



हेड ऑफिस : एचडीएफसी बैंक बिल्डिंग, सेनापति बाजार मार्ग, लोवर फ्लोर (गैरेज), मुम्बई- 400 013
रिजल ऑफिस : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, डिपार्ट. फाउंडेशन ऑफिशियल, चाँदवाँ तला, आँसल क्लॉस्टिक टॉवर राजीव गाँधी, नई दिल्ली
अधिकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, डिपार्ट. फाउंडेशन ऑफिशियल, प्रथम तला, राय वेंकू सिनेमा, मिल्डरमंज, जीटी रोड, लुधियाना

ई-नीलामी बिक्री सूचना **अचल जायदादों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना** **ई-नीलामी बिक्री सूचना**

सिक्वोरिटी इंश्योरेंस एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट एक्ट, 2002 के सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) रूल 2002 के प्रोवीजों 8(6) को पढ़ने हेतु के अधीन बैंक के पास मास्टेरेड अचल जायदादों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।
नोटिस पत्र द्वारा जलदा को आम तौर पर तथा कर्नल (1) / मास्टेरेड (1) / मास्टेरेड (1) को विशेष तौर पर दिया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, के अधिकृत अधिकारी (निर्णय) सिक्वोरिटी इंश्योरेंस एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के अधीन जारी नोटिस / ओ के तहत उदाई या डिमांड हेतु निम्नलिखित जयदाद (1) का मूल कब्जा ले लिया है तथा निम्नलिखित कल खातों में इसे "जहाँ है जो है, जैसे है जो है, तथा कहाँ भी है और बिना रीकोर्स आधार पर" बैंक के देयें तथा निम्नलिखित खजान समेत की माली के लिए इसे बेचने का अधिकार ले लिया है एवं चुकि देयें की बचती में अस्तकाल कब्जे के कारण अशोहराशायरी ने कथित रूप से रूल 8 के कथित एक्ट के सेक्शन 13(4) के तहत प्रदात राशियों का प्रयोग करते हुए बैंक के देयें की बचती के लिए कथित जयदाद (1) की बिक्री का फैसला किया है। अधिलिखित जायदादों की बिक्री के वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से आयोजित की जायेगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण

| क्र. सं. | राज्या का नाम तथा खाना | जायदाद के कर्नल और मास्टेरेड का नाम | डिमांड नोटिस के अनुसार राशि | | जायदादों का विवरण | निरीक्षण की तिथि व समय | ई-नीलामी की तिथि/ समय | बोली फार्म हटा देण्याई प्रावि के लिए अंतिम तिथि | आयुक्त मूल एएमडी बोली बुद्धि राशि | अधिकृत अधिकारी का नाम / फोन नं. / ई-मेल आईडी |
|----------|-----------------------------------|---|-----------------------------|------------|---|--|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | डिमांड नोटिस तिथि | INR | | | | | | |
| 1. | एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, बट्टू मंडी | मास्टेरेड तथा गार्टेनर : मै. सरस्वती विनिम प्रिमिंग एण्ड अचल मिल्स - (कर्नल और मास्टेरेड) - के द्वारा इसके पार्टनर मै. अमित कुमार बांसल पुत्र मि. राधे प्रयाग बांसल - (पार्टेनर और गार्टेनर) - निवर्तमान पता : चार्क मै. सरस्वती विनिम प्रिमिंग एण्ड अचल मिल्स, बट्टू मंडी, फतेहाबाद, हरियाणा, सिंधवरी पता : 15 बांसल टाऊन, बट्टू कला, फतेहाबाद, हरियाणा, मिमिज सुदेश रानी बांसल पत्नी मि. नरेश कुमार बांसल (पार्टेनर, मास्टेरेड और गार्टेनर) - निवर्तमान पता : चार्क मै. सरस्वती विनिम प्रिमिंग एण्ड अचल मिल्स, बट्टू मंडी, फतेहाबाद, हरियाणा, सिंधवरी पता : 46, ब्लॉक 2, गण्डी अचल मिल्स, हरियाणा, मिमिज सुदेश रानी देवी पत्नी मि. राधे प्रयाग बांसल - (पार्टेनर और गार्टेनर) - सिंधवरी पता : मकान नं. 60, बट्टू कला फतेहाबाद, हरियाणा, निवर्तमान पता : चार्क मै. सरस्वती विनिम प्रिमिंग एण्ड अचल मिल्स, बट्टू मंडी, फतेहाबाद, हरियाणा, मिमिज सुदेश रानी देवी बांसल पत्नी मि. राजेन्द्र प्रसाद - (पार्टेनर और गार्टेनर) - सिंधवरी पता : मकान नं. 60, ब्लॉक 2, गण्डी बट्टू कला, सहाय फतेहाबाद, मिला डिमांड, मि. राजेन्द्र प्रसाद बांसल पुत्र मि. चंद राम बांसल (गार्टेनर), सिंधवरी पता : 8 1/2 माडल टाऊन, फतेहाबाद, हरियाणा। | INR 15,34,48,119.50 | 05.11.2018 | 1. भूमि परिमाण 32 कनाल 06 मरले पर निर्मित में पड़ती इंडस्ट्रियल प्रायटी के समान भाग एवं खण्ड निम्नका खसरा नं. 75/11 (4-9), 12(02-4), 17 (3-2), 18(7-19), 19 (7-9), 20(6-13), 23(0-3), 24/1(0-7), बट्टू कला, निम्न फतेहाबाद, हरियाणा में निम्न। निम्नोपान में, सरस्वती काटन विनिम प्रिमिंग एण्ड अचल मिल्स के द्वारा इसके पार्टनरों तथा सोमर निम्ननुसार हैं :- उतर - काटर वर्क, दक्षिण : ओम प्रकाश की भूमि, पूर्व : फतेहाबाद रोड, पश्चिम : खुली पृथि। | 27.08.2020 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक | 31.08.2020 को प्रातः 11.00 बजे तक | 29.08.2020 को प्रातः 04.00 बजे तक | Rs. 4,60,00,000/- Rs. 46,00,000/- Rs. 1,00,000/- | मि. मधुर शर्मा 9356070006 इमेल आईडी - Madhur.sharma@hdfcbank.com |
| 2. | एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, रायकोट | मास्टेरेड तथा गार्टेनर : 1. मै. राजपुर राईस एण्ड जनरल मिल्स (कर्नल / मास्टेरेड) के द्वारा इसके पार्टनरों निवेश सोबल, राम कुमार, राजनीत कौर सिन्हा और जसविन्द सिंह सिन्हा निम्नका अचल जायदाद सहाय रोड, गण्डा नगर, रायकोट, लुधियाना पंजाब - 141109, 2. मि. जसविन्द सिंह सिन्हा पुत्र मि. अर्जुन सिंह सिन्हा (पार्टेनर / मास्टेरेड), सहयोगी रायकोट, बुन सिन्हा, लुधियाना, कैले, पंजाब 141107 में, सहाय रोड, गण्डा नगर रोड, रायकोट, लुधियाना पंजाब 141109 में भी। 3. मिस रंजीत कौर पत्नी मि. जसविन्द सिंह सिन्हा (पार्टेनर/गार्टेनर) सहयोगी रायकोट, बुन सिन्हा, लुधियाना, कैले पंजाब - 141107, सहाय रोड, गण्डा नगर, रायकोट लुधियाना पंजाब 141109 में भी, 4. मि. रमन कुमार पुत्र मि. सतपाल (गार्टेनर) निम्नका पता है : मकान नं. 1651, चार्ड नं. 12, सहयोगी रायकोट, लुधियाना - 141109 है, मै भी चार्क मै. राजपुर राईस एण्ड जनरल मिल्स सहाय रोड, गण्डा नगर रोड, रायकोट, लुधियाना पंजाब 141109 में भी 35, मकान नं. 255-ए, राजपुर नगर, लुधियाना पंजाब 141109, मै भी 35, मकान नं. 255-ए, राजपुर नगर, लुधियाना, पंजाब 141012. | INR 14,37,01,548.14 | 24.08.2018 | एचआईडी फॉर नं. 4, दुसरा तला, क्लक - ए, बीआरएस नगर, लुधियाना, मिल्कोपत मि. जसविन्द सिंह सिन्हा | 26.08.2020 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक | 31.08.2020 को प्रातः 12.00 बजे तक | 29.08.2020 को प्रातः 04.00 बजे तक | Rs. 60,00,000/- Rs. 6,00,000/- Rs. 1,00,000/- | मि. मधुर शर्मा 9356070006 इमेल आईडी - Madhur.sharma@hdfcbank.com |

