



हेड ऑफिस : एचडीएफसी बैंक हाऊस, सेनापति वाघत मार्ग, लोयट परेल (वेस्ट), मुम्बई- 400 013
रिजन्ट ऑफिस : एचडीएफसी बैंक लिमि., डिपार्ट. फर रीटायल ऑपरेशंस, पांचवा तल, आंठल बलासिक टॉवर राजीव गाँडन, नई दिल्ली
अधिकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमि., डिपार्ट. फर रीटायल ऑपरेशंस, प्रथम तल, साय गंज सिनेमा, मिल्लरगंज, जीटी रोड, लुधियाना

ई-नीलामी विक्री सूचना **अचल जायदादों की विक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना** **ई-नीलामी विक्री सूचना**

सेक्वोरिटाइज़ेशन एंड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फर्निशियल एसेट्स एंड एन्कोर्समेंट ऑफ सेक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट एक्ट, 2002 के सेक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्कोर्समेंट) रूल 2002 के प्रावनों 8(6) को पढ़ते हुए के अधीन बैंक के पास मार्टिगेज अचल जायदादों की विक्री के लिए ई-नीलामी विक्री सूचना।

नोटिस एटव् द्वारा जनता को आम तौर पर तथा कर्नर (T) / मार्टिगेजर (T) / गारंटर (T) को विशेष तौर पर दिया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमि. के अधिकृत अधिकारी (T) सेक्वोरिटाइज़ेशन एंड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फर्निशियल एसेट्स एंड एन्कोर्समेंट ऑफ सेक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के अधीन जारी नोटिस / ओ के तहत उदाई गई डिमांड हेतु निम्नलिखित जायदाद (T) का मूल कब्जा ले लिया है तथा निम्नलिखित जगह खालों में "इसे जहां है जो है, जैसे है जो है, तथा कहां भी है बिना रिकॉर्स आधार पर" बैंक के देवों तथा निम्नलिखित जगह समेत को बसूलों के लिए देवों के बचने का अधिकार ले लिया है एवं बचने के लिए देवों को वापस में अराफल करने के कारण अफोहप्रदायी ने कथित रूप से रूल 8 के कथित एक्ट के 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के देवों को बसूलों के लिए कथित जायदाद (T) की विक्री का फैसला किया है। अफोहप्रदत्त जायदादों की विक्री बैंक पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण

शाखा का नाम तथा खाना	जायदाद के कर्नर और गारंटरों का नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार गारं		जायदादों का विवरण	निरीक्षण की तिथि व समय	ई-नीलामी की तिथि/ समय	बोलों/ फॉर्म तथा ईमेलडी प्रालि के लिए अंतिम तिथि	आश्रित मूल इएमडी बालों वांछ राशि	अधिकृत अधिकारी का नाम / फोन नं. / ई-मेल आईडी
		डिमांड नोटिस तिथि	अंतिम तिथि						
एचडीएफसी बैंक लिमि. भट्ट मंडी मैसर्स श्री राम मिल्स (प्राते जगत समझाई माध इंस्ट्रीज) (कर्नर) - एक पार्टनरशिप फॉर्म द्वारा उसके पार्टनर मि. अंकित बांसल पुत्र श्री नरेश बांसल तथा मि. मुकेश कुमार पुत्र मि. राधे श्याम (पार्टनर, गारंटर तथा मार्टिगेजर) कारोबार पता : मार्फत मैसर्स श्री राम मिल्स भट्ट मंडी, फतेहाबाद, हरियाणा-125053, गिहायणी पता : 39, अनाम मंडी, भट्ट कलां फतेहाबाद, हरियाणा-125053, मि. मुकेश कुमार पुत्र मि. राधे श्याम (पार्टनर, गारंटर तथा मार्टिगेजर) कारोबार पता : मार्फत मैसर्स श्री राम मिल्स भट्ट मंडी, फतेहाबाद, हरियाणा-125053, गिहायणी पता : 15, माडल टाऊन, भट्ट कलां, कलां, फतेहाबाद, हरियाणा-125053, मि. अमित कुमार पुत्र मि. राधे श्याम (मार्टिगेज तथा गारंटर) - बाली- बाली 15, माडल टाऊन, भट्ट कलां, कलां, फतेहाबाद, हरियाणा-125053, मैसर्स सरस्वती गिनिंग प्रिंटिंग तथा आघल मिल्स (युएफ फॉर्म तथा गारंटर) - एक पार्टनरशिप फॉर्म ऑफ मि. अमित कुमार बांसल पुत्र मि. राधे श्याम बांसल, मिथिज सुदेश रानी बांसल पत्नी मि. नरेश कुमार, मिथिज सुनी देवी पत्नी श्री राधे श्याम बांसल, तथा मिथिज सरोज पत्नी मि. राजेन्द्र प्रसाद जिसका कारोबार का स्थान भट्ट मंडी फतेहाबाद हरियाणा-125053.	मार्टिगेजर तथा गारंटर : मि. अंकित बांसल पुत्र	अंतिम तिथि 5.93.73.464.60	28.02.2019	समस्त इंडस्ट्रीजल भूमि तथा उस पर निर्मित भवन के समग्र भाग तथा खंड परीमाण 20के 11एस जिसका खेक्ट नं. 44, खतौनी नं. 57, खसरा नं. 176/172 (0-4), 24/1 (4-7), 24/2 (3-13), 185/4 (8-0), 7 (4-7) नगर्बादी चर्च 2011-12 तथा न्यूटेसन नं. 11850, 13101 ऑफ कीपीओ भट्ट कलां जिला फतेहाबाद मालिक मि. अंकित कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार तथा मि. मुकेश कुमार पुत्र मि. राधे श्याम तथा सौमार् है- उत्तर : रमेश तथा गुरदियाल की भूमि, उदियन : रोड, पूर्व : रेवु तथा मीतू की भूमि, पश्चिम : रमेश तथा गुरदियाल की भूमि।	24.07.2020 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	29.07.2020 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	27.07.2020 को प्रातः 04.00 बजे तक	रु. 1,80,00,000/- रु. 18,00,000/- रु. 1,00,000/-	मि. माधुर शर्मा 9356070006 ईमेल आईडी - Madhur.sharma@hdfcbank.com

