



ਹੈੱਡ ਆਫਿਸ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਹਾਊਸ, ਸੈਨਾਪਤੀ ਬਾਪਤ ਮਾਰਗ, ਲੋਅਰ ਪਾਰੇਲ (ਵੇਸਟ), ਮੁੰਬਈ-400 013

ਰਿਜਨਲ ਆਫਿਸ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ, ਸਪੈਸ਼ਲ ਓਪਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਲਈ ਵਿਭਾਗ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਇੰਡੀਅਨ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਚਰਾਦਰ ਜਾਰ ਚਰਫ ਮਾਰਗ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110002

ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸਕਿਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੌਮੈਂਡੇਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਵਾਇਲਡੀਐਲ ਅਮੈਟਸ ਐਂਡ ਬਿਨਰੇਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਰਿਟਿਟੀ ਇੰਟਰੇਸਟ ਐਕਟ-2002 (ਨੰ. 54 ਆਫ 2002) ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਫੋਕ ਗਿਰਫ਼ੀ ਪਈਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ। ਜਦਕਿ, ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਇਥੇ ਹੋਰ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਧਕਾਇਆ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਜੂਦੀ ਲਈ 'ਜੇ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੇ ਹੋ, ਜੇ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੋ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਉਪਾਅ' ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਸਕਿਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੌਮੈਂਡੇਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਵਾਇਲਡੀਐਲ ਅਮੈਟਸ ਐਂਡ ਬਿਨਰੇਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਰਿਟਿਟੀ ਇੰਟਰੇਸਟ ਐਕਟ-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਹਿਕਾਰ ਸਥਿਤ ਨੇ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ 'ਤੇ ਮਿਲਾਜਤਾਪਤੀ ਨੇ ਦਰਜਾਏ ਕੁਲ ਦੇ ਨਿਸ਼ਮ 8 ਨਾਲ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਰੀ ਦਰਸਾਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਜਾਏ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੇ ਖ਼ਯਾਲੇ ਵਾਲੂਦ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਕਮੀਸ਼ੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਠਸਤਾਪਤੀ ਵੱਜੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਬਰਾਹ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਸ਼ੀ		ਜਾਇਦਾਦ / ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਪ੍ਰਵਤਾਲ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ	ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਈਐਮਡੀ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦਾ ਨਾਮ / ਫੋਨ ਨੰ / ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ
		ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕੁੱਲ ਇੰਡੈਸਟ੍ਰੀਅਲ ਜ਼ਮੀਨ						
ਮੈਂਸ ਦੁਰਗਾ ਬੋਰਡ ਐਂਡ ਪੇਪਰ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਜ਼ ਲਿਮ, ਪਿੰਡ ਚਿੰਗੀ, ਮਲੋਕੋਟਲਾ ਰੋਡ, ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ	ਗਿਰਫ਼ੀਕਾਰ : ਦੁਰਗਾ ਬੋਰਡ ਐਂਡ ਪੇਪਰ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਜ਼ ਲਿਮ (ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਵਾਜ਼ ਪੇਪਰ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਜ਼ ਲਿਮ ਦੇ ਵਜੋਂ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ)	08.12.2014	ਕੁੱਲ ਇੰਡੈਸਟ੍ਰੀਅਲ ਜ਼ਮੀਨ ਕਰਕਾਤ 30 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ	ਕੁੱਲ ਇੰਡੈਸਟ੍ਰੀਅਲ ਜ਼ਮੀਨ ਕਰਕਾਤ 30 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ	04.12.2019 ਸ਼ਾ.ਦੁ. 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਚਾਰ-ਉ. 03:00 ਵਜੇ	05.12.2019 ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਤੋਂ 3:00 ਵਜੇ	05.12.2019 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤਕ	Rs. 1,10,00,000/- Rs. 11,00,000/- Rs. 1,00,000/-	ਮੁਹੁਰ ਸ਼ਰਮਾ 9356070006 Madhur.sharma@hdfcbank.com

ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਮਿਲਰਗੰਜ, ਮੰਗੂ ਸਿਨੇਮਾ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ, ਜੀਟੀ. ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਕੁਮਾਰ, 4527/11, ਜੀ ਮਾਤਾ ਮਾਰਕੀਟ, ਤ੍ਰੀ ਨਗਰ, ਦਿੱਲੀ, 3. ਸ੍ਰੀ ਅਰੀਫ਼ਤ ਕੋਚਿਲ, ਬੀ-1/49, ਅਨੇਕ ਵਿਹਾਰ, ਦਿੱਲੀ, 4. ਸ੍ਰੀ ਰੋਪਾਲ ਗੋਬਿਲ ਮਾਰਕੀਟ ਮੈਂਸ ਦੁਰਗਾ ਬੋਰਡ ਐਂਡ ਪੇਪਰ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਜ਼ ਲਿਮ, ਪਿੰਡ ਚਿੰਗੀ, ਮਲੋਕੋਟਲਾ ਰੋਡ, ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, 5. ਸ੍ਰੀ ਅਮੀ ਕੋਚਿਲ, ਬੀ-1/53, ਅਨੇਕ ਵਿਹਾਰ-11, ਦਿੱਲੀ, 6. ਸ੍ਰੀ ਮਨੀਸ਼ ਜੇਨ, ਥੀਓ-20, ਲਾਲਮਾਰ ਚਾਕ, ਦਿੱਲੀ, 7. ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਜੇਨ, ਮੈਂਸ ਦੁਰਗਾ ਬੋਰਡ ਐਂਡ ਪੇਪਰ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਜ਼ ਲਿਮ, ਪਿੰਡ ਚਿੰਗੀ, ਮਲੋਕੋਟਲਾ ਰੋਡ, ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, 8. ਸ੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਨੇਹਤੀ, ਤਹਿ. ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, 9. ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਬਾਮੰਡ ਸਕੂਲ, ਨਾਭਾ, 10. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਲਤਾ ਰਾਵੀ, ਮੈਂਸ ਦੁਰਗਾ ਬੋਰਡ ਐਂਡ ਪੇਪਰ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਜ਼ ਲਿਮ, ਪਿੰਡ ਚਿੰਗੀ, ਮਲੋਕੋਟਲਾ ਰੋਡ, ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।

ਨਿਸ਼ਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੇ ਹੋ, ਜੇ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੋ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਉਪਾਅ" ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

1. ਚਾਹਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ ਅਪਦਾਇਆ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵੱਲ/ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਖਾਏ ਵਿੱਚ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਈਐਮਡੀ (ਅਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਵਾਪਸੀਯੋਗ) ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਰ ਵਰਨਣ ਖਾਤਾ : 50200006492171, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਖਾਤਾ - ਆਰਥੀਐਸ ਲੀਗਲ, ਲਾਡਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ, ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : HDFC0000240 ਵਿੱਚ ਜਾਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਡਰਾਮ ਅਤੇ ਬੋਲੀ 'ਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਸ਼ਹਿਉਲਤ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ 'ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਜਾ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ ਖਾਤਾ ਨੰ. 50200006492171 ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਜੇ ਕਿ ਉਪਰ ਤਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਬਰਾਹਾਂ ਵਿੱਚ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ ਵਿਖੇ ਉੱਪਰ ਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਵਰਨਣ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਕੇਵਲ ਚਾਹਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਟੈਂਡਰ ਡਰਾਮ/ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਵਰਨਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਜੋਂ ਚੋਕ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। 2. ਟੈਂਡਰ ਡਰਾਮ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਸ਼ਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਡਰਾਮ ਰੁਪਏ 100/- (ਨਾ ਵਾਪਸੀਯੋਗ) ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਕੇ ਸ੍ਰੀ ਮੁਹੁਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ, ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਡਾਫ ਸਪੈਸ਼ਲ ਓਪਰੇਸ਼ਨਜ਼, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਮਿਲਰਗੰਜ, ਮੰਗੂ ਸਿਨੇਮਾ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ, ਜੀਟੀ.ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141003, ਫੋਨ ਨੰਬਰ : 93560-70006) ਕੋਲੋਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਤਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਇੱਕ ਘੰਟਾ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਕੇਵਲ ਇਸ ਨਿਰਧਾਰਤ ਡਰਾਮ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਟੈਂਡਰ ਡਰਾਮ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਲੀ ਹੋਂਦ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। 3. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪ੍ਰਵਤਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਚਾਹਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਚਾਹਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪ੍ਰਵਤਾਲ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਿਆਣੀ ਲਈ ਪਵੇਗੀ। 4. ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਖਾਏ ਅਦਿਯਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਬਰਾਹ ਵਿਖੇ ਉੱਪਰ ਤਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ। 5. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਹੋਰ ਵੀ ਈਐਮਡੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ। 6. ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਵਾਰ ਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ 'ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਤਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ। 7. ਚਾਹਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ ਬੇਲੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 25% (ਈਐਮਡੀ ਜਾਮਿਲ) ਤੁਰੰਤ ਅਪਦਾਇਆ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਭਾਗ ਨਾ ਲੈਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ 'ਚ ਈਐਮਡੀ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। 8. ਟੈਂਡਰਾਂ ਨੂੰ ਬੰਦੂਕ 'ਤੇ ਬਾਅਦ ਚਾਹਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੇ ਇੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਅ 'ਤੇ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਈਐਮਡੀ ਸਮੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। 9. ਟੈਂਡਰਾਂ ਨੂੰ ਬੰਦੂਕ 'ਤੇ ਬਾਅਦ ਚਾਹਵਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੇ ਇੱਕ ਮਾਤਰ ਵੇਸਲ ਉੱਪਰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਅੰਤਰ ਬੋਲੀ ਦਾ ਇੱਕ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 10. ਉਚੇਰੀ ਬੇਲੀ, ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਤਾਲੀ ਦਾ ਵਿਭਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਦੱਸਿਆ, ਚਾਹੇ ਜੇ ਵੀ ਹੋਵੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਮਿਲਾਂ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ/ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਉਸ ਦਾ ਨਿਰਣਾ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਮੌਨਟੇਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। 11. ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਲਮ ਵਿੱਚ ਵਰਨਣ ਜਾਇਦਾਦ/ਆਸਾਮਿਆ ਦੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੇ ਹੋ, ਜੇ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੋ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਉਪਾਅ" ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਖਰੀਦ ਲਈ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਆਨ। 12. ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸਰਬੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਠਹ ਸ਼ਬਦ, ਵਿਧਾਨਿਕ ਬਕਾਏ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਟੈਕਸ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਬਕਾਏ, ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਵੀ ਬਕਾਇਆ / ਵਿਧਾਨਿਕ ਬਕਾਇਆ / ਝੰਜਟਾਂ / ਟੈਕਸ ਚੋਰੀਅਰਜ਼, ਜੇ ਕੋਈ, ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਟੈਂਡਰਕਾਰ (ਟੈਂਡਰਕਾਰ) / ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਖਰੀਦਦਾਰ (ਖਰੀਦਦਾਰ) ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਹਿੱਤ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਉਪਰ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਬਾਰੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖੁਦ ਈ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। 13. ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵੇਰਵੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸਰਬੋਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਉਕਤਾਈ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 14. ਅਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਬਿਨਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਉਸੇ ਹੀ ਦਿਨ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੇ ਫੋਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਿਵੇਂ ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਬਰਾਹ, ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗੀ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਕਿਰਿਟਿਟੀ ਇੰਟਰੇਸਟ (ਇਨਟਰੇਸਟਮੈਂਟ) ਕੁਲ, 2002 ਦੀ ਅੰਤਿਕਾ-V ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਡਰਾਮ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ (ਖਰੀਦਦਾਰ) ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਅਦਾਸ਼ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਕਿਰਿਟਿਟੀ ਇੰਟਰੇਸਟ (ਇਨਟਰੇਸਟਮੈਂਟ) ਕੁਲ, 2002 ਦੀ ਅੰਤਿਕਾ-V ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਡਰਾਮ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ (ਖਰੀਦਦਾਰ) ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਨਾਮ (ਨਾਵ) ਉੱਪਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 15. ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 50,00,000/- (ਪੁੱਖੇ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦਾ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ / ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਟੀਐੱਸ ਫੂਜ਼ੋ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 1% ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਕਟੌਤੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਆਮਦ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਕੇਵਲ ਵਿਕਰੀ ਮੁੱਲ ਦਾ 99% ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੇਵਲ ਡਰਾਮ 26 ਕਿਊਬੀ ਅਤੇ ਟੀਐੱਸ ਫੂਜ਼ੋ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਚਲਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 16. ਵਿਕਰੀ ਜਿਸ ਸੂਬੇ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਉਸ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਯੋਗ ਸਬੰਧ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਧਾਨਿਕ ਫੀਸ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ, ਡਾਕਟਰਲ ਖਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਬੇਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਨਾ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਂ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੇ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਪਾਉਣ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਅਗਾਊ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਸ਼ਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। 17. ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ। 18. ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੋਈ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਿੱਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਜੇਕਰ ਵਾਸਿਥ ਕਾਰਣ ਸਮਝੇ ਜਾ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਦੱਸਿਆ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 19. ਵਿਕਰੀ ਰਾਜ ਅੰਦਰ ਲਾਗੂ ਯੋਗ ਸਬੰਧ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਜਿਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ। 20. ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਹੋਰ ਨਿਸ਼ਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਡਰਾਮ/ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਾਂਹੀ ਸ਼ਹਿਉਲਤ ਵਿੱਚ ਜਾ ਸ਼ਾਮਲੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.hdfcbank.com ਉੱਪਰ ਵਿਸਥਾਰ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਰਬੰਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਸ਼ਮ 8(6) ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 16 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।
 ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਮ-ਡੂ-ਡੈਟਿਡ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਫੁੱਟਕਲ ਖਰੀਦਾਂ ਸਥਿਤ ਉੱਪਰ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦੇਣ, ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਨਿਲਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ/ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲਣ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਦੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਸਥਿਤ ਦਸੁਲੀ ਜਾਵੇਗੀ।
 ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ, ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਿਡ
 ਮਿਤੀ : 16.11.2019
 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸਰਵੇਸੀ ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਥੇ ਨੀਚੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਵਰਣਿਤ ਔਲ ਸੇਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ 16.11.2019 ਨੂੰ Indian Express & Punjabi Jagran ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:

- (1) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੋ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੋ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- (2) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਰਬਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਾਸੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਖ਼ਜਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਹੱਕਾਂ/ ਬਕਾਇਆਂ/ਪ੍ਰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਖ਼ਜਤਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ।
- (3) ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵਾਅਦੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਜਾਂ ਨਾ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਖ਼ਜਤਾਂ ਸਹਿਤ ਵੇਚੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੇਡਿਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਥਰਡ ਪਾਰਟੀ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਹੱਕਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।
- (4) ਇਹ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਸਾਸੇ ਅਤੇ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੁਦ ਸਿਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣ। ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ, ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸ਼ਬਾਨਾ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (5) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਈਐਮਡੀ ਵੈੱਬਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> (ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.bankeauctions.com> ਕੋਲ ਨਾਮ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਿਗ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਈਐਮਡੀ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ **HDFC0000240** ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : **ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL**, ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਦੇ ਪੰਖ ਵਿਚ ਖਾਤਾ ਨੰ. 50200006492171, ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਕੇਵਲ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਵਰਨਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਡੀਡੀ/ਪੇਅ ਆਰਡਰ ਕਿਸੇ ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਪੰਖ ਵਿਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਧੁਰ ਸ਼ਰਮਾ ਦੇ ਕੋਲ ਨੀਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ 16.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਆਪ੍ਰੋਸ਼ਨ ਲਈ ਵਿਭਾਗ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਸੈੱਡ ਨੰਬਰ B-XV-168/1, ਮੰਜੂ ਸਿਨੇਮਾ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- (6) ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦੇਣ 'ਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਈਐਮਡੀ ਚਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- (7) ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਕੀਮਤ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋਣ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਈਐਮਡੀ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕਰਵਾ ਕੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਵਿਕਰੀ ਦੇ 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਲਿਖਤੀ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਰਸੇ ਵਿਚ ਕਰਨਗੇ, ਪਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਅਧਿਕ ਨਹੀਂ, ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੀ ਇਕਮਾਤਰ ਇੱਛਾ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਲੰਘਣਾਕਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਰਾਸ਼ੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ/ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗਾ।
- (8) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਸਰਬਉੱਚ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ/ਅੱਗੇ ਪਾਉਣ/ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਹੱਕ ਹੈ।
- (9) ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਤਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਸਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੀ ਅੰਤਿਕਾ V ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵਾਕਮ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰਦੇ ਪੰਖ ਵਿਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ (ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ)/ਬਿਨੈਕਾਰ (ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਮ (ਨਾਵਾਂ) 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (10) ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 50,00,000/- (ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਮੁੱਲ ਦਾ 1% ਟੀਡੀਐਸ ਵਜੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਕਟਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੇਵਲ 99% ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੇਵਲ ਫਾਰਮ 26 ਕ੍ਰਿਊਬੀ ਅਤੇ ਚਲਾਨ, ਟੀਡੀਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

