ਮਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਰੰਸ ਮੁਜ਼ਾਹਰਾ
। ਇਸ ਮੌਕੇ ਕੇਸਰ ਸਿੰਘ, ਰਾਜੂ
ਸੀ, ਬੰਬੂ, ਸਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਸੁਖਾਬ,
ਸਿੰਘ, ਮੇਜ਼ ਗਿੱਲ, ਮੰਖਣ ਸਿੰਘ,
ਸ ਸਿੰਘ ਹਰੀਦਵਾਰ ਸਿੰਘ,
ਦਰ ਕੌਰ, ਰਮਨਦੀਪ ਕੌਰ, ਸੰਦੀਪ
ਤੇ ਮੁਹੱਲਾ ਨਿਵਾਸੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ।

ਂ 'ਚ ਜਨਮ
ਗੀਆਂ ਰੌਣਕਾਂ

ਦਾ ਗਿਆ ਤੇ ਇਸ ਮੌਕੇ ਨੰਨ੍ਹੇ-ਮੁੰਨ੍ਹੇ
ਵਿਸ਼ਨ ਜੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਜੇ
ਈ ਦਿੱਤੇ। ਰਾਜ ਨੂੰ ਪੁਜਾਰੀ ਵੰਨੋਂ
ਮਹਾਰਾਜ ਜੀ ਦੀ ਪੂਜਾ ਅਰਚਨਾ
ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਧੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੇ
ਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੁਣੇ ਝਲਾਏ ਗਏ ਤੇ
ਸ਼ਬਾਜ਼ੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੇ ਉਪਰੰਤ
, ਧਨੀਆ ਮਸਾਲਾ ਤੇ ਫਲ ਦਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਦ
ਇਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਮੰਦਰ
ਪ੍ਰਧਾਨ ਪਰਵੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੋਇਲ,
ਤਰ ਕੁਮਾਰ, ਪ੍ਰਦਮ ਗੋਇਲ, ਹੌਰੀ
ਰਵੀ ਗਿਰੀ, ਦੀਪਕ ਚੋਤਲ, ਅਰਸ਼
ਟ, ਤਨੀਸ਼ ਗੋਇਲ, ਅਵੀ ਸੋਨੀ ,
ਕ ਬਾਵਾ, ਸਾਗਰ ਬੌਂਟੂ, ਗੋਲਡੀ,
ਬਾਜਵਾ, ਗਿਰੂ ਗੋਇਲ, ਰੰਜਤ
ਾ, ਰਾਹੁਲ ਸਰਮਾ, ਰਿੰਕਾ ਨਾਰੰਗ
ਸਨ।