नियम तथा शर्तें : 1. ई-नीलामी 'जैसे है जहां है, जो है सो है, जो भी जहां है तथा बिना रिकॉर्स आधार के आयोजित की जा रही है। 2. इच्छुक बोलीदाल अपने ईएमडी विवरण तथा दस्तावेज बैंक पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> (यूजर आईडी तथा पासवर्ड नाम <https://www.bankeauctions.com> के साथ नि:शुल्क रजिस्टर कराए जाने पर प्राप्त किए जा सकते हैं) लॉगइन आईडी तथा पासवर्ड के द्वारा ईएमडी एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा निम्नलिखित खाता : 50200006492171, खाता का नाम : ऑनलाइन ऑक्शन अकाउंट-आरपीएम सीवल, साभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमि. आईएफएससी कोड : HDFC0000240 या द्वारा डिमांड ड्राफ्ट एचडीएफसी बैंक लिमि. खाता नं. 50200006492171 के पक्ष में उपरोक्त तालिका में वर्णित तिथियों को या पहले साथ 4.00 बजे तक देव होगी। कृपया नोट करें कि बैंक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे। 3. अधिकृत अधिकारी के सर्वोच्च ज्ञान और सूचना में कोई भार नहीं है अर्थात् वैधानिक देव जैसे प्रापर्टी टैक्स, सोसायटी देव आदि जायदाद पर बैंक के रिकॉर्ड के अनुसार, यद्यपि बैंक किसी मौजूदा / भूकालीन / प्राचीन खेदे नै-वैधानिक देवों/वैधानिक देवों/भारों/देवस प्रीवर्स अदि किसी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि हुआ। इच्छुक बोलीकार धारों, जायदाद/1 के टाइटल संबंधी तथा निरीक्षण तथा स्वयं की संतुष्टी के लिए अपने स्वतंत्र इन्वैस्टिगरी कर लें। जायदाद का निरीक्षण दृष्टता से उपरोक्त वर्णित तिथि और समय पर करना होगा। 4. इच्छुक बोलीकार गिनहोने ईएमडी चमा करवा दी है तथा लॉगइन और पासवर्ड क्रिएट करने, डाटा अपलोडिंग, बोली जमा, ई-बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण में सहायता के लिए हमारे देवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमि., प्लाट नं. 301, गलर पैट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेस-2, सुडगंज से सम्पर्क करें, हैल्पलाइन नं. 0124-4302020/21/22/23/24, मि. पनदीप सिंह मोखाइल : 09646796075, हैल्पलाइन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com तथा किसी जायदाद संबंधी पूछताछ के लिए उपरोक्त वर्णित अधिकृत अधिकारी से कार्य दिवसों पर कार्यालय समय में सम्पर्क करें (प्रातः 10 बजे से सायं 5.00 बजे तक) 5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमि. की मंजूरी की शर्त पर होगी। अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी आकर्ष / बोलियों को स्वीकार / रद्द करने का तथा नीलामी / विक्री को कैसिल करने का अधिकार अरक्षित है। इसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 6. (विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com का संदर्भ लें)