नियम तथा शर्तें : 1. ई-नीलामी "जैसे है जहाँ है, जो है सो है, जो भी जहाँ है तथा बिना रीकोर्स आधार के आयोजित की जा रही है। 2. इच्छुक बोलीदात अपने ईएमडी विवरण तथा दस्तावेज वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर नम करवावनी होगी। (बुकर आईडी तथा पासवर्ड नाम <https://www.bankeauctions.com> के साथ नि:शुल्क रजिस्टर कराए जाने पर प्राप्त किए जा सकते हैं)। लुधियाना आईडी तथा पासवर्ड के द्वारा। ईएमडी एनईएफसी/आयटीजीएस द्वारा निम्नलिखित खाना : 50200006492171, खाता का नाम : ऑनलाइन ऑक्शन अकाउंट-आरपीएम लीगल, लाभांश का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोड : HDFC0000240 या द्वारा डिमांड नोटिस एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, खाता नं. 50200006492171 के पक्ष में उपरोक्त तालिका में वर्णित विधियों को या पहले साथ 4.00 बजे तक देय होगी। कृपया नोट करें कि बैंक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे। 3. अधिकृत अधिकारी के समीक्ष ज्ञान और सूचना में कोई भी त्रुटि अथवा वैधानिक देय जैसे प्रायटी टैक्स, सोसायटी देय आदि जायदाद पर बैंक के रिकार्ड के अनुसार, चर्चा बैंक किसी मौजूदा / भूतकालीन / भावी खड़े गैर-वैधानिक देयों/वैधानिक देयों/भारों/टैक्स एरियस आदि किसी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि हुआ। इच्छुक बोलीदार भरो, जायदाद/1 के टाइटल संबंधी तथा निर्माण तथा स्वयं की संतुष्टि के लिए अपनी स्वतंत्र इंक्वायरी कर लें। जायदाद का निरीक्षण हदुता से उपरोक्त वर्णित तिथि और समय पर करना होगा। 4. इच्छुक बोलीदार जिन्होंने ईएमडी जमा करवा दी है तथा लुधियाना आईडी और पासवर्ड क्रियट करने, डाटा अपलोडिंग, बोली जमा, ई-निर्णय प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता के लिए हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 301, गल्प पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेस-2, गुडगांव से सम्पर्क करें, हैल्पलाइन नं. 0124-4302020/21/22/23/24, मि. पनदीप सिंह मोबाइल : 09646796075, हैल्पलाइन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com तथा किसी जायदाद संबंधी पृष्ठताछ के लिए उपरोक्त वर्णित अधिकृत अधिकारी से कार्य दिवसों पर कार्यालय समय में सम्पर्क करें (प्रातः 10 बजे से सायं 5.00 बजे तक) 5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, को मंजूरी की शर्त पर होगी। अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी आपत्त / बोलियों को स्वीकार / रद्द करने का तथा नीलामी/बिक्री को कैमिल करने का अधिकार अस्ति है। उसका निर्णय अंतिम और बाधकारी होगा। 6. (विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com का संदर्भ लें)

सर्केरी एक्ट 2002 के रूल 8 (6) के अधीन सार्वजनिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना

इसे उपरोक्त वर्णित तिथि को ई-ऑक्शन बिक्री के बारे में कथित रूप से कर्नल / तथा गार्टेनरों को सिक्वोरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनफोर्समेंट) एक्ट 2002 के रूल 8 (6) रूल 9 (1) के तौर पर भी समझ जाय। कर्नल / गार्टेनर / गार्टेनरों को एण्ड द्वारा अधिवृत्त किया जाता है कि नीलामी की तिथि / दस दिवस के 15 दिनों से पहले अब तक के ब्याज तथा एनफिल्टी खर्चों के साथ रकम जमा कराए अन्यथा जायदाद की नीलामी / बिक्री कर दी जायेगी तथा देय बसूली, यदि कोई हुई ब्याज तथा लागत के साथ बसूली जायेगी।

तिथि : 13.08.2020 स्थान : लुधियाना तिथि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत नीचे दी गई अनुसूची में वर्णित विशेष रूप से वर्णित अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी के नियम और शर्तें

बिक्री प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम 2002 में निर्धारित शर्तों के अधीन होगी और आगे की शर्तों के अनुसार होगी।

1. सरफेसी अधिनियम के तहत बैंक ने नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति को अपने कब्जे में ले लिया है।
2. नीलामी "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" आधार और "जो कुछ भी है और बिना संभोग के है" पर आयोजित की जा रही है।
3. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के लिए, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, परिवेदनाओं, संपत्ति का शीर्षक और नीलामी पर लगाए गए दावों / अधिकारों / बकाया / संपत्ति को प्रभावित करने से पहले अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन का संघरित नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक का कोई वायदा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिक्वोर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
4. बोली प्रस्तुत करने से पहले यह बोली लगाने वालों को जिम्मेदारी होगी कि वे परिसंपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करें और खुद की संतुष्टि करें। नीलामी में लगाए गए संपत्ति / यों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति विवरण के खिलाफ उल्लिखित साइटों पर इच्छुक बोलीदाताओं को करने की अनुमति होगी।
5. नीलामी विज्ञापन का गठन अंश नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक के किसी भी प्रतिनिधित्व का हिस्सा नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिक्वोर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
6. बोलीकारों को ईएमडी जमा करने के बाद अपनी बोली वापस लेने की अनुमति नहीं है। नीलामी में बोलीकारों की गैर-भागीदारी के मामले में, ईएमडी को जब्त माना जाएगा।
7. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> के माध्यम से अपने दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे: (यूजर आईडी और पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com> के साथ नाम पंजीकृत करके नि: शुल्क प्राप्त किया जा सकता है) आईडी और पासवर्ड। निम्नलिखित खाते में NEFT / RTGS के माध्यम से एटऊदेय होगी: 50200006492171, खाते का नाम: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL, लाभार्थी का नाम: HDFC BANK LTD., IFSC कोड: HDFC0000240 या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से) नीलामी सूचना में उल्लिखित तिथि से पहले या उससे पहले एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 50200006492171 नवीनतम। एनईएफटी / आरटीजीएस केवल इच्छुक बोलीदाताओं के खाते से किया जाएगा और जिसका विवरण वेब पोर्टल में उल्लेखित किया जाएगा। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पक्ष में चुकता किए गए डीडी / पे ऑर्डर लुधियाना में किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आहरित होने के लिए देय होंगे। बोली में भागीदारी के पत्र के साथ, प्राधिकृत अधिकारी श्री मधुर शर्मा तक / एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में नीलामी सूचना में उल्लिखित तारीखों, विशेष आप्रेशंस के लिए विभाग, पहली मंजिल, प्लॉट और रौड नंबर पर 16:00 बजे तक। B-XV-168/1, संलग्नित मंजू सिनेमा, जीटी रोड, लुधियाना, पंजाब में पहुंच जाने चाहिए।
8. वेब पोर्टल में बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता / क्रेता को बोली दस्तावेजों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। i) भागीदारी पत्र के साथ एनईएफटी / आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति; ii) पैन कार्ड की प्रतिलिपि; iii) पहचान / पते का प्रमाण (KYC) अर्थात् मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट / राशन कार्ड आदि की स्वै-सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली अस्वीकार की जा सकती है। एनैक्चर-II और III की स्कैन की गई कॉपी (वेब पोर्टल से डाउनलोड की जा सकती है: <https://www.bankeauctions.com>) विधिवत भरने और भेजने के बाद भी आवश्यक है।
9. इच्छुक बोलीकार जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता होती है, वे मैसर्स से C1 इंडिया प्रा लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुडगांव। हेल्पलाइन नंबर: 0124-4302020 / 21/22/23/24, श्री प्रदीप सिंह मोबाइल: 09646796075, हैल्प लाइन ई-मेल आईडी: support@bankeauction.com और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए डॉ। मधुर शर्मा (प्राधिकृत अधिकारी) से मोबाइल नंबर: 9356070006; ई-मेल आईडी: कार्य दिवसों पर कार्यालय समय के दौरान madhur.sharma@hdfcbank.com (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) सम्पर्क कर सकते हैं।
10. एनईएफटी / आरटीजीएस के वैध यूजर आईडी / पासवर्ड और पुष्टि भुगतान रखने वाले केवल खरीदार ही ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
11. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज ईएमडी (रिजर्व मूल्य के 10% से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (प्वाइंट नं. 5 में उल्लिखित) नीलामी नोटिस में उल्लिखित तारीखों को / पहले, शाम 4 बजे तक, पंजीकरण प्रक्रिया के माध्यम से (एक बार) जमा कराने होंगे और स्वयं की युजर आईडी और पासवर्ड जैनरेट करने के लिए, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो कि उचित सत्यापन (दस्तावेजों के) और / या संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन का विषय होगा।
12. ऑनलाइन इंटर-से बिलिंग के दौरान, बोलीकार अपनी बोली राशि को 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर उल्लिखित) या इसके मल्टीपल के अनुसार बेहतर कर सकते हैं और यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान बोली लगाई जाती है। नीलामी, समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट (ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक प्रत्येक बार) तक बढ़ जाएगा, अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि (रिजर्व मूल्य कम से नीचे नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिक्वोर्ड क्रेडिटर द्वारा एक सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
13. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के पास इस बारे में बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्ताव (i) स्वीकार या रद्द करने या ई-नीलामी रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