HDFC BANK
We understand your world

ਮੁੱਖ ਦਫ਼ਤਰ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਹਾਊਸ, ਸੇਨਾਪਤੀ ਬਾਪਟ ਮਾਰਗ, ਲੋਅਰ ਪਰੇਲ (ਪੈਸਟ), ਮੁੰਬਈ-400 013
ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਵਿਕਾਸ, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਅਸਫ਼ ਅਲੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110002, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ :- ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿ., ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਵਿਕਾਸ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮੇਨ ਸਿਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ, ਮਿਲਕਮੈਨ, ਜੀ. ਟੀ. ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ | ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਂਦੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ | ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਲੇਨਦੇਣਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆਤ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਆਮ ਕਰਕੇ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ)/ਜਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿ. ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਆਂ) ਨੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਬੋਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਪੁਗਤੀ ਲਈ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ, ਜੋ ਕੀ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਪਛਤਾਵੇ ਆਧਾਰ"** 'ਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਰਜ਼ ਖਾਤਿਆਂ ਅਦਾਰ ਗਿਰਵੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆਤ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂਕਰਨ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਸੂਚਨਾ (ਆਂ) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਅਤੇ ਜਿਥੇ ਕਿ ਕਰਾਰਿਆਂ ਦੇ ਬੁਕਚਾਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਨਿਮਨ ਦਸਤਖਤੀ ਜਨਤਕ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਪੁਗਤੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਸਬਲਾਈ ਨਿਯਮਾਵਲੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਾਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੌਰ ਸਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਨਿਮਨ ਦਸਤਖਤੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਬੈਂਕ ਪੋਰਟਲ : **https://www.bankeauctions.com** ਰਾਹੀਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਆਨਲੈਨਿਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਬਾਬਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਧਾਰਾ	ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜਾਮਨਾਂ ਦੇ ਨਾਮ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ / ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ	ਬੋਲੀ ਜਮਾਂ ਅਤੇ ਵਿਕਰਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	ਕਾਬਲੀ ਬੋਲਿਆ / ਵਿਕਰਾਲ ਕਰਨ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ/ਫੋਨ ਨੰਬਰ/ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ
1.	ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿ., ਬੈਂਚ ਖੋਲ੍ਹੋ ਮੈਸ. ਸਰਸਵਤੀ ਇਨਿਕਲ ਪ੍ਰੈਸਿਜ਼ ਐਂਡ ਅਨਿਲ ਮਿਲਸ- (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਕੁਮਾਰ ਬਾਂਸਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਧੇ ਸ਼ਿਆਮ ਬਾਂਸਲ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਦੇਸ਼ ਰਾਣੀ ਬਾਂਸਲ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਕਾਨੀਕਾਰ, ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਜਾਮਨ) ਕਾਪਾਰ ਪਤਾ : ਮਾਰਫਤ ਮੈਸ. ਸਰਸਵਤੀ ਇਨਿਕਲ ਪ੍ਰੈਸਿਜ਼ ਐਂਡ ਅਨਿਲ ਮਿਲਸ, ਬੈਂਟੂ ਮੰਡੀ, ਫਤਿਹਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ, ਹਿਸਾਰਿਸੀ ਪਤਾ : 15, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਬੈਂਟੂ ਕਲਾਂ, ਫਤਿਹਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਦੇਸ਼ ਰਾਣੀ ਬਾਂਸਲ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਕਾਨੀਕਾਰ, ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਜਾਮਨ) ਕਾਪਾਰ ਪਤਾ : ਮਾਰਫਤ ਮੈਸ. ਸਰਸਵਤੀ ਇਨਿਕਲ ਪ੍ਰੈਸਿਜ਼ ਐਂਡ ਅਨਿਲ ਮਿਲਸ, ਬੈਂਟੂ ਮੰਡੀ, ਫਤਿਹਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ, ਹਿਸਾਰਿਸੀ ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ. 46, ਫਲਾਟ 2, ਮੈਰੀ ਆਨਮਪੁਰ, ਹਰਿਆਣਾ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਨੀਤਾ ਦੇਵੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਧੇ ਸ਼ਿਆਮ ਬਾਂਸਲ (ਕਾਨੀਕਾਰ ਅਤੇ ਜਾਮਨ) ਹਿਸਾਰਿਸੀ ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ. 60, ਬੈਂਟੂ ਕਲਾਂ, ਫਤਿਹਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ। ਕਾਪਾਰ ਪਤਾ : ਮਾਰਫਤ ਮੈਸ. ਸਰਸਵਤੀ ਇਨਿਕਲ ਪ੍ਰੈਸਿਜ਼ ਐਂਡ ਅਨਿਲ ਮਿਲਸ, ਬੈਂਟੂ ਮੰਡੀ, ਫਤਿਹਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਰੋਜ ਦੇਵੀ ਬਾਂਸਲ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕਾਲੀਚਰਨ ਪ੍ਰਭਾਕਰ (ਕਾਨੀਕਾਰ ਅਤੇ ਜਾਮਨ) ਹਿਸਾਰਿਸੀ ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ. 60, ਫਲਾਟ 2, ਪਿੰਡ ਬੈਂਟੂ ਕਲਾਂ, ਹਰਿਆਣਾ ਫਤਿਹਾਬਾਦ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਸਾ। ਸ੍ਰੀ ਕਾਲੀਚਰਨ ਪ੍ਰਭਾਕਰ ਬਾਂਸਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੰਦ ਰਾਮ ਬਾਂਸਲ (ਜਾਮਨ) ਹਿਸਾਰਿਸੀ ਪਤਾ : 81/2 ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਫਤਿਹਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ।	INR 15,34,48,119.50 / 08.11.2019	1. ਬੈਂਟੂ ਕਲਾਂ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਾਬਾਦ-ਹਰਿਆਣਾ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ. 