

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers (4 (four) Group Accounts), (1) M/s. Kalpataru Impex, (2) M/s. Kalpataru Cosmetics Private Limited, (3) M/s. Kalpartaru Vanjiya Private Limited and (4) M/s. Shiv Prayag Enterprises, & Guarantors Mr. Amitav Agarwal (Guarantor / Mortgagor), Mr. Vikash Balragara, Mr. Sushil Kumar Agarwal, Smt. Neha Agarwal (Guarantor / Mortgagor), Smt. Asha Agarwal and Mr. Nagendra Kumar Balragara that the below described immovable properties mortgaged/charged to the HDFC Bank Limited as Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 5th February 2020, for recovery of Rs.41,44,91,195.19p as on 29.02.2018 as per Demand Notice dated 1st March 2016 due to the HDFC Bank Ltd. as Secured Creditor for realization of Bank's dues plus interest till realization, from Borrowers in the 4 (four) Group Accounts as mentioned below.

Name of Borrowers (Group Accounts)	Amount O/s. As on 29.02.2018
1) M/s. Kalpataru Impex, 2) M/s. Kalpataru Cosmetics Private Limited, 3) M/s. Kalpartaru Vanjiya Pvt. Ltd., 4) M/s. Shiv Prayag Enterprises	1) Rs.25,09,36,601.40p, 2) Rs.8,78,15,955.32p, 3) Rs.7,22,825.29p, 4) Rs.54,16,912.81p. = TOTAL - Rs.41,44,91,195.19p

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Description of immovable property	Inspection Date and Time	Reserve Price		Date / Time of e-Auction	Encumbrances
		EMD	Bid Increase Amount		
1.) Unit No. 5B, 5th Floor with 5 covered parking spaces admeasuring 10900 sq.ft. in the building named and styled as "New Town Square Building", R.S. Dag No. 108, 102, 221, 274 (C. S. No. 109), Chinar Park Junction, Mouza Ateghara, P.S. Rajahat, Dist - North 24 Parganas, standing in the name of Kalpataru Cosmetics Pvt. Ltd.	28th January 2020 12:30 PM to 3:00 PM	Rs.5,60,00,000/-		5th February 2020 11:00 AM to 12:00 PM With unlimited extension of 5 Minutes each	Not Known
		Rs.56,00,000/-			
		Rs.5,00,000/-			
2.) Studio apartment No.916, on the 9th Floor, admeasuring 810 sq.ft. With covered car parking B41 in basement in the building named and styled as "Kanadi" situated at Premises No. ASI275, LR Dag No. 3471, 3472, 3488, 3487(P), 3489 in Mouza Gopalpur, P.S. Airport, Dist - North 24 Parganas, Kolkata - 700 138 under Municipal Holding No. 283/1, Block A, Ward No. 5, Rajarhat Gopalpur Municipality, standing in the names of Smt. Neha Agarwal and Mr. Amitav Agarwal.	28th January 2020 11:00 AM to 1:00 PM	Rs.20,00,000/-		5th February 2020 11:00 AM to 12:00 PM With unlimited extension of 5 Minutes each	Not Known
		Rs.2,00,000/-			
		Rs.50,000/-			
3.) All that piece and parcel of vacant land admeasuring 8 cottahs situated at Mouza Jagaddal, Dag No. 949, LR Dag No. 1101, Khatian No. 939, Holding No. 47, 48 and 49 in Dutta Para Road, P.S. Sonarpur, Kolkata-700 161, Dist. South 24 Parganas, Ward No. 26 under Rajpur Sonarpur Municipality, standing in the name of Smt. Neha Agarwal.	29th January 2020 11:00 AM to 1:00 PM	Rs.41,00,000/-		5th February 2020 11:00 AM to 12:00 PM With unlimited extension of 5 Minutes each	Not Known
		Rs.4,10,000/-			
		Rs.1,00,000/-			

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property statutory dues like property taxes, society dues etc. The Bank however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties/ies & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above mentioned dates and time. 2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through Pay Order/ Demand Draft of Nationalized / Scheduled Bank drawn in favor of "HDFC BANK Limited" payable at "Kolkata". It should reach the office of the HDFC BANK LTD. at HDFC Bank Ltd., Dept. Of Special Operations, "Jardine House", 1st Floor, 4, Clive Row, Kolkata - 700001, latest by 3.00 p.m. on or before 04.02.2020. Offers below the Reserve Price / without EMD / qualified / conditional shall be disqualified. 3. The intending bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 391, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurugram, Haryana. Helpline Nos : 0124-4302020/21/22/23/24, Mr. Kingshuk Ghosh Mobile : 99536311689. Help Line e-mail ID: support@bankauctions.com, kolkata@c1india.com and for any property related query may contact the concerned Authorized Officer Sankat Mukherjee (Mobile: 9830290628), E Mail- sankat.mukherjee@hdfcbank.com or at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 4 PM). 4. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.hdfcbank.com and www.bankauctions.com

