<u>Detailed Terms and Conditions of sale of Immovable property more particularly described</u> in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002 A/c M/s. Jai Balaji Corporation.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- 1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
- 2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/ effecting the property/ies, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
- 4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against property description.
- 5. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through Pay Order/ Demand Draft of Nationalized / Scheduled Bank drawn in favor of "HDFC BANK Limited A/c. M/s Jai Balaji Corporation" payable at Par, should reach the office of the HDFC BANK Ltd at " Jardine House", 1st Floor, 4, Clive Row, Kolkata - 700001.
- 6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the Demand Draft or Pay Order; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card/Aadhar Card, etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLING UP & SIGNATURE IS ALSO REQUIRED.
- The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon-122015, Haryana, Contact Person Mr. Kingshuk Ghosh, Mobile No.9836311889,, e-mail ID:support@bankeauctions.com, kingshuk.ghosh@c1india.com, Support Landline no +91 1244302020/2021/2022/2023/2024, Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26 and for any property related query may contact:Debojit Mukherjee, Manager Dept. For Special Operations, HDFC Bank Ltd., Mobile No:9674713082, e-mail ID:debojit.mukherjee@hdfcbank.com during office hours on the working days.
- 8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft or Pay Order shall be eligible for participating in the e-Auction process.
- 9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD of Rs.4,30,000/-] and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before on/ before 04/02/2020 up to 4:00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer.

- 10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Incremental Amount' as mentioned in the sale notice or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.
- 11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be forthwith refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately i.e. on the same day or not later than the next working day, as the case may be, after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
- 12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- 13. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ registration fees and expenses/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- 14. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
- 15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <u>https://www.bankeauctions.com</u> and <u>www.hdfcbank.com</u> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- 16. The intending bidders should register their name at <u>https://www.bankeauctions.com</u> and get userid and password free of cost. Bidders who are holding valid ID &Password provided by C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online eauction on the above portal
- 17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). In order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Property Details: - Residential Flat along with Open Terrace on 6th Floor of G + 6 storied building with n open car parking space situated at Indraprashtha, Phase – II, Builind NO. IV, Block A, Unit no. 601, VIP Road, Kaikhali, Mouza – Mondalganti & Kaikhali, R. S. Dag No. 79, 487, 488, 489, 490, 494, 495, 496,497, 498, R.S. Khatian No. 9, 41, 244, 245, 267, 269, 315 & 485, under jurisdiction of Rajarhat –Gopalpu Municipality, P.S. Rajarhat, District – North 24 Parganas, Pin – 700 052, standing in the name of Shri Umesh Barech.

Place: Kolkata Date: 16/01/2020 Sd/-

Authorised Officer HDFC Bank Ltd.