75//11 (4-9), 12(02-4), 17(3-2), 18 (7-19), 19(7-9), 20 (6-13), 23 (0-3), 24/1 (0-7) ਵਿਚ ਕਾਬਲ 32 ਕਨਾਲ-06 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਕਮੰਨ 'ਤੇ ਨਿਰਮਿਤ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦ ਉਦਮੰਡ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ। ਮੈਸ. ਸਰਸਵਤੀ ਕਾਟਨ ਇਨਿਕਲ ਪ੍ਰੈਸਿਜ਼ ਐਂਡ ਅਨਿਲ ਮਿਲਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਸਿਲਾਈ ਕਾਰੀਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਹੋਰਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ : ਉਤਰ : ਕਾਟਨ ਕਲਰਮ, ਦੱਖਣ : ਪੰਜ ਪੁਰਾਣ ਦੀ ਸਮੀਨ, ਪੂਰਬ : ਫਤਿਹਾਬਾਦ ਰੋਡ, ਪੱਛਮ : ਮੁੱਲੂ ਸਮੀਨ।	27.08.2020 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	31.08.2020 11.00 AM ONWARDS	29.08.2020 UPTO 4.00 PM	Rs. 4,60,00,000/- / Rs. 46,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	ਸ੍ਰੀ ਮਹੁਤ ਕਲਾਂ 9356070006 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- Madhu.sharma@hdfcbank.com
				2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਦੇਸ਼ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਬੈਂਟੂ ਮੰਡੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਾਬਾਦ-ਹਰਿਆਣਾ-125053 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 20'x85' (188.88 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਨਿਰਮਿਤ ਕਾਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 39 ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਹੋਰਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ : ਉਤਰ : ਸਡਕ, ਦੱਖਣ : ਸਡਕ, ਪੂਰਬ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 40, ਪੱਛਮ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 38।	27.08.2020 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	31.08.2020 11.00 AM ONWARDS	29.08.2020 UPTO 4.00 PM	Rs. 1,90,00,000/- / Rs. 19,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	ਸ੍ਰੀ ਮਹੁਤ ਕਲਾਂ 9356070006 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- Madhu.sharma@hdfcbank.com
2.	ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿ., ਕਾਲੇਰ ਮੈਸ. ਰਾਜਪੁਰ ਕਾਟੇਜ ਐਂਡ ਜਨਰਲ ਮਿਲਸ, ਕਾਲੀਂ ਜਿਲ੍ਹੇ ਕਾਲੀਕਾਰਾਂ ਸ੍ਰੀ ਸਰਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਜਿੰਦਰ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ, ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਭਿਕ ਗੋਇਲ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲ ਕੁਮਾਰ	ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਜਾਮਨ : 1. ਮੈਸ. ਰਾਜਪੁਰ ਕਾਟੇਜ ਐਂਡ ਜਨਰਲ ਮਿਲਸ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਕਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹੇ ਕਾਲੀਕਾਰਾਂ ਜਿਕਿਕ ਕੀਤਿਲ, ਕਮਲ ਕੁਮਾਰ, ਕਰਨੀਲ ਕੌਰ ਜਿੰਦਰ ਅਤੇ ਸਰਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਜਿੰਦਰ ਅਤੇ ਅਕਸਰ ਸਿੰਘ ਜਿੰਦਰ (ਕਾਨੀਕਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜਾਮਨ), ਤਰਿਲੀਕ ਕਾਲੋਨੀ, ਬੁਰਜ ਲਿੱਟਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਕੈਂਪ, ਪੰਜਾਬ-141107 ਹੋਰ ਪਤਾ : ਸਰਾਫਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਰਾਜਪੁਰ, ਕਾਲੇਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141109, 3. ਮਿਸ ਕਰਨੀਲ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸਰਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਜਿੰਦਰ (ਕਾਨੀਕਾਰ/ਜਾਮਨ), ਤਰਿਲੀਕ ਕਾਲੋਨੀ, ਬੁਰਜ ਲਿੱਟਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਕੈਂਪ, ਪੰਜਾਬ-141107 ਹੋਰ ਪਤਾ : ਸਰਾਫਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਰਾਜਪੁਰ, ਕਾਲੇਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141109, 4. ਸ੍ਰੀ ਕਮਲ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਤਪਾਲ (ਜਾਮਨ) ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ. 1651, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12, ਤਰਿਲੀਕ ਕਾਲੋਨੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141109 ਹੋਰ ਪਤਾ : ਮਾਰਫਤ ਮੈਸ. ਰਾਜਪੁਰ ਕਾਟੇਜ ਐਂਡ ਜਨਰਲ ਮਿਲਸ, ਸਰਾਫਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਰਾਜਪੁਰ, ਕਾਲੇਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ -141109, ਹੋਰ ਪਤਾ : ਬੀ-35, ਮਕਾਨ ਨੰ. 255ਏ, ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141012 5. ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਭਿਕ ਗੋਇਲ ਸੁਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲ ਕੁਮਾਰ (ਜਾਮਨ) ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ. 1651, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12, ਤਰਿਲੀਕ ਕਾਲੋਨੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141109 ਹੋਰ ਪਤਾ : ਮਾਰਫਤ ਮੈਸ. ਰਾਜਪੁਰ ਕਾਟੇਜ ਐਂਡ ਜਨਰਲ ਮਿਲਸ, ਸਰਾਫਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਰਾਜਪੁਰ, ਕਾਲੇਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ -141109, ਹੋਰ ਪਤਾ : ਬੀ-35, ਮਕਾਨ ਨੰ. 255ਏ, ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141012	INR 14,37,01,548.14 / 24.08.2018	ਸ੍ਰੀ ਸਤਵਿਦਰ ਸਿੰਘ ਜਿੰਦਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਐਚਆਈਜੀ ਫਲੈਟ ਨੰ. 4, ਸੁਖੀ ਵਿਹਾਰ, ਬਲਾਕ-ਏ, ਬੀਆਰਐਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	26.08.2020 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	31.08.2020 12.00 NOON ONWARDS	29.08.2020 UPTO 4.00 PM	Rs. 60,00,000/- / Rs. 6,00,000/- / Rs. 1,00,000/-	ਸ੍ਰੀ ਮਹੁਤ ਕਲਾਂ 9356070006 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- Madhu.sharma@hdfcbank.com