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors in all 4 (four) Group (1) M/s. Kalpataru Impex, (2) M/s. Kalpataru Cosmetics Private Limited, (3) M/s. Kalpartaru Vanjiya Private Limited and (4) M/s. Shiv Prayag Enterprises, are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 16.01.2020
Place: Kolkata

Sd/- Authorised Officer,
HDFC Bank Ltd.

The Text of the 16.01.2020



এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, হেড অফিস: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক হাউস, সেনাপতি বাপত মার্গ, কোয়ার প্যারেল (ওয়েস্ট), মুম্বই- ৪০০০১৩

ব্রাঞ্চ অফিস: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, ডিপার্ট: অফ পেশাল অপারেশনস, ২য় তল, জার্ডিন হাউস, ৪ ক্লাইভ রো, কলকাতা- ৭০০০০১

স্বাধীন সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য সোল নোটিস

নিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (এনফোর্সেবল) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর বিধানানুসারে সহিত পঠিত নিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট আন্ত রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস আন্ড এনফোর্সেবল অফ নিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট আন্ড, ২০০২ অধীনে স্বায়ত্ত পরিচালিত বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন সোল নোটিস।

অন্যদায়িত্ব এবং বিক্রয় করার স্বাধীনতা [৪ (নং) প্রপ আর্কাইভ], ১। মে: করতল ইমপের, ২। মে: করতল কমপোর্ট প্রাইভেট লিমিটেড, ৩। মে: করতল বাণিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড এবং ৪। মে: শিব এয়ার এন্টারপ্রাইজের এবং গ্যারান্টিরগণ শ্রী অমিত্য আগরওয়াল (গ্যারান্টর/বন্ধকদাতা), শ্রী বিকাশ বৈরাগরা, শ্রী সুশীল কুমার আগরওয়াল, শ্রীমতী নেহা আগরওয়াল (গ্যারান্টর/বন্ধকদাতা), শ্রীমতী অশা আগরওয়াল ও শ্রী নবজ্যোত কুমার বৈরাগরা-কে এতদধারা নোটিস দেওয়া হইবে যে, কর্তৃত্বপূর্ণ পাওনাদার হিসাবে এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর নিকট রেহানাবন্ধ/লজবন্ধ মিলিত স্বায়ত্ত সম্পত্তি, যাদের এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ-এর অনুমোদিত অফিসের অধুকা বাস্তবিক দখল কর্তৃক ইচ্ছা করে, নিম্নে বর্ণিত ৪ (নং) প্রপ আর্কাইভ-তে স্বয়ংক্রিয়ভাবে নিকট হইতে উত্তর না হওয়া পর্যন্ত সূত্র উৎসাহ ব্যতীত যেকোন উত্তরকারী কন কামিউটিং স্টেশন কর্তৃক হিাবে এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ-এর নিকট বকেয়া দায় ১ মার্চ, ২০১৬ তারিখের হিসাব নোটিস অনুযায়ী ২১.০২.২০১৬ তারিখের তা: ৪১,৪৪,১১,১১৫.১১ পঃ উত্তরকারী ২০২০ তারিখ "বেখানে যে অবস্থায় আছে", "বেখানে যাহা কিছু আছে" এবং "বেখানে যেরূপ প্রকার আছে" ভিত্তিতে বিক্রয় করা হইবে।

স্বয়ংক্রিয়তা (প্রপ আর্কাইভ)-এর নাম	২১.০২.২০১৬ তারিখের তা: ৪১,৪৪,১১,১১৫.১১ পঃ
(১) মে: করতল ইমপের (২) মে: করতল কমপোর্ট প্রাইভেট লিমিটেড (৩) মে: করতল বাণিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড (৪) মে: শিব এয়ার এন্টারপ্রাইজের	(১) তা: ২৫,০৯,৩৩,৩০১.৪০ পঃ (২) তা: ৮,৭৮,১৫,৮৫৫.০২ পঃ (৩) তা: ৭,০৩,২১,৮২৫.১৬ পঃ (৪) তা: ৫৪,১৬,১১২.৮১ পঃ মোট - তা: ৪১,৪৪,১১,১১৫.১১ পঃ

