલતા પહેલાં કરી લેવી. ઈ – હરાજીની જાહેરાત થ વેચવામાં આવશે જે છેકની જાણ્યાં તેસ હતા તોત્ર) રીતે સ્વતંત્ર તપાસ લોબ અંગે લેને કોર્લ કપ્રિટમેન્ટ અગળા ગ	, બિલકતના ટાઈટલ, જે						
સવાર ૧૧:૦૦ બપોરે ૧૨:૦૦	E1cl	ા રહ્યની ભાવી :	ui) waxanin mèn	CO AND A CO		에너너너너 신대하는데 / 귀중권권 (अगराहार थेडे परशीला कोई 💈 👘						
⊃/- થી થી બપોરે ૧:૦૦ સુધી	👔 વગે	રેની તપાસ કરી લે	વી રાત્રે બાત તપાસ ક	રીતે અને સંતોપ પેલ્લાનો	Been Colore At a	비너희님 왜 미네네 전에게 된	વ બોજા, પ્રોપરી ટાઈટલ 🖁						
ાર્દ્(n) પર આ ઓનલાઇન હરરાજી યોજવામાં આવશે.	🛛 🧿 🕹 છે. છે.	રક પ્રસ્તાવકારો અ	ોમની ઈઝોમડીની વિગ	ાલો અને કોક્સમેન્ટ વેબ	and a https://www.bankonuctions.	દાળ ચાળ સમય જ શઇ શકશ.	l l						
્છેલ્લી તક છે જે તેમ નહીં થાય તો ગીરો મિલ્કત તેના													
ી દરખ્યસ્ત મુકવી સીલબંધ કવરમાં તેના પર : મિલ્કત	IFS IFS	C Code · HDFr	0000740	Second Second Second	INT. TOADS TO BE LLEARED : DUE SE	11V, બેલીફીસીચરી નું નામ : :	એચડીએક્સી લેંક લી.,						
મીયાનગર સોસાયટીની બાજુમાં, ઉપના મગદલ્લા રોડ, ૫ ૩૧૦, ત્રીજા માળે, ટવન્ટી ફક્ટ સેન્સ્યુરી બિઝનેસ	¶Y3	ીચાલ હોય તેઓ મે	ો. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા.	ી. ધીટનં. આ ગાન	વનન લાગાન આઇડા પાસવડ, ડટા અપ લોકીંગ લોકો જેમ વિજયીમ ઉલ્લેખ વિજય	ા, બીક મોક્સવા, ઇબીકીંગ ક	મેરોસ માટેની ટ્રેનિંગની						
ા થયુ થયું હોય સાંહેલવા, માર્કેટોની આજુનના તે કડવાલકો	23 /	ચ્ટ, શ્રી હરીય ર	ગોવડા મો. : હહપુલ્ક	પલક્ષપ્રય, હેલા લાઈન	iller sudel i euphant Charles an i	ગાલ, ઉભાલાઇને લે. ૦૧૨૪ -	x305050 58 55 3						
શીડયુલ બેંકનો આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ ના	90.0	રહે ચીસાંજે પ્રતત	A FORMA SING OF	hand a	aci ami sankina@nuicoank.com) Gu	ાટ હાણાન્સા મેંહભ ક્રોણ્ટિંગ થા	મરકાય દરમ્યાન (સવારે 🖁						
બાઈ બેંક લીમીરેડના મોબાઈલ નં હપ૭૩૦ ૨૪૨૯૭ ાયે કટ ઓફ ટાઈય પહેલા નોંધાયેલ	· 빅, 레임 - 허당	ો ઉંચી બોલી એચ રવાનો રાબાધીત સ	ડીએફશી બેંકની રવે અધિકાર ધરાતે છે. તે	ਵਿਹਿਕੇ ਆਖਿਕ ਦਫੇशੇ. ਸੂਗੇ ਵਿਹਾਂਤ ਆਰਥਤੀ ਆਤੇ	અધિકૃત અધિકારી કોઇ પણ કારણ દર્સાવ્યા સિ ો બધાને બંધાન કર્તા રહેશે.	વાય મળેલા બધા જ બીડ / !	પરલાવો સ્વીકારવાનો /						
યેકાર કરે.	(ସମ୍ଭୁ ସିଧ	ાલવાર રારલો અન્	ો બિચમો માટે સૂધા કર	ીને અમારી વેઠાસાઈટ W	ww.hdfcbank.com and www.hunkaa	notione com At. A.							
ittps://www.icicibank.com/n4p4s us wg.	51.2. S.A.		12-12-1-12-1	CI 20180 MIT	3. A Shi E MANY ACAM MA PAPE		TERESTOR						
રાઠી/-	મ. ભગવ ઉપર દર્શા				માં કોયેશન અને મે. ઓગીસ ઉમેકના ઉદ્યારકર્તાન માં ક્યુર કરવારી ઉપરનો મિલક્તોની છ ન્હરાઊ વેર								
અધિકૃત અધિકારી, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લિપ્રિટેડ	20149).				ං ඒද සංකාශය අස්දංශ කරුවුගුණු බුදුල් රුනි ඒද සංකාශය අස්දංශ කරුවුගුණු බුදුල් රුනි	મળ સરાગ બાકાનું દલું ત્યાજ/ ર	ોસ્ટ સાથે વસુલ કરવામાં 🛔 સહીદ- 1						
	Langer and		રથળ : અમદાવાદ		a de la companya de l	ುಟಕ್ತಿದ ಬಟಕುಲೆ, ಪ್ರ ಮಾಡುವಾಗಿದ್ದರು	ચકીએફસી બેંક લી.						
	મેલકત					P. ess A	મિલકત						
	ી રકમ	અ.નં. ટેના.		નંબર / નામ	ઉપયોગનો પ્રકાર / ઓપ								
	1/2020)				a second state i sette	ાન પ્લોટ વેરાની રક્રમ (૧૦/૦૨/૨૦૨૦)							
૧૦/૫/૫ પૈકી પ્લોટ નં.૦૧, 98	,277	153.	૯૧૫–૧૫–૦	404-0-001	રે.સ.નં. ૧૭૯/૧૮૦ ટી.પી.૮૦	N							
ા બંગલાની બાજમાં ડપસ, સરત		-	જયંતિલાલ લીમ	લવાલ રેશપવાલાં	ાં નં. ૧૯૬ પૈકી પ્લોર્ટતંવ આંગ	ગ્રાપ્લાટ <u>65</u> પ્રતાલાટ 55	5,500						
૧૪+૪૨૩/૨ પૈકી પ્લોટ નં.૦૨, 59	807		લુસીલાળેત જ	ાંતિવાલ રેશયતાલ	l Adapting apa		27-29-143-144						