सर्वोच्च एक्ट 2002 के रूल 8 (6) के अधीन वैधानिक 15 दिवसीय विक्री सूचना

इसे उपरोक्त वर्णित तिथि को ई-ऑक्शन विक्री के बारे में कथित प्रकाश के कर्नरों / तथा गारंटरों को सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्कोर्समेंट) रूल 2002 के रूल 8 (6) रूल 9 (1) के तौर पर भी समझा जाय। कर्नर / गारंटरों / मार्टिगेजों को एटव् द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि / इस नोटिस के 15 दिनों से पहले अवकाश के ज्ञान तथा एनोसिलरी खर्चों के साथ एक नया करण अन्वया जायदाद को नीलामी / विक्री कर दी जाएगी तथा देव बसूलों, यदि कोई हुई ज्ञान तथा लागत के साथ बसूलों जाएगी।

तिथि : 12.07.2020 स्थान : लुधियाना हेतु एचडीएफसी बैंक लिमि., अधिकृत अधिकारी

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत नीचे दी गई अनुसूची में वर्णित विशेष रूप से वर्णित अचल संपत्ति की विक्री के लिए नीलामी के नियम और शर्तें

विक्री प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 में निर्धारित शर्तों के अधीन होगी और अग्रे की शर्तों के अनुसार होगी।