স্বায়ত্ত সম্পত্তির বিবরণ

স্বায়ত্ত সম্পত্তির বিবরণ	পরিচালনের তারিখ ও সময়	সংক্রান্ত মূল্য		ই-অকশনের তারিখ/নম্বর	দায়
		বায়না জমা	ডাক বৃদ্ধির পরিমাণ		
১) ইন্সটিটুট নং ৫৬, ৬৮ তল উৎসাহ এটি আচ্ছাদিত গার্বি স্পেস, আরডন ১০৯০৮ বহুঃ, "নিউটাউন রোডার বিল্ডিং" নামের ও আখার বিল্ডিং-তে, আর.এন. দাগ নং ১০৮, ১০৯, ২১১, ২৭৪ (সি.এস. নং ১০৯), তিনার পার্ক জংশন, মৌজা: আতবরা, থানা: রাজারহাট, জেলা: উত্তর ২৪ পরগনা, করতল কমপোর্ট প্রাইভেট লিমিটেড-এর নামে।	২৮ জানুয়ারি ২০২০ বেলা ১২.৩০টা হইতে বেলা ৩.০০টা	টা: ৫,৬০,০০,০০০/- টা: ৫৬,০০,০০০/- টা: ৫,০০,০০০/-	৫ ফেব্রুয়ারি ২০২০ বেলা ১১টা - দুপুর ১২টা প্রতিটি ৫ মিনিটের সীমাহীন নতুনদায় সহ	জানা নাই	
২) ইন্সটিটুট নং ৯১৬, ১০৭ তলে, আরডন ৬১০ বহুঃ উৎসাহ আচ্ছাদিত কর গার্বি, সি ১ - "আম্বাডু" নামের ও আখার বিল্ডিংয়ের বেলফোর্ড, অবস্থান: প্রেসিডেন্সি নং এএস/২৭৫, এলডার দাগ নং ৩৪৭১, ৩৪৭২, ৩৪৮৮, ৩৪৮৭ (সি), ৩৪৮৯, মৌজা: গোপালপুর, থানা: এলডারপোর্ট, জেলা: উত্তর ২৪ পরগনা, করতল কমপোর্ট-৭০০১৩৬, নিউনিগিলাবা রোড নং ২৮৩/১, রক এ, ওয়ার্ড নং ৫, রাজারহাট গোপালপুর নিউনিগিলাবাবি, শ্রীমতী নেহা আগরওয়াল এবং শ্রী অমিত্য আগরওয়াল-এর নামে।	২৮ জানুয়ারি ২০২০ বেলা ১১.০০টা হইতে বেলা ১.০০টা	টা: ২০,০০,০০০/- টা: ২,০০,০০০/- টা: ৫০,০০০/-	৫ ফেব্রুয়ারি ২০২০ বেলা ১১টা - দুপুর ১২টা প্রতিটি ৫ মিনিটের সীমাহীন নতুনদায় সহ	জানা নাই	
৩) নিম্নোক্তনামের অফিসের অধুকা: বালি জমি আরডন ৮ কার, অবস্থান: শৌজা: জগদল, দাগ নং ৯৪৮, এল আর দাগ নং ১১০১, বর্তমান নং ৯৬৮, হোল্ডিং নং ৪৭, ৪৮ এবং ৪৯- দত্ত গঙ্গা রোডে, থানা: সোনারপুর, কলকাতা ৭০০১৫১, জেলা: দক্ষিণ ২৪ পরগনা, ওয়ার্ড নং ২৩, রাজপুর সোনারপুর নিউনিগিলাবাবি অধীন, শ্রীমতী নেহা আগরওয়াল-এর নামে।	২৯ জানুয়ারি ২০২০ বেলা ১১.০০টা হইতে বেলা ১.০০টা	টা: ৪১,০০,০০০/- টা: ৪,১০,০০০/- টা: ১,০০,০০০/-	৫ ফেব্রুয়ারি ২০২০ বেলা ১১টা - দুপুর ১২টা প্রতিটি ৫ মিনিটের সীমাহীন নতুনদায় সহ	জানা নাই	

শর্তাবলি:

(১) অনুমোদিত অফিসের সর্বোত্তম জমা ও তথ্যমতে সম্পত্তিতে কোনও দায় নাই। অংশ, আশ্রয়ী জাকদায়িত্বগত তাহাদের ডাক দাবির পূর্বে সম্পত্তিকে প্রক্রিয়াকৃত করে এইরূপ কোনও দাবি/অধিকার/ বকেয়া এবং মিলামে তেলনা সম্পত্তিসমূহের দায়, স্বয়ং সম্পর্কে তাহাদের নিজেদের স্বাধীনভাবে যৌক্তিকভাবে বোঝাবার করিয়া হইতে হইবে। ই-অকশন বিক্রয়নে এমন কিছু নাই বা এমন কিছু আছে বলিয়া ধরিয়া লওয়া যাইবে না যাহাতে ব্যক্তের অধিকার বা বন্ধবা আছে বলিয়া ধরা হইবে। সম্পত্তি ব্যাঙ্কের জ্ঞাত বা অজ্ঞাত ব্যবসায়ী বর্তমান ও ভবিষ্যৎ দায় সহ বিক্রয় করা হইবে। অনুমোদিত অফিসের/ জামিনদার/ জামিনদার সেনা ও তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/ বকেয়ার নিমিত্ত কোনও ভাবে দায় থাকিলে না। অনুমোদিত অফিসের সর্বোত্তম জমা ও তথ্যমতে সম্পত্তিতে কোনও সংশ্লিষ্ট বকেয়া যথা সম্পত্তি কর, সোসাইটি বকেয়া ইত্যাদি নাই। ব্যাঙ্ক অংশ, অবশিষ্ট সংশ্লিষ্ট বকেয়া/ দায়/ বকেয়া কর ইত্যাদির জন্য (বদি থাকে) দায়ী থাকিবে না। আশ্রয়ী ডাকদায়িত্ব দায়, সম্পত্তি/সমূহ-এর স্বয়ং সম্পর্কে স্বতন্ত্রভাবে বোঝাবার হইবে না পরিচালনা করিয়া নিজেদের সন্তুষ্ট করিয়া হইবে। সম্পত্তি একান্তভাবে উপরোক্ত তারিখ ও সময়ে পরিচালনা করা যাইবে। (২) আশ্রয়ী ডাকদায়িত্ব দায় ইন আইডি এবং পাসওয়ার্ড মারফত ওয়েব পোর্টাল: <https://www.bankauctions.com> মারফত (<https://www.bankauctions.com>-এর নিকট তাহাদের নাম রেজিস্টার করিয়া বিনামূল্যে ই-ইন্টার আইডি এবং পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করিতে পারেন। তাহাদের বাবলা জমার বিবরণ ও ক্রয়কর্তার দাবি করিতে পারিবেন। বাবলা জমা এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদিত কার্তা কর্তৃক প্রদেয় রাষ্ট্রায়ত্ত/ লিডিতত্ত ব্যাঙ্কের পে অর্ডার/ ডিমান্ড ড্রফট মারফত আদায় হইতে হইবে। উহা এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ-এর অফিস, স্বায়ত্ত: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, ডিপার্ট: অফ পেশাল অপারেশনস, "জার্ডিন হাউস", ২য় তল, ৪ ক্লাইভ রো, কলকাতা-৭০০০০১-তে সর্বশেষ ০৪.০২.২০২০ তারিখে বেলা ৩.০০টার মধ্যে পৌঁছানো চাই। (৩) আশ্রয়ী ডাকদায়িত্ব যথায় বাবলা জমা নিয়াছেন এবং যথাসময়ে লগইন আইডি এবং পাসওয়ার্ড সৃষ্টি, ভেটী অগলোভিট, ডাক দাবি, ই-ডাক প্রক্রিয়াকরণ ইত্যাদির জন্য সহায়তা প্রয়োজন উক্তরা মে ১১ ইতিমধ্যে ৫৯১, গিট নং ৩০১, গ্লান্স পেট্রো কেম বিল্ডিং, উন্মোচন বিহার, কেজ ২, ভেরগীও, হেরলোইন নং ০১২৪-৪৩০২০২/২১/২২/২৩/২৪, শ্রী কিংসক কোম, সোমাইল ০৯৮৩৬১১৮৮৯, হের লাইন ই-নেব আইডি: support@bankauctions.com, kolkata@ofindia.com-এর সহিত যোগাযোগ করিবেন এবং সম্পত্তি সম্পর্কিত যোগাযোগের জন্য যোগাযোগ করিবেন সফটইউ অনুমোদিত অফিসের, শ্রী সৈকত মুখার্জি (সোমাইল: ৯৮৩০২১০৬২৮), ইমেইল: salkat.mukherjee@hdfcbank.com অথবা উপরোক্ত ঠিকানায় কাজের দিন অফিসের কাজের সময় (বেলা ১০.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা)। (৪) সর্বোচ্চ ডাক এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদন সাপেক্ষ হইবে। কোনও কারণ বা দর্শনই বা কোনও বা সমস্ত প্রাপ্ত প্রস্তাব/ডাক প্রাপ্ত/ অগ্রাধিকার কর্তৃক অনুমোদিত অফিসের নথ্যায়িত। উক্ত বিক্রয় হইতে উৎসাহ ও বাধ্যতামূলক হইবে।

বিক্রয়ের বিশদ শর্তাবলির জন্য দেরুন আধায়ে ওয়েবসাইট www.hdfcbank.com এবং www.bankauctions.com-তে ব্যবহৃত লিখ।

নিম্নোক্ত সমস্ত ৪ (নং) প্রপ স্বয়ংক্রিয়তা/গ্যারান্টিরগণ (১) মে: করতল ইমপের, (২) মে: করতল কমপোর্ট প্রাইভেট লিমিটেড (৩) মে: করতল বাণিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড এবং (৪) মে: শিব এয়ার এন্টারপ্রাইজের-কে ই-অকশনের তারিখের পূর্বে হালধিকৃত সূত্র ও আনুষ্ঠানিক ব্যয় সহ উপরোক্ত পরিমাণ অর্থ আদায় হিতে এতদধারা বিক্রয় করা হইতেহে অন্যথায় সম্পত্তি নিলাম/বিক্রয় করা হইবে এবং অবশিষ্ট বকেয়া (বদি থাকে) সূত্র ও ব্যয় সহ উত্তর করা হইবে।
তারিখ: ১৬.০১.২০২০
স্থান: কলকাতা

স্বা/- অনুমোদিত অফিসের
এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ

Ananda Bazar Patrika - 16.01.2020

Detailed Terms and Conditions of sale of Immovable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002 A/c - M/s. Kalpataru Impex, M/s. Kalpataru Cosmetics Private Limited, M/s. Kalpartaru Vanijya Pvt Ltd & M/s. Shiv Prayav Enterprises

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against property description.
5. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through Pay Order/ Demand Draft of Nationalized / Scheduled Bank drawn in favor of "HDFC BANK Limited" payable at Kolkata, should reach the office of the HDFC BANK Ltd at " Jardine House", 1st Floor, 4, Clive Row, Kolkata - 700001.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the Demand Draft or Pay Order; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card/Aadhar Card, etc.; without which the Bid is liable to be rejected. Uploading scanned copy of Annexure-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) after duly filling up & signature is also required.
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. CI India Pvt. Ltd., Plot No. 301, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon-122015, Haryana , Contact Person Mr. Kingshuk Ghosh, Mobile No.9836311889,, e-mail ID: kolkata@clindia.com, kingshuk.ghosh@clindia.com, Support Landline no +91 1244302020/2021/2022/2023/2024, Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26 and for any property related query may contact: Saikat Mukherjee, Senior Manager & Authorised Officer - Dept. For Special Operations, HDFC Bank Ltd., Mobile No: 09830290628, e-mail ID: saikat.mukherjee@hdfcbank.com in office hours during the working days.
8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft or Pay Order shall be eligible for participating in the e-Auction process.
9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD of Rs.2,00,000/-] and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before **04.02.2020 up to 3:00 PM**, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer.
10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Incremental Amount' as mentioned in the sale notice or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes

of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.

11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be forthwith refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. **The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately i.e. on the same day or not later than the next working day, as the case may be, after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer.** In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
13. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ registration fees and expenses/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
14. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
16. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal
17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). In order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Schedule of the Property:

Studio apartment No.916, on the 9th Floor, admeasuring 610 sq.ft. With covered car parking B41 in basement in the building named and styled as "Xanadu" situated at Premises No. AS/275, LR Dag No. 3471,3472,3488, 3487(P), 3489 in Mouza Gopalpur, P.S. Airport, Dist – North 24 Parganas, Kolkata – 700 136 under Municipal Holding No. 283/1, Block A, Ward No. 5, Rajarhat Gopalpur Municipality, standing in the names of Smt. Neha Agarwal and Mr. Amitav Agarwal

Place: Kolkata
Date: 16.01.2020

Sd/-

Authorised Officer
HDFC Bank Ltd.