SALE NOTICE FOR SAL			e House, 4 Clive Row, H	
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Rec to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower MIs. (Guarantors / Mortgagors) that the below described immovable properties mortga has been taken by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd., will be sold on ' for recovery of R.5.45.40,637- as on 30.11.2016 as per Demand Notice dater	construction of Financia Jai Balaji Corporation ged/charged to the HD "As is where is". "As	al Assets and Enforcemen n, Mr. Umesh Barech, M. JFC Bank Limited as Sec s is what is", and "Whi the HDFC Bank Ltd. as	It of Security Interest Act, 200 rs. Poonam Barech and Mr. ured Creditor, the Physical p afever there is " basis on St	Subhabrata Basu issession of which h February 2020.
Description of immovable property	Inspection Date and Time	Réserve Price EMD Bid Increase Amount	Date / Time of e-Auction	Encumbrances
Flat Nos. A1 and A2, 1st floor, admeasuring 1300 Sq.ft in the building named and styled as 'LIPIIA', situated at premises no. 20/1/1-N Bailygunj Station Road, P.S. Gerahat, Kokata-700019, under Municipasity Ward No.68, District-South 24 Parganas and standing in the name of Shri Subhabrata Basu.	28/01/2020 11AM-1PM	Rs.55,00,000/- Rs.5,50,000/- Rs. 30,000/-	05/02/2020 at 11AM-12 Noon	Not Known
Residential Flat No. 601 admeasuring 1242 sq. ft. along willh Open Terrace s 276 sq.ft. (Total Area = 20/8 sq. ft.), on 6th Floor of G + 6 stoned willong with an open car parking space situated at Indraprashing. Phase – It, Builind NO. N. Block A. Unit no. 601, VIP Road, Kaikhali, Mouza – Mondalganti & Kaikhai, R. S. Dag No. 79, 407, 488, 489, 490, 494, 495, 496, 497, 498, R.S. Khaiban No. 9, 41, 244, 245, 267, 269, 315 & 485, under jurisdiction of Rolambi-Gopolum Municipality, PS. Rejarhat, Disirict – North 24 Parganas, Pin – 700 052, standing in the name of Shri Umesh Barech.	28(01/2020 11AM-1FT4	Rs.43,00,000/- Rs.4,60,500/- Rs. 30,000/-	05/02/2020 at *14M-12 Noor	Not Known
IEEMS & CONDITIONS: 1. To line best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no enconquities regarding the encumbrances, title of property ies put on auction and claims to be not constitute any will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Authorised Officer, there is no encontract of the authorised Officer, there is no encontract of the authorised Officer, there is no encontract on the property of any outstanding statutory duestence than authorised Officer, there is no encumbrance on the property signal of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property of any outstanding statutory duestence than a the properties can be inspected strictly on the abstract the strictly on the abstract by barned by a properties that be payable through they Order/ Deman	s/ rights/ dues/ effectin resentation of the Bank, ell not be responsible in statulory dues like prop Jers should make their love mentioned dates ssword can be oblained assword can be oblained doraft of Nationalized ve Row, Kelkata-70000 ve kow, Kelkata-70000	g the property, prior to sy . The property is being sc eny way for any third pa- perty faxes, society dues- own independent inquiries s and time, 2. The intere- d free of cost by registerin // Scheduled Bank drawn // Iatest by 5.00 p.m. on E EVD actempts cost	Idmitting their bid. The E-Auc dwith all the existing and fuit ty claims/ rights/ dues. To the etc. The Bank however shall regarding the encumbrances, sted bidders shall submit the g name with https://www.bank g name with https://www.bank in favor of HDFC Bank Limi or before 04.02.2020, Offers hore in percention Larch UP & D	Ion advertisement ure encumbrances best of knowledge not be responsible tille of propertylies r EMD details and <u>kteauctions.com</u>) ed payable at par. below the Reserve proved unbarding
t should reach the office of the HDFC BANK LTD. At 1st Floor, Jardine House, 4 Cliv rice / without EMD / qualified / conditional shall be disqualified. 3. The intended bidden tala, submitting bid; training on e-bidding process etc., may contact MS. C1 India P Vos : 0124.4302020/21/22/23/24, Mr.Kingshuk Ghosh Mobile : 09836311899, Hel elated query may contact the concerned Authorised Officer Mr. Debojit Mukherjee (blove in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM). 4. The highest bid s eject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoo or detailed during and concerned authorised officer to the link movided In work	Pvt. Ltd., Plot No 301, Ip Line e-mail ID: <u>sup</u> (Mobile-96747 13082), hall be subject to appro ever. His decision shall I	val of HDFC Bank Limiter	d. Authonised Officer reserves	ress as menhoned 1
The relation child relation conductions shall be acquained as in the internet bidden talas submitting bid, iraining on e-bidding process etc., may contact Mis. C1 India P Vos : 0124-4302020/21/22/23/24, Mr.Kingshuk Ghosh Mobile : 09836311889, Hel lelated quary may contact the concerned Authorised Officer Mr. Debojit Mukherjee (bidove in office hours during the working days, (10 AM to 5 PM) 4. The bighest bid is	Vt. Ltd., Plot No 301, Ip Line e-mail ID: support (Mobile-96747 13082), hall be subject to appro- sver. His decision shall in <u>chdfchank.com</u> and w erstlisse(c) of arti- arch. Mas. Boogam B.	E Wait- <u>gepoilt, mukner</u> wal of HDFC Bank Limitel be final & binding. ww.bankeauctions.com SARFAESIACI & 2002 arach and Mr. Subbaby	ee <u>endiceank.com</u> of at add J. Authonised Officer reserves	the right to accept/

"The Teile glaph 16.01.2020

4

:: ::

¢.

২০০২ অধীনে হানর পরিমন্পৎ বিজয়ের ব জনসাধারণড়ে এবং বিশেব করিরা খগগ্রহী হিস্কের এইচচিক্রাস্টা বয়ন্ত লিমিটেড–এর	তা হেঃ জন্ম বালাজি কর্পোন্নেশন, গুটি উদেশ বারেচ, জীমজী নিখট হেহনাবেঃ/চার্বস্তুতা নিয়ম্ববিত স্থানম সম্পর্কি, যাহা এই নামচের যেকেয়া উগুলের জন্য জানিন্দুক্ত পাওনাদার হিসেবে এ র জন্ম ৫ ফেব্রুয়ারি ২০২০ তারিখে "দেখাদে বে অবস্থায় আ	। অফ লেপশাল অপারেশনয চেরেরে। জেন্যার রেশনে কিউনিটাইজেন্দা আড নিকান্টাকন গুনন বান্নেচ এবং শ্রী শুভরত বন্থু চিতিএলের ব্যস্তে লিং-এর অনুযানি	ন, ২য় তল, জার্ডিন হার্ট না ফেল দিনানিয়ান অ্যাস্টেন [ম্যায়েন্টর/বছর্বনায়]-কে এ নিত অভিসার হর্তৃক মাত্রকি দ বাজনার হর্তৃক মাত্রকি দ বাজনার হর্তৃ ২০.২০.১০১	জ, ৪ ফ্লাইড রো, কলকাডা – আর এলফোর্মেই ঘর সিন্টিটারিট ভুজুরা মেটিন দেওয়া ইয়ার মের নওয়া হইয়ার্ছে, তারা নির্মান্ড বন্ধ হারিখের ভিনাত মেটিন অনুনারে ও	৭০০০০১ ঠারেন্ট আই, যুক্ত পাওনানার গ্রহীতার নিকট
জ্যাবর ১৯৬০ চন হ	য়ণন গ সম্পত্তিসমূহের বিধরণ .ও	পরিনর্শনের তারিখ ও সময়	সংরক্ষিত মূল্য বায়না জমা ডাকব্রুরি পরিমাণ	ই-অকশনের তারিখ / সময়	দায়
বিষ্ঠিং, অবস্থান: প্রেমিসেস নং ২০/১. ৭০০০১৯ নিয়োক্ত অধীন মিউনিসিপ্যানি	তন ১৬০০ বহুদুঃ, ''লিপিঅ'' হিসেবে নামীয় ও আখ্যানুভ /১-এন বানিগন্ধ স্টেশন রোত, থানা: গলিয়াটো, ফলনাঝ: নি ওয়ার্ড নং ৬৮, রেলা: দবিন ২৪ গরননা এবং গ্রী ওভত্তত	^{ক্ষ} ুদ্য.০১.২০২০ বেলা ১১টা – বেলা ১টা	জাকব্যুদ্ধর সার্মনাশ টাঃ ৫৫,০০,০০০/- টাঃ ৫,৫০,০০০/- টাঃ ৩০,০০০/-	০৫.০২.২০২০ বেলা ১১টা – দুপুর ১২টা	জনা নাই
(মেট এরিয়া = ২০৬৮ বংযুঃ), ৭স ম লেসে, অবহুন ট্রুপ্রায়, ফেল্ল-াা, নি কৈমানি, মৌজা: মণ্ডনর্গাতি ও ফেমানি, ১৯৬, ৫১৬, ৫১৬, ৫১৮, আর এস	২৪২ বাজুঃ তৎসহ ওপেন টেলেন আলচন ৮২৬ বাজুঃ মের, রি+৬ তলা বিভিং-এর, মার একটি এপেন কার পার্কিং ছিং না IV, রুক এ, ইউনিট নাং ৬০১, তিআইনি মোড, আর,এস, লাগ নাং ৭৯, ৪৮৭, ৪৮৮, ৪৮৯, ৪৯০, ৪৯৫, বারিটের আইন্ডের অধীন, খনা: মারার্ঘট, ভেন্না: উত্তর ২৪ দেহক-এর নারে।	২৮.০১.২০২০ বেলা ১১টা - বেলা ১টা	B1: 60,00,000/- B1: 6,00,000/- B1: 00,000/-	০৫.০২.২০২০ বেলা ১১টা - দুপুর ১২টা	जाना नारे
শর্তাবাধীন: (১) অনুযোগিত অনিসামের সর্মোচর তাদ সম্পরি বায়ের আত র অহাত বা অহাত বা বেরে রে সম্পরি বায়ের আত র অহাত বা অহাত বা বেরি মার্শ্বার হা বা ব তার্বায়েত সম্পর্যিত বেনে সম্পরিয় বা ব তার্বায়েত সম্পর্যিত বেরিবের তেবেং শর্মান্টান <u>https://www.bankeauci</u> বিরল ও আরশর মারিল মর্চিতে শারিবেন আলি মহা বইবেশ (০) আগ্রই চলবারার রালি কি: গুল যে ৩০, গার্ফ গোর্টন বা বা <u>আলল কো হবৈবে</u> (০) আগ্রই চলবারো রা নি: গুল যে ৩০, গার্ফ গোর্টা বা বার্টার বা বা বা বা <u>চার্বারিল না বা বিরলার না ব</u> বিরয়ের বিরল পর্যারজি জন্য গেনুন আনার	ও তথামতে সম্পত্তিতে ফেলঙ যান নাই। অনশা, তাত্রাই তাক তেনের ফানিন ভাবে খেলিখনর করিয়া গুটতে হলৈ। ৫–একশন হৈ না ও ভবিষ্ণত দার সহ বিজ্ঞা কয়া হেইলে অনুদেষিত আইপান/ ভ ৪ সংবিধিদ্য মহায় মহা সম্পত্তি থব, লোগাইটি বাংকা হৈজানি না ছাঠহেন ও পরিবর্ণন হাইয়া নিজেমের গুটে বারিয়ে বাহবেনা সম্প লোকর লো নারকত (<u>https://www.bankeaucitose.com</u> -এ ায়ারা জনা "গুটাউএফেনি গাছে নিটিটেড"-এয় অনুস্তৃতা নাটা দাঁহে লো, ব্যাকজতা-৭০০০০০: তে সর্বমেণ ৫০,০২,০২০ তা ঘাঁহারা বাংনা জনা নিয়ন্ডেন এবং ঘাঁহারে বাঙালি বা অনুস্তৃতা নাটা ঘাঁহারা বাংনা জনা নিয়ন্ডেন এবং ঘাঁহারে কাঙনি, হেরলাইট এবং পান ম বিষ্ঠিয়, টাংনাগ বিষয়ে, ফেন্ড ২, জাগাঁও, হেরলাইনে বাং ব <u>আরক্রিলোনিবিচিকাম.com</u> এ মুখ্বা উপনোক্ত ত্রাবাধে বাংকা ক্রা ক্রা <u>কিটেলোনিবিচিকাম.com</u> অর্থনা উপনোক্ত ত্রিবান্যা কান্ডেন ক্রা ক্রান্ড ব্যাবান্টা <u>ক্রামেণ্ডা টেল</u> আর উপনোক্ত ত্রাবা, প্রায়ের করার ব ত্রাবনাট্ <u>ট সম্পেনিটেলেনে মেনা উণালের উপনোম কান্ডের স্বা</u> সার্হার্ট <u>স্বাধ্বার্ট স্বাধ্বার্ণ স</u> ্থান্য উণ্যান্ত <u>ক্রান্যা করা করা ক্রা</u> ক্রান্তে ব্যাবার্ণ দেনা হাবার্যা করা ক্রা ব্যাবারাট <u>মান্দা বিয়ার বির্বা</u> বার্বার্টান বার্হার করা করা বির্বার্ট করা বার্টারে বার্যা ব্যাবার বারা বার্টার বার্টার বার্টার বার্টার করা বার্টার বার্	মানে এখন চব্দু নাথ বা খনন চব্দু আ হানালুব্যু গাওলানান কেনাও ভূড়ীন শ ই। ব্যাহ অবদ্য, অবদিষ্ঠ সংবিধেক ন ১ বক্ষেত্ৰত অংশন নাম বেলিস্টাক ভানি সময়ের প্রধ্যের নাম বেলিস্টাক ভানি মেরার্হ বাই, ডেটা আশনোভিং, তাভ দিবে অনিহের কেটো বাই গৈতি জে দিব অনিহের কাডের সময় (বেদা বিবিহের অনুমোলিত আঁসমেরে মরনী নির অনিহের কাডের সময় (বেদা আহিরেনা ও আবহিত দিন। বাইরে চন্দ্র (এ) আইনি হারিবের্টা বাইরে চন্দ্র (এ) আইনি হারিবের্টা বাইরে চন্দ্র (এ) আইনি হারিবের্টা	দেই খনামা গাঁৱা খাঁৱা খাঁৱখা খাঁৱখা খাঁৱখা কেন্দ্ৰ নিৰ্দ্ধ সেৱাৰ হৈ ভালে ব হেৱে পৰিকৰ্ণন কৰা খাঁহৰে। হেৱে পৰিকৰ্ণন কৰা খাঁহৰে। হেৱে পে অৰ্তান্ধ হিজাৰ আইউ এণ হেৱে পে অৰ্তান্ধ হিজাৰ আইজ হা কথা নহাজিত অৰ্থনা নিৰ্বাচ নাহিল, ই-ডাক প্ৰক্ৰিয়াৰ প্ৰনিক্ষ চ, আঁ নিংবক মোজি চ, আঁ নিংবক মোজি চ, আঁ নিংবক মোজি ১০,০০টা হাঁহেও নিয়ান্ডই চুভান্ত ও বা হাঁহেৰে বিশ্বজন্তৰ হোঁটেস	মানুহত সাওক বনে দায়ী দাবিহকে না আবহু নার (বাব বাবে দায়ী দাবিহকে না আবহু নার (বাব বাবের) দায়ি দাবিহকে না আবহু আবহু তিবলাওবান পা হৈ আইউ এবং ধং পানওৱার্ড গঞ্জে করিতে পারেন) আব মানত আন দাতি হে হৈবে হৈ এইক ব ইত্যনির ভান সহাত্য গুরোজনে পির্বা ল বং ৫৯৮৩৬০১৮৮৯, হেরে জাইন ল বিদ্যার্ঘ্য করি জনিগার, বী বেরেনি বু বাল্যমূলক হবৈব।	মানিত অফিসারে ডাকণারার্চনার দানওয়ার্ড নায়ন দের বারনা জ্যা নি নার জিনের প্রত নি নি নার প্র ই-মেল আইর্ট রার্ম্বি (শোবাইয ছে নিয়িংটাত-ও
খনগ্রহীতা/গ্যারেউরগণ, আকোউট মেঃ ন আনায় নিতে এতদ্বারা শিজাশিত করা হইটে	জা নানাজি সংগ্যসময় জী উদ্দেশ যাতে, শ্রীয়ন্ত্রী পলর বা	জ্ঞা এবং শ্ৰী ভত্তৱত বস-কে ই-ৎ	দকন্দনের তেরিখের পর্বে হালমি	লকৃত সুন ও আনুমায়ক ব্যায় সহ উপয়ে	ন্তে পরিমাণ ত

ে দেখেছেন, তার চেয়ে ড্রাকুলা ন্যায় তান। হাবতোমানগ্র সুব্দ আলাদা

Ananda Bazar Patrika - 16.01.2020