14. संभावित योग्य बोलीदाता मैसर्स C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले। न तो संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / बैंक और न ही मैसर्स C1 इंडिया प्रा। लिमिटेड यह सुनिश्चित करने के लिए किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या और इच्छुक बोलीदाताओं के लिए उत्तरदायी होगा कि वे तकनीकी रूप से ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।

15. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे M / s C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, <https://www.bankeauction.com> और www.hdfcbank.com अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में हिस्सा लेने से पहले। के वेब पोर्टल पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों से गुजरें।

16. ऑनलाइन बोली लगाने के दौरान कनेक्टिविटी के संबंध में किसी भी मामले में बोली लगाने वाले की एकमात्र जिम्मेदारी होगी और इस संबंध में कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को <https://www.bankeauctions.com> पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। बोली लगाने वाले जो C1 India Pvt द्वारा प्रदान की गई वैध आईडी और पासवर्ड रखते हैं को पैन के उचित सत्यापन के बाद इस नीलामी के लिए उपरोक्त पोर्टल पर ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति है

17. अंतिम क्षणों में बोली लगाने वालों को खुद को हित के लिए न तो एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में बोली लगाने से बचना चाहिए, न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता / बिजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थितियों को रोकने के लिए बोली लगाने वालों से अनुरोध किया जाता है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प जैसे कि बिजली की आपूर्ति बैंक-अप आदि करें, ताकि वे ऐसी स्थिति को दरकिनार कर सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

18. बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि पर और यदि भुगतान की शर्तों का अनुपालन किया गया है, तो बिक्री की प्रदत्त शक्ति का उपयोग करने वाले संबंधित प्राधिकृत अधिकारी क्रेता (i) के पक्ष में अचल संपत्ति के लिए बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा। प्रतिशतिहित (प्रवर्तन) रूलज 2002 के एपेंडिक्स-V के दिए गए फार्म में क्रेता (ओं) / आवेदक (नों) के नाम से जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम (i) में जारी नहीं किया जाएगा।

19. यदि बिक्री मूल्य रु. 50,00,000 / - (केवल पचास लाख रुपये) से अधिक है तो नीलामी क्रेता / सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 1% (या उस समय पर सागू दर) टीडीएस के रूप में संपत्ति के मालिक के नाम पर काटनी होगी। आयकर विभाग की धारा 194 AI के अनुसार इसे आयकर विभाग को भेज दें और बिक्री मूल्य का बाकी भाग बैंक को भेज दिया जाए। बिक्री प्रमाणपत्र केवल फॉर्म 26QB प्राप्त होने पर जारी किया जाएगा और टीडीएस को फिर से प्राप्त करने के लिए चालान किया जाएगा।

20. क्रेता लागू स्टाम्प ड्यूटी / अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी / ट्रांसफर शुल्क, शुल्क आदि और किसी भी अतीत, वर्तमान या भविष्य के एन्कोम्बेंस, सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक देय राशि, जो किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी द्वारा बिक्री कर के तहत प्रकृति में वहन करेगा।, नगर पालिका कर, संपत्ति कर, बिजली बकाया, जल बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क आदि किसी भी प्राधिकरण, निगम, विभाग या किसी के कारण।

21. बैंक किसी भी मुकदमे के लिए किसी भी नुकसान या क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, चाहे वह किसी भी संपत्ति के संबंध में मार्टिगेजर (i) या कर्जदार (i) के दृष्टांत पर हो।

22. बैंक के पास बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन से पहले किसी भी समय इस बिक्री को रद्द करने का विवेक है और उस घटना में बैंक बिना ब्याज के बैंक को भुगतान की गई राशि की प्रतिपूर्ति करेगा।

23. इस बिक्री प्रमाण पत्र के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी खरीदार द्वारा ही वहन की जाएगी।

24. बैंक द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने पर, बिक्री पूरी हो जाएगी और बैंक द्वारा कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा।

25. इस नोटिस में कुछ भी नहीं है या संपत्ति बेचने के लिए बैंक की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का संघटित करने के लिए समझा जाएगा। बैंक किसी भी कारण से बिक्री को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है या बिना कोई कारण बताए भी उसे रद्द कर सकता है और ऐसे रद्द करने पर बोलीदाताओं द्वारा सवाल में नहीं कहा जाएगा।

अंतिम / भू-सम्पत्ति की अनुसूची:

1. भूमि परिमाण 32 कनाल
06 मरले पर निर्मित में पड़ती
इंडस्ट्रीयल प्रॉपर्टी के समग्र
भाग एवं खण्ड जिसका खसरा

नं. 75//11 (4-9), 12(02-4), 17 (3-2), 18(7-19), 19 (7-9), 20(6-13), 23(0-3), 24/1(0-7), भट्टू कलां, जिला फतेहाबाद, हरियाणा में स्थित। मिल्कीयत मै. सरस्वती काटन जिनिंग प्रेंसिंग एण्ड ऑयल मिल्स के द्वारा इसके पार्टनर्स तथा सीमाएं निम्नानुसार हैं :-
उत्तर - वाटर वर्क्स, दक्षिण : ओम प्रकाश की भूमि, पूर्व : फतेहाबाद रोड, पश्चिम : खुली भूमि।

2. बिल्ट अप कमर्शियल शॉप
नं. 39, परिमाण 20'x85'
(188.88 वर्ग गज) के समग्र
भाग एवं खंड, नई अनाज मंडी,

भट्टू मंडी, जिला फतेहाबाद, हरियाणा - 125053, मिल्कीयत मि. सुदेश रानी पत्नी मि. नरेश और सीमाएं निम्नानुसार हैं : उत्तर : रोड, दक्षिण : रोड,
पूर्व : मकान नं. 40, पश्चिम : शॉप नं. 38।

3. एचआइजी फ्लैट नं. 4, दूसरी मंजिल, ब्लाक ए, बीआरएस नगर, लुधियाना, मालक श्री जसविंदर सिंह लिट्।

दिनांक: 13.08.2020

स्थान : लुधियाना

सह / - अधिकृत अधिकारी,

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड