

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers (4 (four) Group Accounts), (1). M/s. Kalpataru Impex, (2). M/s. Kalpataru Cosmetics Private Limited, (3). M/s. Kalpartaru Vanija Private Limited and (4). M/s. Shiv Prayag Enterprises, & Guarantors Mr. Amitav Agarwal (Guarantor / Mortgage), Mr. Vikash Bairagara, Mr. Sushil Kumar Agarwal, Smt. Neha Agarwal (Guarantor / Mortgage), Smt. Asha Agarwal and Mr. Nagendra Kumar Bairagara that the below described immovable properties mortgaged/charged to the HDFC Bank Limited as Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 5th February 2020, for recovery of Rs.41,44,91,195.19p as on 29.02.2016 as per Demand Notice dated 1st March 2016 due to the HDFC Bank Ltd. as Secured Creditor for realization of Bank's dues plus interest till realization, from Borrowers in the 4 (four) Group Accounts as mentioned below.

Name of Borrowers (Group Accounts)	Amount O/s. As on 29.02.2016
1) M/s. Kalpataru Impex, 2) M/s. Kalpataru Cosmetics Private Limited, 3) M/s. Kalpartaru Vanija Pvt. Ltd., 4) M/s. Shiv Prayag Enterprises	1) Rs.25,09,36,601.40p, 2) Rs.8,78,15,955.32p, 3) Rs.7,00,24,526.26p, 4) Rs.54,16,912.81p. = TOTAL - Rs.41,44,91,195.19p

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Description of immovable property	Inspection Date and Time	Reserve Price		Date / Time of e-Auction	Encumbrances
		EMD	Bid Increase Amount		
1.) Unit No. 5B, 5th Floor with 5 covered parking spaces admeasuring 10908 sq.ft. In the building named and styled as "New Town Square Building", R.S. Dag No. 108, 102, 221, 27A (C. S. No. 109), Chinar Park Junction, Mouza Afghara, P.S. Rajahat, Dist - North 24 Parganas, standing in the name of Kalpartaru Cosmetics Pvt. Ltd.	28th January 2020 12:30 PM to 3:00 PM	Rs.5,60,00,000/-		5th February 2020	Not Known
		Rs.68,00,000/-		11.00 AM to 12.00 PM	
		Rs.5,00,000/-		With unlimited extension of 5 Minutes each	
2.) Studio apartment No 916, on the 9th Floor, admeasuring 610 sq.ft. With covered car parking B41 in basement in the building named and styled as "Kanada" situated at Premises No. AS/275, LR Dag No. 3471, 3472, 3488, 3487(P), 3489 in Mouza Gopalpur, P.S. Airport, Dist - North 24 Parganas, Kolkata - 700 193 under Municipal Holding No. 28371, Block A, Ward No. 6, Rajahat Gopalpur Municipality, standing in the names of Smt. Neha Agarwal and Mr. Amitav Agarwal.	28th January 2020 11:00 AM to 1:00 PM	Rs.20,00,000/-		5th February 2020	Not Known
		Rs.2,00,000/-		11.00 AM to 12.00 PM	
		Rs.50,000/-		With unlimited extension of 5 Minutes each	
3.) All that piece and parcel of vacant land admeasuring 8 cottahs situated at Mouza Jagaddal, Dag No. 949, LR Dag No. 1101, Khatian No. 938, Holding No. 47, 48 and 49 in Dutta Para Road, P.S. Sonarpur, Kolkata-700 151, Dist. South 24 Parganas, Ward No. 26 under Rajpur Sonarpur Municipality, standing in the name of Smt. Neha Agarwal.	29th January 2020 11:00 AM to 1:00 PM	Rs.41,00,000/-		5th February 2020	Not Known
		Rs.4,10,000/-		11.00 AM to 12.00 PM	
		Rs.1,00,000/-		With unlimited extension of 5 Minutes each	

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property statutory dues like property taxes, society dues etc. The Bank however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above mentioned dates and time. 2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through Pay Order/ Demand Draft of Nationalized / Scheduled Bank drawn in favor of "HDFC BANK Limited" payable at "Kolkata". It should reach the office of the HDFC BANK LTD. at HDFC Bank Ltd., Dept. Of Special Operations, "Jardine House", 1st Floor, 4, Clive Row, Kolkata - 700001, latest by 3.00 p.m. on or before 04.02.2020. Offers below the Reserve Price / without EMD / qualified / conditional shall be disqualified. 3. The intending bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline Nos - 9124-4302020/21/22/23/24, Mr. Kingshuk Ghosh Mobile : 09336311859. Help Line e-mail ID: support@bankauctions.com, kolkata@india.com and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer Saikat Mukherjee (Mobile: 9830290628), E Mail- saikat.mukherjee@hdfcbank.com or at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 4 PM). 4. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.hdfcbank.com and www.bankauctions.com