<u>Terms and Conditions of sale of Immoveable property more particularly described in the</u> <u>Schedule herein below under SARFAESI Act 2002 A/C- M/s. Bhagwati Synthetics &</u> <u>Prashant Tex</u>

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

- 1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below
- 2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- 3. The secured debt is for Borrower viz. M/s Bhagwati Synthetics is Rs. 36,49,761/- as per Demand Notice dated 12/06/2017 alongwith further interest till realization & for Borrower M/s Prashant Tex is Rs. 24,39,939.80/- as per Demand Notice dated 12/06/2017 alongwith further interest till realization
- 4. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
- 5. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned in advertisement.
- 6. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: <u>https://www.bankeauctions.com</u> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <u>https://www.bankeauctions.com</u>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 02400930000063, Name of the Account: FUNDS TO BE CLEARED : DOC SERV, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240 latest by 4.00 p.m. on or before 24.02.2020. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
- 7. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <u>https://www.bankeauctions.com</u>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED
- The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector 2, Noida 201301 (UP), Help Line No. 0120-4888888,+91-8447533720 / +91-9810029923/33, Mr. Hareesh Gowda : 91-9594597555 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact Anil Sankhla (Mobile-09512999191), E Mail-anil.sankhla@hdfcbank.com
 In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM)
- 9. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.

- 10. The Reserve Price for property is Rs. 40,00,000/- (Forty Lakh Only).
- 11. The Earnest Money Deposit for property is Rs. 4,00,000/- (Four Lakh Only)
- 12. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before on/ before 24.02.2020 up to 4.00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer.
- 13. The E-auction, would take place on 02nd March 2020 for property of schedule herein, at 3.00 PM to 4.00 PM
- 14. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
- 15. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to reauction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
- 16. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- 17. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- 18. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
- 19. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <u>https://www.bankeauctions.com</u> and <u>www.hdfcbank.com</u> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- 20. Intended bidder(s) shall hold a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital certificate and ensure access to a computer terminal/ system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to Digital Signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim shall be entertained in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID &Password provided by C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal

21. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Schedule of the Property:

1. Flat No. 1002 on the 10th Floor admeasuring 1371 Sq. Feet i.e. 127.37 Sq. Mts. alongwith undivided Share in the land of Paritosh Apartment situate at revenue survey no. 144/1 paiki Town Planning Scheme No. 4 (Umra South), Final Plot No. 151 Mouje Umra, City of Surat. owned by Mr. Shashikant Kanodiya

Date: 22nd January, 2020

Sd/-Authorised Officer Anil Sankhla

Place: Ahmedabad.

HDFC BANK LIMITED