1. सरफेसी अधिनियम के तहत बैंक ने नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति को अपने कब्जे में ले लिया है।
2. नीलामी "जैसे है जहाँ है", "जैसे है जो है" आधार और "जो कुछ भी है और बिना संभोग के है" पर आयोजित की जा रही है।
3. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के लिए, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीकताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, परिवेदनाओं, संपत्ति का शीर्षक और नीलामी पर लगाए गए दावों / अधिकारों / बकाया / संपत्ति को प्रभावित करने से पहले अपनी स्वतंत्र पृष्ठतालिका करने चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन का संघर्ष नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक का कोई वायदा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिन्डिकेट क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
4. बोली प्रस्तुत करने से पहले यह बोली लगाने वालों की जिम्मेदारी होगी कि वे परिसंपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करें और खुद की संतुष्टि करें। नीलामी में लगाए गए संपत्ति / यों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति विवरण के खिलाफ उल्लिखित साइटों पर इच्छुक बोलीदाताओं को करने की अनुमति होगी।
5. नीलामी विज्ञापन का गठन अंश नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक के किसी भी प्रतिनिधित्व का हिस्सा नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिन्डिकेट क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
6. बोलीकारों को ईएमडी जमा करने के बाद अपनी बोली वापस लेने की अनुमति नहीं है। नीलामी में बोलीकारों को गैर-भागीदारी के मामले में, ईएमडी को जमा माना जाएगा।
7. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> के माध्यम से अपने दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे: (यूजर आईडी और पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com> के साथ नाम पंजीकृत करके नि: शुल्क प्राप्त किया जा सकता है) आईडी और पासवर्ड। निम्नलिखित खाते में NEFT / RTGS के माध्यम से एटक्रेडिट होगी: 50200006492171, खाते का नाम: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL, लाभार्थी का नाम: HDFC BANK LTD., IFSC कोड: HDFC0000240 या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से) नीलामी सूचना में उल्लिखित तिथि से पहले या उससे पहले एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 50200006492171 नवीनतम। एनईएफटी / आरटीजीएस केवल इच्छुक बोलीदाताओं के खाते से किया जाएगा और जिसका विवरण वेब पोर्टल में उल्लिखित किया जाएगा। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पक्ष में चुकता किए गए डीडी / पे ऑर्डर लुधियाना में किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आहरित होने के लिए देय होंगे। बोली में भागीदारी के पत्र के साथ, प्राधिकृत अधिकारी श्री मधुर शर्मा तक / एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में नीलामी सूचना में उल्लिखित तारीखों, विशेष अप्रेशंस के लिए विभाग, पहली मॉजल, प्लॉट और शैंड नंबर पर 16:00 बजे तक IB-XV-168/1, संलग्नित मंजू सिनेमा, जीटी रोड, लुधियाना, पंजाब में पहुंच जाने चाहिए।
8. वेब पोर्टल में बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता / क्रेता को बोली दस्तावेजों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। i) भागीदारी पत्र के साथ एनईएफटी / आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रतियां; ii) बैंक कार्ड की प्रतिलिपि; iii) पहचान / पते का प्रमाण (KYC) अर्थात् मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट / राशन कार्ड आदि की स्वी-सत्यापित प्रतियां; जिसके बिना बोली अस्वीकार की जा सकती है। एनईएफटी-II और III की स्कैन की गई कॉपी (वेब पोर्टल से डाउनलोड की जा सकती है: <https://www.bankeauctions.com>) विधिवत भरने और भेजने के बाद भी आवश्यक है।
9. इच्छुक बोलीकार जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता होती है, वे मैसर्स से C1 इंडिया प्रा लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुडगांव। हेल्पलाइन नंबर: 0124-4302020 / 21/22/23/24, श्री प्रदीप सिंह मोबाइल: 09646796075, हेल्प लाइन ई-मेल आईडी: support@bankeauction.com और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए डॉ। मधुर शर्मा (प्राधिकृत अधिकारी) से मोबाइल नंबर: 9356070006; ई-मेल आईडी: कार्य दिवसों पर कार्यालय समय के दौरान madhur.sharma@hdfcbank.com (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) सम्पर्क कर सकते हैं।
10. एनईएफटी / आरटीजीएस के वैध यूजर आईडी / पासवर्ड और फुल भुगतान रखने वाले केवल खरीदार ही ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
11. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज ईएमडी (रिजर्व मूल्य के 10% से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (प्वॉइंट नं. 5 में उल्लिखित) नीलामी नोटिस में उल्लिखित तारीखों को / पहले, शाम 4 बजे तक, पंजीकरण प्रक्रिया के माध्यम से (एक बार) जमा कराने होंगे और स्वयं की यूजर आईडी और पासवर्ड जैनेरेट करने के लिए, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो कि उचित सत्यापन (दस्तावेजों के) और / या संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन का विषय होगा।
12. ऑनलाइन इंटर-से बिलडिंग के दौरान, बोलीकार अपनी बोली राशि को 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर उल्लिखित) या इसके मल्टीपल के अनुसार बेहतर कर सकते हैं और यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान बोली लगाई जाती है। नीलामी, समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट (ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक प्रत्येक बार) तक बढ़ जाएगा, अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि (रिजर्व मूल्य कम से नीचे नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिन्डिकेट क्रेडिटर द्वारा एक सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
13. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के पास इस बारे में बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्ताव (i) स्वीकार या रद्द करने या ई-नीलामी रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
14. संभावित योग्य बोलीदाता मैसर्स C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले। न तो संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / बैंक और न ही मैसर्स C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड यह सुनिश्चित करने के लिए किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या और इच्छुक बोलीदाताओं के लिए उत्तरदायी होगा कि वे तकनीकी रूप से ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।
15. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे M / s C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, <https://www.bankeauction.com> और www.hdfcbank.com अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में हिस्सा लेने से पहले। के वेब पोर्टल पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों से गुजरें।
16. ऑनलाइन बोली लगाने के दौरान कनेक्टिविटी के संबंध में किसी भी मामले में बोली लगाने वाले की एकमात्र जिम्मेदारी होगी और इस संबंध में कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को <https://www.bankeauctions.com> पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और यूजर-आईडी और पासवर्ड नि: शुल्क प्राप्त करना चाहिए। बोली लगाने वाले जो C1 India Pvt द्वारा प्रदान की गई वैध आईडी और पासवर्ड रखते हैं को बैंक के उचित सत्यापन के बाद इस नीलामी के लिए उपरोक्त पोर्टल पर ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति है।
17. अंतिम क्षणों में बोली लगाने वालों को खुद को हित के लिए न तो एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में बोली लगाने से बचना चाहिए, न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता / बिजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थितियों को रोकने के लिए बोली लगाने वालों से अनुरोध किया जाता है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प जैसे कि बिजली की आपूर्ति बैंक-अप आदि करें, ताकि वे ऐसी स्थिति को दरकिनार कर सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।
18. बैंक द्वारा विक्री की पुष्टि पर और यदि भुगतान की शर्तों का अनुपालन किया गया है, तो विक्री की प्रदत्त शक्ति का उपयोग करने वाले संबंधित प्राधिकृत अधिकारी क्रेता (i) के पक्ष में अचल संपत्ति के लिए विक्री प्रमाण पत्र जारी करेंगे। प्रतिशर्तित हित (प्रवर्तन) रूल 2002 के एपीडिक्स-V के लिए एफार्म में क्रेता (ओं) / आवेदक (नों) के नाम से जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम (i) में जारी नहीं किया जाएगा।
19. यदि विक्री मूल्य रु. 50,00,000 / - से अधिक है (केवल पचास लाख रुपये) तो नीलामी क्रेता / सफल बोलीदाता को विक्री मूल्य का 1% टीडीएस के रूप में संपत्ति के मालिक के नाम पर काटनी होगी। आयकर विभाग की धारा 194 कअ के अनुसार इसे आयकर विभाग को भेज दें और विक्री मूल्य का केवल 99% बैंक को भेज दिया जाए। विक्री प्रमाणपत्र केवल फॉर्म 26व्हा प्राप्त होने पर जारी किया जाएगा और टीडीएस को फिर से प्राप्त करने के लिए चालान किया जाएगा।
20. क्रेता लागू स्टॉप ड्यूटी / अतिरिक्त स्टॉप ड्यूटी / ट्रांसफर शुल्क, शुल्क आदि और किसी भी अतीत, वर्तमान या भविष्य के एन्कोम्ब्रेस, सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक देय राशि, जो किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी द्वारा विक्री कर के तहत प्रकृति में वहन करेगा। नगर पालिका कर, संपत्ति कर, बिजली बकाया, जल बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क आदि किसी भी प्राधिकरण, निगम, विभाग या किसी के कारण।
21. बैंक किसी भी मुकदमे के लिए किसी भी नुकसान या क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, चाहे वह किसी भी संपत्ति के संबंध में मार्टेजर (i) या कर्जदार (i) के दृष्टांत पर हो।

22. बैंक के पास बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन से पहले किसी भी समय इस बिक्री को रद्द करने का विकल्प है और उस घटना में बैंक बिना ब्याज के बैंक को भुगतान की गई राशि की प्रतिपूर्ति करेगा।

23. इस बिक्री प्रमाण पत्र के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी खरीदार द्वारा ही वहन की जाएगी।

24. बैंक द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने पर, बिक्री पूरी हो जाएगी और बैंक द्वारा कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा।

25. इस नोटिस में कुछ भी नहीं है या संपत्ति बेचने के लिए बैंक की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का संघटित करने के लिए समझा जाएगा। बैंक किसी भी कारण से बिक्री को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है या बिना कोई कारण बताए भी उसे रद्द कर सकता है और ऐसे रद्द करने पर बोलीदाताओं द्वारा सवाल में नहीं कहा जाएगा।

अंतिम / भू-सम्पत्ति की अनुसूची:

औद्योगिक भूमि और निर्मित भवन के सभी भाग और खण्ड और इस पर पड़े 20 K 11 M, जिसमें खेवट नं 44, खतौनी नं. 57, खसरा नं 176 // 17/2 (0-4), 24/1 (4-7), 24 // 2 (3-13), 185// 4 (8-0), 7 (4-7) वर्ष 2011-12 के लिए जमाबंदी के अनुसार) और म्यूटेशन संख्या 11850, 13101, कुल कित्ते 5, वीपीओ भुट्ट कलां, जिला फतेहाबाद (हरि.) के मालिक अंकित कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार और श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री राधेश्याम है, सीमाएं निम्नानुसार हैं:

उत्तर: - रमेश और गुरदयाल की भूमि
पूर्व: - रेणु और मितु पश्चिम की भूमि

दक्षिण: सड़क
पश्चिम: - रमेश और गुरदयाल की भूमि

दिनांक: 12-07-2020

स्थान: लुधियाना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के लिए
हस्ता/-
अधिकृत अधिकारी