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors in all 4 (four) Group (1). M/s. Kalpataru Impex, (2). M/s. Kalpataru Cosmetics Private Limited, (3). M/s. Kalpartaru Vanija Private Limited and (4). M/s. Shiv Prayag Enterprises, are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.
Date: 16.01.2020
Place: Kolkata

Sd/- Authorised Officer,
HDFC Bank Ltd.

The Telex office 16.01.2020



এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, হেড অফিস: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক হাউস, সেনাপতি বাপত মার্গ, লোয়ার প্যারেল (ওয়েস্ট), মুম্বই- ৪০০০১৩
 ব্রাঞ্চ অফিস: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, ডিপার্ট: অফ স্পেশাল অপারেশনস, ২য় তল, জার্ডিন হাউস, ৪ ব্লাইক রো, কলকাতা- ৭০০০১৩

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য পেনা নোটিশ

নিকিউটিটি ইন্টারনেট (এনকেসিআই) প্রসঙ্গ, ২০০২-এর সেক ৮(৬)-এর বিধানাবলির সহিত পঠিত নিকিউটিটিইন্ডেশন আরজট রিলিজিওন অফ বিনাশিয়াল অ্যান্ড এনকেসিআই অফ নিকিউটিটি ইন্টারনেট আর্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-অফসন পেনা নোটিশ।
 জনসাধারণকে এবং বিশেষ করিয়া স্বপ্ৰত্যাগত [৪ (চার) প্রপ আর্কাইভ] ১। মেঃ কর্তৃক ইমপের, ২। মেঃ কর্তৃক কলমেটর প্রাইভেট লিমিটেড, ৩। মেঃ কর্তৃক যদিও প্রাইভেট লিমিটেড এবং ৪। মেঃ শিব প্রায় এন্টারপ্রাইজেন্স এবং গ্যারেন্টরগণ শ্রী অমিতাভ আগরওয়াল (গ্যারেন্টর/বন্ধকদাতা), শ্রী সুশীল হুয়ার আগরওয়াল, শ্রীমতী নেহা আগরওয়াল (গ্যারেন্টর/বন্ধকদাতা), শ্রীমতী আশা আগরওয়াল ও শ্রী নবেদিতা কুমার ইন্সারেন্স-কে এতদ্বারা নোটিশ দেওয়া হইবে যে, জামিনদার হিসাবে এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর নিকট রেফারেন্স/জরুরীকৃত স্থাবর সম্পত্তি, স্থাবর এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ-এর অনুমোদিত অফিসের অধিকারস্থ স্থাবর সম্পত্তি হইবে।
 (১) মেঃ কর্তৃক ইমপের (২) মেঃ কর্তৃক কলমেটর প্রাইভেট লিমিটেড (৩) মেঃ কর্তৃক বাণিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড (৪) মেঃ কর্তৃক যদিও প্রাইভেট লিমিটেড এবং (৫) মেঃ শিব প্রায় এন্টারপ্রাইজেন্স-কে ই-অফসনের জারি পূর্বে হালফিনকৃত নূ ও আনুমানিক ব্যয় সহ উপরোক্ত পরিমাণ অর্থ আদায় নিতে এতদ্বারা বিক্রয় করা হইতেছে অন্যথায় সম্পত্তি নিলাম/বিক্রয় করা হইবে এবং অবশিষ্ট বাক্য (যদি থাকে) নূ ও ব্যয় সহ উত্তর করা হইবে।
 তারিখ: ১৬.০১.২০২০
 স্থান: কলকাতা

স্বপ্ৰত্যাগত (প্রপ আর্কাইভ)-এর নাম	২৯.০২.২০১৬ তারিখমতো বকেয়া অবশিষ্ট পরিমাণ
(১) মেঃ কর্তৃক ইমপের (২) মেঃ কর্তৃক কলমেটর প্রাইভেট লিমিটেড (৩) মেঃ কর্তৃক বাণিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড (৪) মেঃ কর্তৃক যদিও প্রাইভেট লিমিটেড	(১) টাঃ ২৫,০৯,৩৬,৩০১.৪০ গঃ (২) টাঃ ৮,৭৮,১৫,৮৫৫.০২ গঃ (৩) টাঃ ৭,০৩,২১,৮৫৫.৮৬ গঃ (৪) টাঃ ৫৪,১৬,৯১২.৮১ গঃ = মোট - টাঃ ৪১,৪৪,৯১২.৯৯ গঃ