(11). ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀਜ਼/ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ/ਤਬਾਦਲਾ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ/ਗੈਰ ਵਿਧਾਨਕ ਖਰਾਬੇ, ਟੈਕਸ, ਰੇਟਸ, ਅਸਿੱਸਮੇਂਟ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ, ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਵੀ ਅਦਾ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ।

(12). ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

(13). ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਕਿਸੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਖਿਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸਿਆ, ਜੇ ਵਾਜ਼ਿਬ ਸਮਝੇ, ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਆਪਣਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੋਸਲੇਸ਼ਨ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

(13). ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ:

(ਏ) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ: <https://www.bankeauctions.com>

(ਉਪਭੋਗਤਾ 94 ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ <https://www.bankeauctions.com> ਨਾਲ ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਲੋਗਇਨ ਦੁਆਰਾ 94 ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ. EMD ਉਪਰੋਕਤ ਬਿੰਦੂ 5 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

(ਬੀ) ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਮਗਰੋਂ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੋਲੀ (ਬੋਲੀਆਂ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਅਪਲੋਡ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ (i) ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ, (ii) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ, (iii) ਪਹਿਚਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਕੋਵਾਈਸੀ) ਅਰਥਾਤ ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ/ਭਰਾਈਵਿੰਗ ਨਾਇਸਿੰਸ/ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਨਕਲਾਂ, (iv) ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੀ ਕਾਪੀ; ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਬਾਕਾਇਦਾ ਭਰਕੇ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਔਤਿਕਾ II ਅਤੇ III ਜੋ (ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ) ਦੀ ਅਪਲੋਡਿੰਗ ਸਕੈਨਡ ਕਾਪੀ ਵੀ ਲੱਭੀਦੀ ਹੈ।

(ਸੀ) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨ, ਅਪਲੋਡਿੰਗ ਡਾਟਾ, ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਈ- ਬੋਲੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਆਦਿ 'ਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਲਈ ਕਿਸੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਤਾਂ ਉਹ ਮੈਸ. ਸੀ-1, ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ., ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2, ਗਲਫ ਪੈਟਰੋਕੋਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੰ. 301, ਗੁੜਗਾਓ, ਹਰਿਆਣਾ, ਪਿਨ-122015, ਲੈਂਡਲਾਈਨ ਨੰ. 0124-4302000, (ਐਕਸਟੈਂ. 213), ਸੈਲ : +91 9813887931 ਪੋਰਟਲ : <https://www.bankeauctions.com> ਵੈੱਬ : www.c1india.com, ਪੰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਸੋਬਾਇਲ : 96467-96075, ਹੋਲਪਲਾਈਨ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: support@bankeauctions.com ਉੱਪਰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਮਧੁਰ ਸ਼ਰਮਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ) ਨਾਲ ਸੰਬਾਇਲ ਨੰ. 9356070006; ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ : madhur.sharma@hdfcbank.com 'ਤੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ 'ਚ ਦਫ਼ਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਵੇਰੇ 10 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤਕ ਸੰਪਰਕ ਕਰੇ।

(ਡੀ) ਕੇਵਲ ਉਹ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਵੇਲਿਡ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ/ਪਾਸਵਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਰਾਹੀਂ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

(ਈ) ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਹਾਰਡ ਕਾਪੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੀਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤਕ/ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ [ਈਐਮਡੀ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਪੁਆਇੰਟ ਨੰ. 5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ)] ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਜੇ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਕਾਇਦਾ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ) ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਵਸਤੂ ਹੋਵੇਗਾ।

(ਐਫ) ਆਨਲਾਈਨ ਔਰਰ-ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ 'ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ' (ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ) ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਮਲਟੀਪਲ ਵਿੱਚ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸੁਧਾਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੌਰਾਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਹੀ 5 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਹਰੇਕ ਸਮਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤਕ) ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਖੁਦ-ਬ-ਖੁਦ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਹ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਰਬੋਤਮ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ) ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ਸਕਿਓਰਿਟ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(ਜੀ) ਡਾਕੀ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ. ਸੀ-1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ. ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਾ ਹੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਸ. ਸੀ-1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ. ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਟਰਨੈੱਟ ਨੌਟਵਰਕ ਸਮੱਸਿਆ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਚਾਹਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲੈਣ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈਵੈਂਟ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਹਨ।

(ਐਚ) ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ. ਸੀ-1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., <https://www.bankeauctions.com>, www.hdfcbank.com ਦੇ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ।

(ਆਈ) ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕੋਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਾਮ <https://www.bankeauctions.com> ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤੇ ਉਪਭੋਗਤਾ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਕੋਲ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਪੈਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਯੋਗ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸ ਵਰਡ ਹੋਵੇਗਾ, ਨੂੰ ਉਪਰ ਦਿੱਤੇ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

(ਜੇ) ਅੰਤਿਮ ਪਲਾਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਚਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਲੈਪਸ ਫੋਲੀਅਰ (ਇਟਰਨੈੱਟ ਨਾ ਚੱਲਣਾ/ ਬਿਜਲੀ ਚਲੇ ਜਾਣ ਆਦਿ) ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਅਜਿਹੇ ਅਚਨੇਚਤੀ ਹਲਾਤਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚੰਗੇ ਇਤਜਾਮ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਬੈਕਅਪ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵਿਕਲਪਿਕ ਇਤਜਾਮ ਕਰ ਲੈਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਟਾਕਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਣ ਅਤੇ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਆਨਲਾਈਨ ਔਰਰਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਣ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਜਿਵੇਂ ਨੀਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਿਤਾ ਗਿਆ

ਮਿਤੀ : 16.11.2019

ਥਾਂ : ਲੁਧਿਆਣਾ

ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ

