BANK এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, হেড অফিস: এইচডিএফসি ব্রাঞ্চ অফিস: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ, ডিপার্টঃ অফ	ব্যাক হাওঁস, সেনানাত বানও শেশনাল অপারেশনস, ২য় তল	ত দান, লোগ্রার ন্যার ৷, জার্ডিন হাউস, ৪ ক্লাই	ড রো, কলকাতা- ৭০০	1002 1002
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ে				
alarda (man a second contract () , or framerica where allow Realling the man of	าง โดงมาติเวลามา อากา ริงมาโตบเต เบราหวั	ধী পাত উদ্ধালমের প্রাক্ত পর্য	ার্কটার্কি ইনিস্টের্কি হারি হিকল	২ এধীনে গ
গে, তথ্য বিশম, ২০০৪ – এর জন্য সংগ্র, – ৬৬ গেনে নামানা নাম্ব – নাম্বত নাম্বজ্যেকনা নিশ্ব হলেশন কেন নোটেন্স) জনসাধারপ্রতে এবং সিংশন করিয়ে শ্বর্জহীতা বেং বেবেশ টেবনো ইত্রিনি দ্রীয়তী কুসুম মতেরের (গানেন্টের)–কে এত্রস্বারা নোটেন্স পেগুয়া হর্তন গে, জানিনযুক্ত পাওনা	លន់មុះ ខាទិភាភមិ ខែជាជាតែ এবះ លោកចាំទីទ	SY 21 1744 - PAID 41(5)(3	া বিরেওর/গ্যাবেন্দ্র), এনে ১	1 3 464
Same when a concern a concern a concern the concern and the second second second second second second second se	গুৰুষা পৰ্যন্থ হয় হৈছেছে বাঁ কিয় 🕄	হ'লের জন্য সামান্য প্রথম	ধার বিশেষ প্রবিদ্যান্ড রেজনে বরজ	W2~27 F
০১৮ তারিখ ডিমান্ড মোটিস অনুসারে ৩০,১১,২০১৭ তারিখমজো টাঃ ৯৮,৪৫,২১১,৮১	পঃ উত্তজের জনা ২১ জান্যারি, ২০২	০ হারিম ''যেখানে যে যাবন্ধ	য়য় আছে'', ''যেথানে যাহা বি	ন্থ আছে''
ছ'' ভিডিতে বিজয় করা হয়বে। স্তাবর সম্পর্থি	স সিৰসধ			
হাৰম সম্পত্তির বিবরণ হারর সম্পত্তির বিবরণ	পরিহর্শমের তারিখ	সংবচ্চিত মৃল্য	ই-অসমনের	পিয়
্রুরের সম্পত্রের রবরণ 	ও সময়	ৰায়নাজমা	ডারিখ/সময়	
		ডাক বৃদ্ধির পরিমাপ	~	ļ
মাট না কয় কৰা কৰি আনকা আনুঃ ১৯৮৩.৫ বংষ্ণুঃ, নিয়োজাত পৰিয়া চৰিয়াকে, চৰ্বাৰণ	. fer+ €	51: \$2,00,000/~	১১, জানয়ারি ২০২০	
াল্যায়ী আল্যানিকট'' মাত্র নিজান্ড-তে গ্রবস্থিত, প্রেমিসের না ১৯৬/২, শির্বজ্য ষ্ট্রিট,	পেঃগেঃ ১০ জনয়ারি ২০২০	B12 0.20.000/-		- कार सह
পাঁজ, ওয়াই নং ৭, উদ্ভংশাহা জোনেং মিউনিসিপাইলিটি এইন, আৰ.এস. পাৰ নং ৮০১. মহিলে ১. মৌডা, ভদ্ৰকালী অইন, ডেলা: বৃগলি-१১২২০০, শ্রীমতী দিশা বাতোৰে, প্রীমতী কলুৰ আচোৱে (ব–৪ং নামে)	য়ের এবং (বেনা ১১টা বহুবে হবুব ১টা হয়ের এবং	₿12 20,000/-	বেলা ১১টা হইতে দৃশ্য ১২টা	(c.c.; s)
সংগ্রহাম কাম ও তামনাও না শাহাও বন্ধাও না নাই। গর্তে হাহারের নির্ভাগের স্বাধীনভাবে হৌরাবরে করিয়ে কইরে হইবে। ই- মার্কমন বিজ্ঞাপনে এন হার্ড যার্বায় বর্তমান ও ভ্রবিয়াৎ নয় সহ বিজ্ঞান করা হইবে। এনুমোনিত ফেনিসের/ কর্মিনিয়ুক্ত গ	থিছে নাই বা এমন বিন্ধু আছে বালয় ধাব জনসমৰ ব্যোচৰ জনিব পাশ্চম নাৰি/অধি	য়া লওয়ন্ যাটাৰ না থাহাতে ব্যা ভোষ7 ব্যালয়াৰ নিমিত্ৰ কেনেও	ভূমি মন্ত্রা প্রাক্ত বন্যা। এন ম	গোধা ধরা ব নিত অফিয
বর্ত হারদের নিরেসের জাইনাভার বেইজবর করির জইতে হইবে। ই-এরসনা বিয়াপনে করা যাত হারবিদ বর্তমান ও হারিবার মন্য সহ বিক্রম করা হইনো অনুমানিও অনিসনা / জামিনাতু গ পলিটিত কেমলা কারিবিদ্ধ হেওকা হবা সম্পর্তি করে, সোসাইটি ব্যক্তম ইত্রারি নাই। নাজ ম কে প্রত্যন্তুভাবে ধৌরুবের কতামন ও পরিন্দনা করিয়া নিরেশের সম্ভট করিনা জাইনেন। সম্পর্তি ps://www.bankeauctions.com খেরুত (https://www.bankeauction rs ও তাররপত্র ঘণিনা করিবে পরিন্দনা করিয়া নিরেশের সম্ভট করিনা জাইনেন। সম্পর্তি ps://www.bankeauctions.com খেরুত (https://www.bankeauction rs এ তাররপত্র ঘণিনা করিবে পরিন্দনা নামা এইংটি রফসি নাজ দিনিটেড- এব অন্ত rs. এইংটি রমেনি সারে বিয়ে (প্রারায়ানশের) শব্দানা জমা এইংটি রফসি নাজ দিনিটেড- এব অন্ত সার রহিয়ে/বাননা নামা নাটোও/ব্যেরায়ানশের ম্বা এইংটি রফসি নাজ দিনিটেড- এব অন্ত সারে রিয়ে/বাননা নামা নাটোও/ব্যেরায়ানশের ম্বা এইংটি রফসি নাজ দিনিটেড- এব অন্ত সারে রিয়ে/বাননা নামা নাটোও/ব্যেরায়ানশের। শব্দার মা এইংটি রফসি নাজ দিনিটেড- এব অন্ত সারে রাজ সহাত্রা প্রারেমিন (হারায়ানশের)। পর্বায়াল মা এইংটি রফসি নাজ দিনিটেড- এব অন্ত সারে রিয়ে/বাননা নামা নাটোও/ব্যেরায়ানশের। শর্হারির ফ্রার্ড বার্তেল করে বর্তনে (c) আরটি হানির জনা সহাত্রা হারেমান বরেরা রিয়ে সি ই ভির্চার বারিল করা বর্তনে (c) আরটি ১৯৮১৮), প্রেয় কার্যে হারে বরেরা রিয়ে হৈ সেরে করা নাজ দিরে বিরুবে (c) মারটি ১৯৮৫৮), বেরা করে হারে বরেরা রিয়ি ডিয়ে বেরের কারে না প্রতিযে রাজ নিহিটিড- এর অন্যোবিন সাপেক হাইবে (ফ্রান্ড করের না করিয়ে নােরা ব্রেরাবির প্রান্ধ হার বারি রান্দা বেরুবে ব্রেরাসাইট কাজেনির ক্রারাস্বার্ট ক্রিমেন্টে করা হারে ব্রেরা ব্রা সম্বত হ বারার রাদের ব্রেরাসার্ট ক্রিরিয়েরিং হাইটের্ড ব্রিরিয়ের (ব্রা বিয়ে ব্রা যে ব্রা হার হার ব্রার বরার হারে হা ব্রারা হার ব্রেরা হার দার হারে হা সম্বত হা র হা সহ হা স্বার্জ পরিযার অর্ধ আরম্ব হা ব্রেরে হা ব্রালাণিত কা হাইতেহে অনান্যা হাপেরি র হার সহ উপব্রোক পরিযায় অর্ধ আরম্ব হার হে এবে হা ব্রাজি কে ব্রা হার হা হারে হা সম্বার হা সম্বার হা সম্বার হা ব্রা	বিজু মাই বা এমো বিজু আছে নগামা নামা ডেনাগনে নোমাও কৃষ্টিয় পাথেন নারি/এটি থেনা একেন্টি সার্যেবিলয় নথেমা/গয়/বে একান্তভাবে উপরোক্ত তারিখ ও সময়ে প s.com এক সহিত তেওঁলেন সাম বেটি এ, রাইট বো, কাকার্জা ৭ ৭০০০০ - ডেনারেরিয়া, উপরোক্ত বিষয়ে এ কেম বিলিয়, উপ্লোগ নিয়ার, ফের্জ ২, ও মঞ্জি বিল্লিয়, উপ্লোগ নিয়ার, বিয়া জে মের্জি বিল্লিয়, উপ্লোগ নিয়ার, বিয়া জি মের্জি ব্যা কি মার্লিয়ে বির্বাচি বির্বাচি বি যা বারিল সংবিদ্যালয় বার্রা বি (৬) তারীন সংবিদ্যিরত বেরা বার্যি (৬) তারীন সংবিদ্যিরত বেরা বার্যি বি ব্যা বির্বাচ বির্বাচি বেরে বার্যা (৬) তারীন সংবিদ্যালয় বেরা বার্যা (৬) তারীন সংবিদ্যালয় বেরা বার্যা বি বি বার্যা বির্বাচ ব্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বি বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বে বার্যা বির্বাচ বির্বাচ বেরা বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বি বার্যা বির্বাচ বির্বাচ বেরা বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বির্বাচ বিরা বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বির্বাচ বিরা বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বির্বাচ বারা বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বিরা বার্যা বির্বাচ বেরা বার্যা বির্বাচ বারা বার্যা বির্বাচ বারা বার্যা বার্যা বার্যা বির্বাচ বারা বার্যা বির্বাচ বারা বার্যা বিরা বার্যা বির্বাচ বারা বার্যা বার্য	য়া গুবুলু যাইবে না যাহাঁতে না জাবে/ ব্যেক্ষার নিমিশ্র কেসের জার বঁর ইয়ার্কার জন্য (নি পি বিশ্বিশন করা যাইবে। (২) আ সমির বাছের বে বাইবে। (২) বার আবিয়ে ২০.০২.০২০ দে হাঁরালে গুবার ২০.০২.০২০ দে হাঁরালে গুবার ২০.০২.০২০ দে হাঁরালে গুবার হাঁরালে বিশ্ব নি হার্বার বিশ্ব হাঁরালে বার্কারের হার্বার ব্যায়ারে বার্কারের বায়ারে হার্বা ক্রম আত্যেরে বায়ারে হার্বা ক্রম আত্যেরে বায়ারে	দের অসকাৰ না বক্তাই অন্টেশ ব্যাগ্র বন্ধ ভাবে পারা গজিবে না গ্রাম গ্রাই ডাঙ্গবাতারৰ পা হাম আইটি গ্রাই ডাঙ্গবাতারৰ পা সা আইটি তারিখের মধ্যে সর্বশেষ বেলা গায়তবার্ট সুইটি এটা আগবের্গা - ৪৪০২০২০/২১/২৫/২৬/ গের্সিড খেরিখনবের জনা যো া সময় (বেলা ১০টা হাইডে বি- মারামিতা তাঁহার সিডাগ্র ইড্রার হা/গারেন্টার্বার সিডাগ্র ই-অসলনা	লগা ধরা হ নিন্দু অফিক নেকশভাগ্রহ এবং পাল- এবং পাল- ব্যার্থ বিদ্যান হা ক্রেরি বির্বাদের রাজ্য করিয়ান রাজ্য করিয়ান রাজ্য করিয়ান রাজ্য ব্যার্থ বাসার রাজ্য ব্যার্থ বাসার রাজ্য ব্যার্থ বাসার রাজ্য ব্যার্থ বাসার রাজ্য ব্যার্থ বাসার রাজ্য ব্যার্থ বাসার রাজ্য ব্যার্থ বাসার

LORING ONDER SUBJECT DES PARA, CHER HARD, CHER

ø.*

HDFC BANK HDFC Bank Ltd. Head Office: HDFC Bank House, S Branch Office: HDFC Bank Ltd., Dept. Of Special Opera SALE NOTICE FOR SALE OF IMIN	enapati Bapa tions, 1st Flo	at Marg, Lower Par or, Jardine House,	el (West), Mun 4 Clive Row, Ko 1014	nbai - 400 013 olkata-700001
Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Finand Like 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general Imited & Guarantors Mr. Bimal Kumar Khatore (Director/Guarantor), Ms. Nisha Khatore (Director/ Immovable property mortgaged/charged to the HDFC Bank Limited as Secured Creditor, the Physical Po- rmovable property mortgaged/charged to the HDFC Bank Limited as Secured Creditor, the Physical Po- tal, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 21st Januar totice dated 6th January 2018 due to the HDFC Bank Ltd. as Secured Creditor for realization of B botice dated 6th January 2018 due to the HDFC Bank Ltd. as Secured Creditor for ImmOvABLE PR'	ial Assets and E I and in particula Guarantor) and ssession of whic y, 2020, for reco lank's dues plus	nforcement of Security II r to the Borrower M/s D Ms. Kusum Khatore (h has been taken by the wery of Rs.98,45,211.80 interest till realization,	hterest Act, 2002 re evesh Techno En Guarantor) that the Authorised Offic 3p as on 30.11.201 from Borrower as	ead with provise to gineering Private e below describer er of HDFC Banl 7 as per Deman mentioned below
Description of immovable property	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date / Time of e-Auction	Encumbrance
04.0.00 - description of G + 1093.5 cg. ft. lying on the 3rd Floor of G + 1	13th January	Rs.32.00,000/-	21st January, 2020	Not Known
Residential Flat being no. 3A & 3B admeasuring approx. 1983 5 sq. ft. lying on the 3rd Floor of G + 3 storied residential building namely "Gayatri Apartment" situated at Premises No. 166/2, Shibtala Street	2020	Rs.3,20,000/-		
stoned residential building namely Gayan Apartment States of the Municipality, having R. S. Dag P.O. Bhadrakali, P.S. – Ultarpara, Ward No. 7, under Ultarpara Kotrung Municipality, having R. S. Dag No. 801 under Khatian No. 1281, J. L. No. 9, Mouza – Bhadrakali, in the district of Hooghly – 712 232, standing in the names of Smt. Nisha Khatore, Smt. Kusum Khatore and Shri Bimal Kumar Khatore.	2 11 AM to	Rs.50,000/-	11.00 AM to 12.00 Ncon	
TERMS & CONDITIONS: 1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any inquines regarding the encumbrances, tille of propertyl ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effi- does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the E whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsite and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property statutory dues like for any wetterand no statutory dues/encumbrances/tax arears, if any. The intending biddens should make ti	le in any way for property taxes,	any third party claims/ f society dues etc. The Ba	ignts/ dues. To the ank however shall	not be responsit
	le in any way for property taxes, near own indepen ataes and time. Operations, "J Conditional sha ing on e-bidding. (2)/22/23/24, Mr. auy contact the e hours during the offer o the link provid ATHE SATAGE	any third party claims / society dues etc. The B& dent inquines regarding 2. The interested bidde to y registering name wit d Bank drawn in favor o ardine House", 1st Flo i be disqualified. 3. The process etc., may con Kingshuk Ghosh Mob concerned Authorise the working days. (10 s bids so received witho ed in www.hdfcbank.co I ACT, 2002	ignts/ dues, to intervent of the interve	beston klowed not be responsit i tële d propertyj i FEMD defaits a nited" payable Kolkata – 7000 who have deposit Pvt. Ltd., Plot I Help Line e-m adra Dey (Mobi he highest bid st assons whatsoev kleauctions.co

•

<u>Detailed Terms and Conditions of sale of Immovable property more particularly described</u> <u>in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002 A/c- M/s. Devesh Techno</u> <u>Engineering Pvt Ltd</u>

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- 1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
- 2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- 3. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
- 4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against property description.
- 5 The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through Pay Order/ Demand Draft of Nationalized / Scheduled Bank drawn in favor of "HDFC BANK Limited" payable at "Kolkata", should reach the office of the HDFC BANK Ltd, Dept. of Special Operations, "Jardine House", 1st Floor, 4, Clive Row, Kolkata-700001.
- 6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the Demand Draft or Pay Order; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card/Aadhar Card, etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLING UP & SIGNATURE IS ALSO REQUIRED.

at ?

- The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon-122015, Haryana, Contact Person Mr. Kingshuk Ghosh, Mobile No.9836311889,, e-mail ID:support@bankeauctions.com, kingshuk.ghosh@c1india.com, Support Landline no +91 1244302020/2021/2022/2023/2024, Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26 and for any property related query may contact: Soubhadra Dey, Deputy Manager Dept. For Special Operations, HDFC Bank Ltd., Mobile No:9903239230, e-mail ID: soubhadra.dey@hdfcbank.com during office hours on the working days.
- 8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft or Pay Order shall be eligible for participating in the e-Auction process.
- 9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD of Rs.3,20,000/-] and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before on/ before 20/01/2020 up to 3:00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorised Officer.
- 10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Incremental Amount' as mentioned in the sale notice or its multiple and in case bid is placed

during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.

- 11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be forthwith refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately i.e. on the same day or not later than the next working day, as the case may be, after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
- 12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- 13. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ registration fees and expenses/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- 14. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
- 15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <u>https://www.bankeauctions.com</u> and <u>www.hdfcbank.com</u> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- 16. The intending bidders should register their name at <u>https://www.bankeauctions.com</u> and get userid and password free of cost. Bidders who are holding valid ID &Password provided by C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online eauction on the above portal
- 17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). In order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Property Details:- Residential Flat being no. 3A & 3B admeasuring approx. 1983.5 sq. ft. lying on the 3^{rd} Floor of G + 3 storied residential building namely "Gayatri Apartment" situated at Premises No. 166/2, Shibtala Street, P.O. Bhadrakali, P.S. – Uttarpara, Ward No. 7, under Uttarpara Kotrung Municipality, having R. S. Dag No. 801 under Khatian No. 1281, J. L. No. 9, Mouza – Bhadrakali, in the district of Hooghly – 712 232, standing in the names of Smt. Nisha Khatore, Smt. Kusum Khatore and Shri Bimal Kumar Khatore

Place: Kolkata Date: 03/01/2020 Sd/-

Authorised Officer HDFC Bank Ltd.