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	নথীকৃত মূল্য		ই-অফসনের তারিখ/সময়	দায়
		বায়না অম্বা	ডাক বুকির পরিমাণ		
১) ইন্ডিট নং ৫৫, ৬৩ তল তৎসহ এটি আচ্ছাদিত গার্বি স্পেস, আয়তন ১০৯০৮ বর্গফু, "নিউটাউন স্টোরজ বিল্ডিং" নামের ও আশ্রয় বিল্ডিং-তে, আর.এস. দাগ নং ১০৮, ১০২, ২২১, ২৭৪ (সি.এস. নং ১০১), চিনার পার্ক জংশন, মৌজা: আটবারা, থানা: রাজারহাট, জেলা: উত্তর ২৪ পরগনা, কর্তৃক কলমেটর প্রাইভেট লিমিটেড-এর নামে।	২৮ জানুয়ারি ২০২০ বেলা ১২.৩০টা হইতে বেলা ৩.০০টা	টাঃ ৫,৬০,০০,০০০/-	টাঃ ৫৬,০০,০০০/- টাঃ ৫,০০,০০০/-	৫ ফেব্রুয়ারি ২০২০ বেলা ১১টা - দুপুর ১২টা প্রতিটি ৫ মিনিটের সীমাহীন লস্করসময় নহ	জানা নাই
২) ইন্ডিট নং ৫৫, ৬৩ তল, আয়তন ৬১০ বর্গফু তৎসহ আচ্ছাদিত গার্বি স্পেস, "নিউটাউন স্টোরজ বিল্ডিং" নামের ও আশ্রয় বিল্ডিং-তে, অস্থান: প্রেমিসেস নং ৫৬৩/২৭৫, এলডার দাগ নং ৩৪৭১, ৩৪৭২, ৩৪৮৮, ৩৪৮৭ (সি), ৩৪৮৯, মৌজা: নোগালপুর, থানা: এলাহাবাদ, জেলা: উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০১৩৬, নিউনিগামার হোটিং নং ২৮৩/১, রক এ, ওয়ার্ড নং ৫, রাজারহাট নোগালপুর নিউনিগামার হোটিং, শ্রীমতী নেহা আগরওয়াল এবং শ্রী অমিতাভ আগরওয়াল-এর নামে।	২৮ জানুয়ারি ২০২০ বেলা ১১.০০টা হইতে বেলা ১.০০টা	টাঃ ২০,০০,০০০/-	টাঃ ২,০০,০০০/- টাঃ ৫০,০০০/-	৫ ফেব্রুয়ারি ২০২০ বেলা ১১টা - দুপুর ১২টা প্রতিটি ৫ মিনিটের সীমাহীন লস্করসময় নহ	জানা নাই
৩) নিম্নোক্তের সমস্ত অধিকার অধি: স্থান: জমি আয়তন ৮ চক্র, অস্থান: মৌজা: জগদল, দাগ নং ৪৪৯, এল আর দাগ নং ১১০১, খতিয়ান নং ৯৬৮, হোটিং নং ৪৭, ৪৮ এবং ৪৯ - দত্ত গাঙ্গুলি হোটে, থানা: সোনাগপুর, কলকাতা ৭০০১৫১, জেলা: দক্ষিণ ২৪ পরগনা, ওয়ার্ড নং ২৩, রাজপুত্র সোনাগপুর নিউনিগামার হোটিং অধি, শ্রীমতী নেহা আগরওয়াল-এর নামে।	২৯ জানুয়ারি ২০২০ বেলা ১১.০০টা হইতে বেলা ১.০০টা	টাঃ ৪১,০০,০০০/-	টাঃ ৪,১০,০০০/- টাঃ ১,০০,০০০/-	৫ ফেব্রুয়ারি ২০২০ বেলা ১১টা - দুপুর ১২টা প্রতিটি ৫ মিনিটের সীমাহীন লস্করসময় নহ	জানা নাই