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :
1. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ, ਜੋ ਕੀ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਪਛਤਾਵੇ ਆਧਾਰ"** 'ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। 2. ਗਿਰਵੀ ਕੀਤੀਕਾਰ ਸਾਰੇ ਇਨ ਆਈ ਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੁਆਰਾ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ : https://www.bankeauctions.com (ਪੂਰਕ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ https://www.bankeauctions.com ਨਾਲ ਨਾਮ ਦੇ ਪੋਸਟੀਕਤ ਦੁਆਰਾ ਮੁਫਤ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।) ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੰਡਵੇ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਖਾਤਾ : 50200006492171 ਵਿਚ **ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL.** ਜਾਤਪਾਤੀਕੀ ਦਾ ਨਾਮ : **ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿ., ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ 0000240** ਜਾਂ ਉਕਤ ਸਕਤੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਤਿਥੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿ. ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 50200006492171 ਦੇ ਪੋਸ ਵਿਚ ਜਾਂਚੀ ਜਿਮਾਂਕ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ। ਗਿਰਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਨੋਟ ਕੀਤੇ ਕਿ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ ਵਾਲੀ ਚੌਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। 3. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸਰਵੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਸਹੀ ਸੰਪੱਤੀ ਕਰ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਕਰਾਏ ਆਦਿ ਕਰਜ਼ੀ ਵਿਧਾਨਿਕ ਪਕਿਆਂ ਕਰਜ਼ੀ ਕੋਈ ਵਿਧਾਨਿਕ ਮਕਾਇਆਂ ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ 'ਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ/ਪੁਰਾਣੇ/ਕਾਰੀ ਕਰਾਇਆ ਵਿਧਾਨਿਕ ਪਕਿਆਂ/ਦੇਣਦਾਰੀ/ਟੈਕਸ ਕਰਾਏ, ਮੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਦੇ ਲਈ ਜ਼ੁਮਾਵਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਿਕੂਕ ਕੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਨਿਰਪੇਖ ਜਾਂਚ ਕਰ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਸੰਪੱਤੀ ਕੋਲਾਜ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਂਚੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। 4. ਰਿਕੂਕ ਕੋਲੀਕਾਰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗ ਇਨ ਆਈ ਡੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ, ਡਾਟਾ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨ, ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ, ਈ-ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਦਿ 'ਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਚ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਹ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 301 ਫਲਾਟ ਪੈਰਾਡੇ ਬੈਂਕ ਸਿਲਵੀਕੋ, ਉਲਸੋਰ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ 2, ਗੁਡਗਾਂਵੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. : 0124-4302020/21/22/23/24, ਸ੍ਰੀ ਪਾਰਥੀਪ ਸਿੰਘ ਸੇਕਲੋਕਰ : 09646796075, ਮੋਬਾਇਲ ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : support@bankeauctions.com ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁਛਗਿਛ ਲਈ ਫੋਨ ਕਾਲਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ (ਸਵੇਰੇ 10 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5ਵਜੇ ਤੱਕ) ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 5. ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਕਿਸਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੇਸੇ, ਜੋ ਕੀ ਪੋਚੇ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ/ਬੋਲੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ/ਰੋਕ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ/ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਸਮਤਲਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। 6. ਵਿਕਰੀਕਰਤਾ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਲਈ ਵਿਕਰਾਲ ਕਰਨੇ ਲਾਗੀ ਵੇਬਸਾਈਟ **www.hdfcbank.com & www.bankeauctions.com** ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਵੋ।)

ਸਰਫਾਈਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਅਧੀਨ 15 ਦਿਨਾਂ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਇਸ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਲੇ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਅਤੇ ਜਾਮਨਾਂ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂਕਰਨ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਾਤਵਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸੁਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

1. ਬੈਂਕ ਨੇ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

2. ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਪਰਤਵੇਂ" ਆਧਾਰ ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

3. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸੁਰਵੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸੰਪੱਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਨਿਲਾਮੀ ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਸੰਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁਛਗਿਛ ਕਰ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੇ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4. ਇਹ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਪੈਮਾਨਿਆਂ ਸੰਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੇ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

6. ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

7. ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਲਾਗਿਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੁਆਰਾ ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ : https://www.bankeauctions.com (ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ https://www.bankeauctions.com ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਮ ਦੇ ਪੰਜੀਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਮੁਫਤ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਨਗੇ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿਚੋਂ ਅਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ : **ਖਾਤਾ : 50200006492171, ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਾਮ ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਖਾਤਾ-ਆਰਪੀਐਮ ਲੀਗਲ, ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ0000240**, ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ 1600 ਵਜੇ ਤੱਕ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 50200006492171 ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਕੇਵਲ ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਵਰਵੇ ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਡੀਡੀ/ਭੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੂਰਨ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸਪੇਸ਼ਲ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿਭਾਗ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਸ਼ੈਡ ਨੰ. ਬੀ-15-168/1, ਮੰਜੂ ਸਿਨੇਮਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜੀ. ਟੀ. ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ 1600 ਵਜੇ ਤੱਕ/ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ੍ਰੀ ਮਧੁਰ ਸ਼ਰਮਾ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

8. ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜੀਕਰਨ (ਇੱਕ ਵਾਰ) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਉਤਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੇ ਹਨਗੇ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ i) ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਚਲਾਨ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਾਂ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦਾ ਉਤਾਰਾ; ii) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦਾ ਉਤਾਰਾ iii) ਪਛਾਣ ਦਾ ਸਬਤ/ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਕੇਵਾਈਸੀ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੇਂਸ/ਪਾਸਪੋਰਟ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਦਾ ਸਵੈ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਉਤਾਰਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਨ ਅਤੇ ਸਹੀਬੰਧ ਕਰਨ ਉਪਰੋਤ ਅਨੁਲਗ-2 ਅਤੇ 3 (ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ https://www.bankeauctions.com ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਦੇ ਸਕੈਨ ਕੀਤੇ ਉਤਾਰ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

9. ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗਿਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਨਿਰਮਾਣ, ਡਾਟਾ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਈ-ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਦਿ ਦੀ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਚ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਹ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 301 ਗਲਫ ਪੈਟਰੋ ਕੈਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼ 2, ਗੁੜਗਾਓਂ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰ. : 0124-4302020/21/22/23/24, ਸ੍ਰੀ ਪਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਮੋਬਾਇਲ : 09646796075, ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : support@bankeauctions.com ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁਛਗਿਛ ਲਈ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ (ਸਵੇਰੇ 10 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5ਵਜੇ ਤੱਕ) **ਸ੍ਰੀ ਮਧੁਰ ਸ਼ਰਮਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ); ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ : 9356070006; ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ :** madhur.sharma@hdfcbank.com ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

10. ਕੇਵਲ ਜਾਇਜ਼ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ./ਪਾਸਵਰਡ ਧਾਰਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਵੱਲੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਪਾਤਰ ਹੋਣਗੇ।

11. ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਪੰਜੀਕਰਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ (ਇੱਕ ਵਾਰ) ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਣੇ ਉਪਰੋਤ **ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ** ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ/ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ 10% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਨੁਕਤਾ ਨੰ. 5 'ਤੇ ਦਰਸਾਏ) ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਹੋਣਗੇ, ਖੁਦ ਦੀ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਪਾਤਰ ਹੋਣਗੇ ਬਸ਼ਰਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ) ਪੂਰਨ ਪੜਤਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

12. ਆਨਲਾਈਨ ਪਸਪਰ ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ 'ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ' (ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਗੁਣਾਂਕ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿਟਾਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਬੋਲੀ ਦਿਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ 5 ਮਿਟਾਂ (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੱਕ ਹਰੇਕ ਵਾਰ) ਦੇ ਲਈ ਵਧਾ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਬੰਦ ਹ�و ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਮੌਕੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੋਤ ਅਧਿਕਾਰਤੋਂ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

13. ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਪਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਮੁਅੱਤਲ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਾਂ) ਨੂੰ ਪਵਾਨ ਜਾਂ ਰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

14. ਇਛੁਕ ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਾ ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਕਿਸੇ ਇੰਟਰਨੈਟ ਨੈਟਵਰਕ ਸਮੱਸਿਆ ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਮਾਗਮ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਧਨ ਸੰਪੰਨ ਹਨ।

15. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ ਦੇ ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ https://www.bankeauctions.com ਅਤੇ www.hdfcbank.com ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ।

16. ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁੱਦਾ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਾਮ https://www.bankeauctions.com 'ਤੇ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਫਤ ਵਿਚ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਹਣਗੇ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪੈਨ ਦੀ ਪੂਰਨ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਲਈ ਮੈਸ. ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਵੱਲੋਂ ਵਿਵੰਸਥਿਤ ਜਾਇਜ਼ ਆਈ.ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹੋਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗ੍ਰਿਆ ਹੋਵੇਗੀ।

17. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿਤ ਵਿਚ ਆਖਰੀ ਪਲਾਂ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਾ ਤਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰ ਕਿਸੇ ਤਰੁਟੀ/ਅਸਫਲਤਾ (ਇੰਟਰਨੈਟ ਅਸਫਲਤਾ/ਬਿਜਲੀ ਅਸਫਲਤਾ ਆਦਿ) ਦੇ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ, ਅਜਿਹੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਟਾਲਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਬੈਕ-ਅਪ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰ ਲੈਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋ ਸਕਣ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਸੁਫਲਤਾ ਪੂਰਵਕ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਣ।

18. ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਵਲੀ, 2002 ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ 5 ਵਿਚ ਦਿਤੇ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ (†) ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ (†)/ਬਿਨੈਕਾਰ (†) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਨਾਂ (ਵਾਂ) 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

19. ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 50,00,000/- (ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕੂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਵਜੋਂ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 1% (ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਦਰ) ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਫਾਰਮ 26 ਕਿਊਬੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਲਈ ਚਲਾਨ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

20. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਸਟੰਪ ਡਿਊਟੀ/ਵਾਧੂ ਸਟੰਪ ਡਿਊਟੀ/ਤਬਾਦਲਾ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਨਿਗਮ, ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਕਰ, ਮਿਊਂਸਪਲਿਟੀ ਟੈਕਸ, ਸੰਪਤੀ ਕਰ, ਬਿਜਲੀ ਬਕਾਏ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਕਰ, ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਖਰਚੇ, ਫੀਸਾਂ ਆਦਿ ਸਮਤ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ, ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ ਗੈਰ-ਵਿਧਾਨਕ ਬਕਾਏ, ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਤੀਆਂ, ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

21. ਬੈਂਕ ਦਰਸ਼ਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਗਿਰਵੀਕਾਰ (†) ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਵੱਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰੂਪ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਹਾਨੀ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

22. ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਕਾਰਜਰੂਪ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬੈਂਕ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

23. ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

24. ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਦਾਅਵੇ ਵਿਚਾਰੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੇ।

25. ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਜੇ ਉਹ ਸਹੀ ਸਮਝੇ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਰੱਦੀਕਰਨ 'ਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਵਾਲ ਖੜ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।

ਜ਼ਮੀਨੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸੂਚੀ :

1. ਭੱਟੂ ਕਲਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਾਬਾਦ-ਹਰਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰ. 75//11 (4-9), 12 (02-4), 17 (3-2), 18 (7-19), 19 (7-9), 20 (6-13), 23 (0-3), 24/1 (0-7) ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ 32 ਕਨਾਲ-06 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਨਿਰਮਿਤ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦ ਉਦਯੋਗ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ। ਮੈਸ. ਸਰਸਵਤੀ ਕਾਟਨ ਗਿਨਿੰਗ ਪ੍ਰੈਸਿੰਗ ਐਂਡ ਆਇਲ ਮਿਲਜ਼ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਇਸਦੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ :

ਉਤਰ : ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ, ਦੱਖਣ : ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ,

ਪੂਰਬ : ਫਤਿਹਾਬਾਦ ਰੋਡ, ਪੱਛਮ : ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਜ਼ਮੀਨ।

2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਦੇਸ਼ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਭੱਟੂ ਮੰਡੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਾਬਾਦ, ਹਰਿਆਣਾ-125053 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 20'x85' (188.88 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਨਿਰਮਿਤ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 39 ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ :

ਉਤਰ : ਸੜਕ, ਦੱਖਣ : ਸੜਕ,

ਪੂਰਬ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 40, ਪੱਛਮ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 38

3. ਸ੍ਰੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਲਿੱਟ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਐਚਆਈਜੀ ਫਲੈਟ ਨੰ. 4, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬਲਾਕ-ਏ, ਬੀਆਰਐਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਮਿਤੀ : 13.08.2020

ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ

ਵਾਸਤੇ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.,

ਸਹੀ/-

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