শর্তাবলি:
 (১) অনুমোদিত অফিসারের সর্বোচ্চ জ্ঞান ও তথ্যমতে সম্পত্তিতে কোনও দায় নাই। অথবা, আগ্রহী ডাকদাতাগণকে জাহদের ডাক দাবির পূর্বে সম্পত্তিকে প্রত্যক্ষ করে এইমত কোনও দাবি/অধিকার/ বকেয়া এবং নিলামে তেমন সম্পত্তিসমূহের দায়, স্বত্ব সম্পর্কে জাহদের নিজেদের স্বাধীনভাবে যৌক্তিকভাবে করিয়া লইতে হইবে। ই-অফসন বিক্রয়মত এমন কিছু নাই যা এমন কিছু আছে বলিয়া ধরিয়া লওয়া যাইবে না বাহ্যতে ব্যাঙ্কের অর্ধাধিকার বা স্বত্ব আছে বলিয়া ধরা হইবে। সম্পত্তি ব্যাঙ্কের জ্ঞাত বা অজ্ঞাত ব্যক্তির বর্তমান ও ভবিষ্যৎ দায় সহ বিক্রয় করা হইবে। অনুমোদিত অফিসার/ জামিনদার কোনও তৃতীয় গণের দাবি/অধিকার/ বকেয়ার নিমিত্ত কোনও ভাবে দায় থাকিবেন না। অনুমোদিত অফিসারের সর্বোচ্চ জ্ঞান ও তথ্যমতে সম্পত্তিতে কোনও সর্বাধিক বকেয়া বধ্য সম্পত্তি কর, সোসাইটি বকেয়া ইত্যাদি নাই। ব্যাঙ্ক অথবা, অবশিষ্ট সর্বাধিক বকেয়া/ দায়/ বকেয়া কর ইত্যাদির জন্য (যদি থাকে) দায় থাকিবেন না। আগ্রহী ডাকদাতাগণ দায়, সম্পত্তি/সমূহ-এর স্বত্ব সম্পর্কে স্বতন্ত্রভাবে যৌক্তিকভাবে লইবেন ও পরিদর্শন করিয়া নিজেদের সন্তু করিয়া লইবেন। সম্পত্তি একান্তভাবে উপরোক্ত তারিখ ও সময়ে পরিদর্শন করা যাইবে। (২) আগ্রহী ডাকদাতাগণ যখন ই-অফসন এবং পালওয়ার্ড মারকত ওয়েব পেইজ: <https://www.bankauctions.com> প্রসঙ্গত (<https://www.bankauctions.com>-এর সহিত জাহদের নাম রেজিস্টার করিয়া বিনামূল্যে ইন্টার আইডি এবং পালওয়ার্ড সংগ্রহ করিতে পারেন। জাহদের বাল্য অময় বিক্রয় ও কলমেটর দাবি করিতে পারিবেন। ব্যাঙ্ক অথবা এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদিত কাটা কলকাতা প্রসঙ্গ রায়হাট/ সিভিলিট ব্যাঙ্কের পে অর্ডার/ ডিমান্ড ড্রাফট মারকত আদায় নিতে হইবে। উক্ত এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ-এর অফিস, স্থান: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, ডিপার্ট. অফ স্পেশাল অপারেশনস, "জার্ডিন হাউস", ২য় তল, ৪ ব্লাইক রো, কলকাতা-৭০০০১৩-তে সর্বশেষ ০৪.০২.২০২০ তারিখে বেলা ৩.০০টার মধ্যে পৌছানো চাই। (৩) আগ্রহী ডাকদাতারা যাহারা বায়না অম্বা নিয়মিত এবং যাহাদের লগইন আইডি এবং পালওয়ার্ড সৃষ্টি, ভেটা অফসন/ডাক দাবি, ই-ডাক প্রক্রিয়ায় প্রদর্শন ইত্যাদির জন্য সহায়তা প্রয়োজন তাঁহারা মেঃ লিঃ ইতিমধ্যে গাঃ লিঃ, স্ট্রিট নং ৩০১, গাঙ্ক পেট্রো কেম বিল্ডিং, উদ্যোগ বিহার, কেক্স ২, গুণগাঁও, হেলেবাইন নং ০১২৪-৪৩০২০২/২১/২২/২৩/২৪, শ্রী কিস্কক বোব, মোবাইল: ০৯৮৩৩০১১৮৮৯, হেইল বার্ন ই-মেল আইডি: support@bankauctions.com, kolkata@ciindia.com-এর সহিত যোগাযোগ করিবেন এবং সম্পত্তি সম্পর্কিত যেকোনো প্রশ্নের জন্য যোগাযোগ করিবেন সর্বাধিক অনুমোদিত অফিসার, শ্রী সৈকত মুখার্জি (মোবাইল: ৯৮৩০২১০৬২৮), ইমেল: salkat.mukherjee@hdfcbank.com অথবা উপরোক্ত ঠিকানায় কাজের দিন অফিসের কাজের সময় (বেলা ১০.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা)। (৪) সর্বোচ্চ ডাক এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদন সাপেক্ষ হইবে। কোনও কারণ না দর্শাইয়া যে কোনও বা সমস্ত প্রাণ প্রত্যাহার/ডাক গ্রাহ/ অগ্রাহ করার অধিকার অনুমোদিত অফিসারের সংমিত। তাঁহার সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত ও বাধ্যতামূলক হইবে।
 বিক্রয়ের বিশদ শর্তাবলির জন্য দেখুন আমাদের ওয়েবসাইট www.hdfcbank.com এবং www.bankauctions.com-তে বাধ্যনিত লিখ।

নিম্নোক্ত সমস্ত ৪ (চার)টি প্রপ স্বপ্ৰত্যাগত/গ্যারেন্টরগণ (১) মেঃ কর্তৃক ইমপের, (২) মেঃ কর্তৃক কলমেটর প্রাইভেট লিমিটেড (৩) মেঃ কর্তৃক বাণিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড এবং (৪) মেঃ শিব প্রায় এন্টারপ্রাইজেন্স-কে ই-অফসনের জারি পূর্বে হালফিনকৃত নূ ও আনুমানিক ব্যয় সহ উপরোক্ত পরিমাণ অর্থ আদায় নিতে এতদ্বারা বিক্রয় করা হইতেছে অন্যথায় সম্পত্তি নিলাম/বিক্রয় করা হইবে এবং অবশিষ্ট বাক্য (যদি থাকে) নূ ও ব্যয় সহ উত্তর করা হইবে।
 তারিখ: ১৬.০১.২০২০
 স্থান: কলকাতা

Ananda Bazar Patrika - 16.01.2020

Detailed Terms and Conditions of sale of Immovable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002 A/c - M/s. Kalpataru Impex, M/s. Kalpataru Cosmetics Private Limited, M/s. Kalpataru Vanijya Pvt Ltd & M/s. Shiv Prayav Enterprises

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against property description.
5. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through Pay Order/ Demand Draft of Nationalized / Scheduled Bank drawn in favor of "HDFC BANK Limited" payable at Kolkata, should reach the office of the HDFC BANK Ltd at " Jardine House", 1st Floor, 4, Clive Row, Kolkata - 700001.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the Demand Draft or Pay Order; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card/Aadhar Card, etc.; without which the Bid is liable to be rejected. Uploading scanned copy of Annexure-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) after duly filling up & signature is also required.
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon-122015, Haryana , Contact Person Mr. Kingshuk Ghosh, Mobile No.9836311889,, e-mail ID: kolkata@c1india.com, kingshuk.ghosh@c1india.com, Support Landline no +91 1244302020/2021/2022/2023/2024, Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26 and for any property related query may contact: Saikat Mukherjee, Senior Manager & Authorised Officer - Dept. For Special Operations, HDFC Bank Ltd., Mobile No: 09830290628, e-mail ID: saikat.mukherjee@hdfcbank.com in office hours during the working days.
8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft or Pay Order shall be eligible for participating in the e-Auction process.
9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD of Rs.56,00,000/-] and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before **04.02.2020 up to 3:00 PM**, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer.
10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Incremental Amount' as mentioned in the sale notice or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes

of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.

11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be forthwith refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. **The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately i.e. on the same day or not later than the next working day, as the case may be, after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer.** In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
13. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ registration fees and expenses/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
14. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
16. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal
17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). In order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Schedule of the Property:

Unit No. 5B, 5th Floor with 5 covered parking spaces admeasuring 10908 sq.ft. In the building named and styled as "New Town Square Building", R.S. Dag No. 108, 102, 221, 274 (C. S. No. 109), Chinar Park Junction, Mouza Atghara, P.S. Rajarhat, Dist - North 24 Parganas, standing in the name of Kalpataru Cosmetics Private Limited.

Place: Kolkata
Date: 16.01.2020

Sd/-

Authorised Officer
HDFC Bank Ltd.